S-zr-22/12 11.02.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про зміну цільового призначення та

передачу земельної ділянки ПАТ «Миколаївський

комбінат хлібопродуктів» для обслуговування

та експлуатації проїздів і шляхів по вул. 1 Слобідській,122 у Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

 Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 22.04.2019 номер 000269, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про зміну цільового призначення та

передачу земельної ділянки ПАТ «Миколаївський комбінат хлібопродуктів» для обслуговування та експлуатації проїздів і шляхів по вул. 1 Слобідській,122 у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:014:0057), змінити цільове призначення земельної ділянки площею 468 кв.м, з «для обслуговування гуртожитку» (для іншої житлової забудови код згідно з КВЦПЗ: В.02.07) на «для обслуговування та експлуатації проїздів і шляхів» (землі загального користування -код згідно з КВЦПЗ: К.18.00), для обслуговування та експлуатації проїздів і шляхів до адміністративної будівлі товариства, загальною площею 468 кв.м по вул. 1 Слобідській,122, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2019№ 17-4410 та передати приватному акціонерному товариству «Миколаївський комбінат хлібопродуктів» в оренду на 49 років земельну ділянку загальною площею 468 кв.м для обслуговування та експлуатації проїздів і шляхів до адміністративної будівлі товариства по вул. 1 Слобідській,122

 Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

 Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

 Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Олена Торка