S-zr-26/3 09.04.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про відмову у продовженні оренди земельної ділянки

ФОП Рагімову Баяндуру Бахадур огли по

вул. Крилова,10, поблизу магазину «Хліб»,

у Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000112 від 24.02.2016, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення **«**Про відмову у продовженні оренди земельної ділянки ФОП Рагімову Баяндуру Бахадур огли по вул. Крилова,10, поблизу магазину «Хліб», у Заводському районі м. Миколаєва**»** для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено 1. Відмовити ФОП Рагімову Баяндуру Бахадур огли у продовженні оренди земельної ділянки площею 80 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:012:0008), наданої рішенням міської ради від 04.04.2013 № 27/43, для обслуговування кафетерію по вул. Крилова,10, поблизу магазину «Хліб».

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 09.07.2013 за № 9327, визнати припиненим.

Підстава: порушення пунктів 3.1, 9.4, 12.6 договору оренди землі від 09.07.2013 за № 9327, ст.33 Закону України «Про оренду землі», висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.06.2020 № 19509/12.01-47/20-2.

1.2. Зобов’язати ФОП Рагімова Баяндура Бахадур огли звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

 Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

 Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

В.Камозіна