S-zr-24/1 05.02.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про припинення права користування земельною ділянкою, внесення змін до договору оренди землі № 6539 під капітальними будівлями по вул. Пограничній, 39 у Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

 Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 28.09.2020 номер 23038-000380660-007-09, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, внесення змін до договору оренди землі № 6539 під капітальними будівлями по вул. Пограничній, 39 у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено припинити публічному акціонерному товариству «БАНК ФОРУМ» (акціонерний комерційний банк «ФОРУМ») право користування земельною ділянкою, що складає 604кв.м у розмірі 396/10000 від земельної ділянки площею 15234 кв.м, по вул. Пограничній, 39. Замінити орендаря земельної ділянки, що складає 604 кв.м у розмірі 396/10000 від земельної ділянки площею 15234 кв.м, у межах земельної ділянки по вул. Пограничній,39 (кадастровий номер 4810136300:02:060:0014), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 30.04.2009 за № 6539, з публічного акціонерного товариства «БАНК ФОРУМ» (акціонерний комерційний банк «ФОРУМ») на громадянина Шабанова Олександра Олександровича, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Пограничній, 39/1,39/5,39/7 в межах земельної ділянки по вул. Пограничній, 39 відповідно до висновку департамента архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.10.2020 № 32581/12.01-47/20-2.

 Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

 Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Олена Торка