S-zr-22/10 23.03.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про затвердження документації із землеустрою на

земельну ділянку ТОВ «НАВАЛЬ ПАРК» для

обслуговування капітальної споруди по вул. Індустріальній, 1/6,1/1,1/1а,1/1б,1/1в у

Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35.

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, головного спеціалісту відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

 Розглянувши звернення суб’єкта господарювання , дозвільну справу від 12.05.2020 номер 23038-000326240-007-03, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення « Про затвердження документації із землеустрою наземельну ділянку ТОВ «НАВАЛЬ ПАРК» для обслуговування капітальної споруди по вул. Індустріальній, 1/6,1/1,1/1а,1/1б,1/1в у Заводському районі м. Миколаєва » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено затвердити проєкт землеустрою та передати товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» в оренду строком на 25 років земельну ділянку загальною площею 616 322 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0106) загальною площею 146 433 кв.м по вул. Індустрільній,1/6, земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0107) загальною площею 469 889 кв.м по вул. Індустріальній,1/6,1/1,1/1а,1/1б,1/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2020 № 16890/12.01-47/20-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Олена Торка