S-zr-22/15 15.03.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про зміну цільового призначення

та передачу земельної ділянки ТОВ «Крейглист»

в оренду по вул.7 Поперечній,1 у Заводському районі

 м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35.

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, головного спеціалісту відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

 Розглянувши звернення суб’єкта господарювання , дозвільну справу від 19.02.2021 номер 23038-000439806-007-14, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про зміну цільового призначення та передачу земельної ділянки ТОВ «Крейглист» в оренду по вул.7 Поперечній,1 у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:037:0028), змінити цільове призначення земельної ділянки площею 5434 кв.м з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код згідно з КВЦПЗ: J.11.02) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури » (код згідно з КВЦПЗ: В.02.10), для реконструкції нежитлової будівлі під комплекс багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та надземно-підземним паркінгом (дві черги будівництва) по вул. 7 Поперечній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.02.2021 № 103/12.01-47 та

передати товариству з обмеженою відповідальністю «КРЕЙГЛИСТ» (нова назва товариство з обмеженою відповідальністю «АРЕНА-ДЕВЕЛОП») в оренду на 5 років земельну ділянку.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Олена Торка