S-zr-11/7 21.07.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про продовження громадянці Скарлат Людмилі Вікторівні оренди земельної ділянки по вул. Новозаводській, 10Б/1

в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35.

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Карпуся Сергія Анатолійовича, начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення громадянки, дозвільні справи від 17.02.2020 №199/Пз-20 та від 03.07.2020 №23048-000343668-007-03, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження громадянці Скарлат Людмилі Вікторівні оренди земельної ділянки по вул. Новозаводській, 10Б/1 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Продовжити громадянці Скарлат Людмилі Вікторівні на 5 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 2113 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:058:0013), надану в оренду рішенням міської ради від 18.06.2015 №48/35, залишивши земельну ділянку в землях промисловості (код КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), для подальшого обслуговування нежитлових приміщень по вул. Новозаводській, 10Б/1, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2020 №525/12.01-47 та від 21.07.2020 №23847/12.01.-47/20-2».

Враховуючи вище викладене, пропонуємо врахувати зазначені пропозиції до проєкту рішення при його подальшому розгляді.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ