S-zr-16/15 04.02.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про зміну цільового призначення та передачу за фактичним землекористуванням земельної ділянки громадянці Галіциній Любові Броніславівні для обслуговування капітальної споруди по вул. 4 Поперечній,19 у

Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником та доповідачем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, головного спеціалісту відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

 Розглянувши звернення громадянки, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про зміну цільового призначення та передачу за фактичним землекористуванням земельної ділянки громадянці Галіциній Любові Броніславівні для обслуговування капітальної споруди по вул. 4 Поперечній,19 у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки площею 476 кв.м, що належить на праві приватної власності гр. Галіциній Любові Броніславівні на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку, серія ЯЕ № 9270990(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11.2019 № 190066047; номери запису про право власності:34293340; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1968994648101), для  будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), по вул.4 Поперечній,19 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.02.2020 № 107/12.01-18. Залишити громадянці Галіциній Любові Броніславівні у власності земельну ділянку площею 476 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:018:0003) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) по вул.4 Поперечній,19.

 Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

 Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Олена Торка