S-zr-26/6 09.04.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю “Фрост-Миколаїв” у продовженні строку користування земельною ділянкою під тимчасовою спорудою по вул. Рюміна ріг вул. Адмірала Макарова у Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000526 від 14.12.2017, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю “Фрост-Миколаїв” у продовженні строку користування земельною ділянкою під тимчасовою спорудою по вул. Рюміна ріг вул. Адмірала Макарова у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено 1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю “Фрост-Миколаїв” у продовженні оренди земельної ділянки площею 12 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:013:0030), наданої рішенням міської ради від 18.03.2015 № 46/45, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Рюміна ріг вул. Адмірала Макарова.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 26.11.2008 за № 6084, визнати припиненим.

Підстава: порушення пунктів 3.1, 9.4, 12.6 договору оренди землі від 26.11.2008 за № 6084, стаття 33 Закону України « Про оренду землі», висновком від 29.10.2019 №17-2300 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради не може рекомендувати поновлення оренди землі у зв’язку з невідповідністю діючим нормам ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова території», п.11.5, додаток 1(відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), п.15.2.2(протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення).

1.2. Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю “Фрост-Миколаїв” звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

В.Камозіна