S-zr-12/7 21.07.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про передачу малому приватному підприємству "Адісем" в оренду

 земельної ділянки по вул. В’ячеслава Чорновола, 8-е

Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35.

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Карпуся Сергія Анатолійовича, начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 17.03.2021 №23064-000450023-007-10, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “ Про передачу малому приватному підприємству "Адісем" в оренду земельної ділянки по вул. В’ячеслава Чорновола, 8-е в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 5049 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:067:0011), зарахувавши її до земель промисловості (код КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), для будівництва і обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 8-е.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – "охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи" на частину земельної ділянки площею 856 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід) на частину земельної ділянки площею 320 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 412 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація) на частину земельної ділянки площею 135 кв.м.

1.1. Передати малому приватному підприємству "Адісем" в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 5049 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 8-е в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.05.2019 №17-4720».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ