S-zr-7/11 27.07.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з громадянки Лі Тетяни Миколаївни на ФОП Макаревич Світлану Василівну та громадянина Голобородого Олександра Олександровича по вул. Авангардній, 6/3, 6/5 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35.

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Карпуся Сергія Анатолійовича, начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши заяви ФОП Макаревич Світлани Василівни та громадянина Голобородого Олександра Олександровича, дозвільні справи від 22.01.2021 №23040-000427526-007-09 та від 12.02.2019 №155/Пз-19, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “ Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з громадянки Лі Тетяни Миколаївни на ФОП Макаревич Світлану Василівну та громадянина Голобородого Олександра Олександровича по вул. Авангардній, 6/3, 6/5 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Припинити громадянці Лі Тетяні Миколаївні право користування земельною ділянкою площею 1994 кв.м по вул Авангардній, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/21, 6/12.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 1994 кв.м (ідеальна частка землекористування становить 11/100 від земельної ділянки площею 1994 кв.м, що складає 219 кв.м), кадастровий номер 4810136900:01:022:0028, код КВЦПЗ: В.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 24.01.2014 за №9965, з громадянки Лі Тетяни Миколаївни на ФОП Макаревич Світлану Василівну та громадянина Голобородого Олександра Олександровича для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Авангардній, 6/3, 6/5 в межах земельної ділянки по вул Авангардній, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/21, 6/12.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновками від 04.03.2021 №7454/12.01-47/21-2 та від 05.03.2019 №17-681 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ