S-zr-624/10 15.04.2021

 ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продовження строку користування земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю Безкопильній Наталі Іванівні по вул. Будівельників ріг пр. Миру в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Є.Пільник, головного спеціаліста відділу контролю за використанням земель м.Миколаєва управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

 Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Безкопильної Наталі Іванівни, дозвільну справу № 00000146 від 19.02.2018, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження строку користування земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю Безкопильній Наталі Іванівні по вул. Будівельників ріг пр. Мирув Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено 1. Фізичній особі-підприємцю Безкопильній Наталі Іванівні продовжити на 3 роки, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки площею 19 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:018:0014), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.03.07, для реконструкції біотуалетів під павільйоні-каналізовані туалети та подальшого обслуговування по вул. Будівельників ріг пр. Миру.

 Висновком від 15.04.2021 №14278/12.01-47/21-2 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди землі.

2. Землекористувачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

 Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Є.Пільник