S-zr-22/7 05.02.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВ ЮФ «Центр консультацій з питань підприємницької діяльності» для обслуговування капітальної споруди по Бузькому бульвару, 5-Б у Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником та доповідачем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

 Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВ ЮФ «Центр консультацій з питань підприємницької діяльності» для обслуговування капітальної споруди по Бузькому бульвару, 5-Б у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2717 кв.м, яка згідно з державним актом серія ЯА №747276, зареєстрованим за № 020500100022 від 03.10.2005, знаходиться у власності, з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги», код згідно з КВЦПЗ: В.03.03, на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»,код згідно з КВЦПЗ: В.02.10, за адресою: Бузький бульвар, 5-Б відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2019 № 17-3144. Залишити ТОВ ЮФ «Центр консультацій з питань підприємницької діяльності» у власності  земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:002:0001)  загальною  площею 2717 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.10, за адресою: Бузький бульвар, 5-Б.

 Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

 Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Олена Торка