

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради**

**З питань екології, природокористування,**

**просторового розвитку, містобудування,**

**архітектури і будівництва,**

**регулювання земельних відносин**

**ПРОТОКОЛ № 32 15:00 каб. 511**

**від 25.11.2021**

Засідання постійної комісії міської ради

з питань екології, природокористування,

просторового розвитку, містобудування,

архітектури і будівництва,

регулювання земельних відносин

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** (на засіданні від 25.11.2021) – Т.Кравчук

**Члени постійної комісії:** А. Петров, Г. Ременнікова,О. Розумний, О.Третяк, А. Хачатуров, С. Щербаков.

**Відсутні члени комісії:** В. Кім, Р. Садрідінов, С. Танасов.

**Запрошені та присутні:**

А.Цимбал – директор департаменту архітектури і містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор м. Миколаєва;

А. Єльєшевич – представник відділу геоінформаційних технологій управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

З. Моторна – депутат Миколаївської міської ради VIII скликання;

В. Бистров – голова правління СТ «Ивушка»;

І. Утюжніков – директор ТОВ «НІКТЕПЛОСЕРВІС»;

Представники громадськості, преси та телебачення.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.
3. Розгляд інформації відділів, управлінь, департаментів виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста з питань що віднесені до діяльності постійної комісії.
4. Різне.

**Розділ 1**

**Організаційні питання діяльності комісії.**

* 1. Обрання секретаря постійної комісії на засідання постійної комісії від 25.11.2021.

**ВИСНОВОК:** обрати секретарем постійної комісії на засідання постійної комісії 25.11.2021 депутата Миколаївської міської ради VIII скликання **Тетяну Кравчук.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» - 1 **(**Т.Кравчук).

Відсутні під час голосування – 1 (Г.Ременнікова)

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засіданні від 25.11.2021.

**ВИСНОВОК:** затвердити запропонований порядок денний засідання постійної комісії від 25.11.2021 та заслухати присутніх.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

**Розділ 2**

**Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.**

1. S-zr- 7/12

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» по вул. Генерала Карпенка, 53б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Лайк Інвест», дозвільну справу від 03.03.2021 №23038-000444985-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 2432 кв.м по вул. Генерала Карпенка, 53б.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 2432 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:005:0018, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Генерала Карпенка, 53б, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8500, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» (забудована земельна ділянка), для обслуговування автозаправної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 25.03.2021 №10663/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.11.2021 за вх.№ 5246*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 5 (Т.Кравчук, Г.Ременнікова, О.Розумний, О.Третяк, С.Щербаков).

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров)

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. S-zr-72/3

Про продовження фізичній особі - підприємцю Капацині Олександру Миколайовичу строку користування земельною ділянкою для обслуговування цілого майнового комплексу по просп. Богоявленському, 253-б у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000832 від 10.12.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити фізичній особі - підприємцю Капацині Олександру Миколайовичу на 10 років з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:069:0002) загальною площею 483 кв.м, залишивши її за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 19.06.2009 № 35/53, для обслуговування цілого майнового комплексу по просп. Богоявленському, 253-б (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2020 № 8666/12.01-47/20-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5284*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.Ременнікова, А.Петров).

1. S-zr-923/7

Про продовження Мезіновій Тамарі Тимофіївні строку користування земельною ділянкою для обслуговування нежитлової будівлі лабазу по вул. Ольшанців, 1-Е у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 887/Пз-19 від 20.08.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Мезіновій Тамарі Тимофіївні на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:005:0007) загальною площею 1412 кв.м, залишивши її за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 13.03.2008 №22/56, для обслуговування нежитлової будівлі лабазу по вул. Ольшанців, 1-Е, з уточненням адреси (забудована земельна ділянка), відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2019 № 15-1739 та від 27.08.2020 № 27928/12.01-47/20-2.

Землекористувачу:

 - укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

 Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5284*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчають депутати Т.Кравчук, О.Третяк.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr- 47/182

Про зміну цільового призначення та передачу у власність Калугіну Сергію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: вул. Нікольська, 19 у Центральному районі

Розглянувши звернення Калугіна Сергія Миколайовича, дозвільну справу від 17.08.2021 №000506537, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:021:0003) загальною площею 696 кв.м, цільове призначення якої змінюється, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 15.03.2018 №35/57, змінивши цільове призначення з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ В.03.03.10) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: В.02.02.01), по вул. Нікольській, 19.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні на частини земельних ділянок площею:

- 194 кв.м типу 01.08-«охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)» ;

-68 кв.м типу 01.05-«охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- 97 кв.м типу 01.08-«охоронна зона навколо інженерних комунікацій (теплотраса)».

1.1.Договір оренди землі, який зареєстровано у Миколаївській міській раді у книзі реєстрації договорів оренди землі від 20.10.2006 № 4465, припинити з моменту оформлення права власності відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:021:0003) загальною площею 696 кв.м з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ В.03.03.10) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: В.02.02.01) по вул. Нікольській, 19.

1.3.Надати громадянину Калугіну Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку загальною площею 696 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нікольській, 19 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.10.2021 № 41582/12.01-47/21-2.

2.Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5284*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

# S-zr-11/66

Про продовження ТОВ «Лісіп» оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 57 в Центральному районі м.Миколаєва (не забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Лісіп», дозвільну справу від 24.09.2021 №23064-000526042-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «Лісіп» на 6 років оренду земельної ділянки площею 2650 кв.м, у тому числі: земельна ділянка №2 площею 1610 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:026:0015, код КВЦПЗ: В.03.08 – для будівництва та обслуговування об᾽єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування), земельна ділянка №4 площею 1040 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:026:0014, код КВЦПЗ: В.03.08 – для будівництва та обслуговування об᾽єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування), оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 28.09.2017 №26/3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.10.2021 №44500/12.01-47/21-2 та довідки про інвестиційний строк будівництва.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5312*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr- 53/23

Про надання Службі безпеки України в Миколаївській області дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по пр.Героїв України в мкр.Соляні-2 у Центральному районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву Служби безпеки України в Миколаївській області, дозвільну справу №23001-00532636-007-12 від 26.10.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Службі безпеки України в Миколаївській області надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 13244 кв.м, за умови виключення із неї площі земельної ділянки під існуючою забудовою та формування нової земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.10.2021 №45249/12.01-47/21-2, з метою надання в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: 02.03, для будівництва багатоповерхового житлового будинку по пр. Героїв України в мкр.Соляні-2 у Центральному районі м. Миколаєва.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5307*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 1 (Т.Кравчук).

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

# S-zr- 56/36

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Службі автомобільних доріг у Миколаївській області для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства під автомобільну дорогу загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог) в межах території міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву Служби автомобільних доріг у Миколаївській області, дозвільну справу №23001-000532492-007-10 від 26.10.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Службі автомобільних доріг у Миколаївській області в постійне користування загальною площею 58553 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:001:0026), зарахувавши її до земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: 12.04, під автомобільну дорогу загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог) в межах території міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.10.2021 №45307/12.01-47/21-2.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 8412 кв.м;

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 2510 кв.м;

- типу 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 10563 кв.м.

1.1. Передати Службі автомобільних доріг у Миколаївській області в постійне користування земельну ділянку площею 58553 кв.м для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства під автомобільну дорогу загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог) в межах території міста Миколаєва.

2. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5307*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr- 40/21

Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Іванову Сергію Олександровичу, що є учасником бойових дій, по вул. 11 Козацькій,85 у Корабельному районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, що є учасником бойових дій, дозвільну справу № 23020-000496046-007-01 від 21.07.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Іванову Сергію Олександровичу, що є учасником бойових дій, надати дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 11 Козацькій,85 у Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.08.2021 № 32650/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5307*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.8 по п.9**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

# S-zr- 107/29

Про передачу у власність громадянці Кузьміній Валентині Володимирівні земельної ділянки №137 у складі СТ “Іскра” у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 08.10.2021 номер 23064-000526486-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки №137 (кадастровий номер 4810136300:10:005:0009) у власність загальною площею 479 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СТ “Іскра” з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.05 - для індивідуального садівництва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Кузьміній Валентині Володимирівні у власність земельну ділянку №137 (незабудована земельна ділянка) загальною площею 479 кв.м для ведення садівництва у складі СТ “Іскра” відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.11.2021 №46115/12.01-24/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5307*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.8 по п.9**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr-57/6

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВ «ЖК ПРОСТІР НА ДАЧНІЙ» по вул.Дачній, 7-а в Заводському районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «ЖК ПРОСТІР НА ДАЧНІЙ», дозвільну справу №23020-000483624-007-14 від 16.06.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5821 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:016:0006), цільове призначення якої змінюється з "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови " (код КВЦПЗ: В.03.15) на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" (код КВЦПЗ: В.02.10), яка перебуває у власності ТОВ «ЖК ПРОСТІР НА ДАЧНІЙ» згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.01.2021 за індексним номером – 240641884, по вул.Дачній, 7-а в Заводському районі м.Миколаєва для будівництва багатоквартирного житлового будинку з паркінгом та вбудованими приміщеннями нежитлового призначення, включаючи приміщення груп короткострокового перебування дітей дошкільного віку, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.08.2021 №32443/12.01-47/21-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не має обмежень у використанні.

 1.1. Змінити  цільове призначення земельної ділянки  площею 5821 кв.м з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови " (код КВЦПЗ: В.03.15) на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури " (код КВЦПЗ: В.02.10). За категорією земель земельна ділянка зарахована до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням - до земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ: В.02.10) .

1.2. Залишити ТОВ «ЖК ПРОСТІР НА ДАЧНІЙ» у власності земельну ділянку площею 5821 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:016:0006), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури вул. Дачній, 7-а в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 15.11.2021 за вх.№ 5337*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 1 (Т.Кравчук).

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

# S-zr-7/17

#

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з громадянки Андрієвської Галини Петрівни на громадянина Андрієвського Федора Павловича по вул. Ольшанців, 67 в Корабельному районі м. Миколаєва (не забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Андрієвського Федора Павловича, дозвільну справу від 13.10.2021 №23064-000527945-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Андрієвській Галині Петрівні право користування земельною ділянкою площею 313 кв.м по вул. Ольшанців, 67.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 313 кв.м, кадастровий номер 4810136600:05:081:0011, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольшанців, 67, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 21.12.2011 за №8342, з громадянки Андрієвської Галини Петрівни на громадянина Андрієвського Федора Павловича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: положення ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 28.10.2021 №45461/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Замовнику:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 15.11.2021 за вх.№ 5337*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

# S-zr-11/51

Про продовження ТОВ «Житлопромбудмеханізація» оренди земельної ділянки по просп. Богоявленському, 57/3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяви ТОВ «Житлопромбудмеханізація», дозвільні справи від 26.05.2017 №000428 та від 14.05.2021 №23040-000469892-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «Житлопромбудмеханізація» на 1 рік з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 28380 кв.м, кадастровий номер 4810136900:05:006:0001, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 28380 кв.м становить 1973/10000, що складає 5599 кв.м), оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 31.10.2016 №9/74, для виробничої діяльності в межах земельної ділянки спільного користування по просп. Богоявленському, 57/3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.10.2021 №41836/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 15.11.2021 за вх.№ 5337*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 1 (Т.Кравчук).

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

# S-zr-7/8

#

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ФОП Сікорського Олександра Олександровича на громадянина Власова Євгена Сергійовича по вул. Троїцькій, 240-а/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Власова Євгена Сергійовича, дозвільну справу від 22.12.2018 №1875/Пз-18, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ФОП Сікорському Олександру Олександровичу право користування земельною ділянкою площею 1300 кв.м по вул. Троїцькій, 240-а/2.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 1300 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:076:0031, код КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Троїцькій, 240-а/2, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 06.09.2016 за №11157, з ФОП Сікорського Олександра Олександровича на громадянина Власова Євгена Сергійовича для обслуговування нежитлового об’єкта.

Підстава: положення ст.ст.120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 26.05.2020 №16380/12.01-47/20-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5370*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.13 по п.18**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

# S-zr- 47/171

#

Про передачу в постійне користування ОСББ «Потьомкінська 6» земельну ділянку для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку за адресою: вул. Потьомкінська, 6 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ОСББ «Потьомкінська 6», дозвільну справу від 23.01.2019 №000044, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування (кадастровий номер 4810137200:07:011:0024) загальною площею 1460 кв.м (код КВЦПЗ: В.02.02.03), зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку по вул. Потьомкінській, 6.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Передати ОСББ «Потьомкінська 6» в постійне користування земельну ділянку площею 1460 кв.м для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку по вул. Потьомкінській, 6 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.06.2021 №23358/12.01-47/21-2

2.Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5370*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.13 по п.18**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr-92/4

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Снопику Олегу Володимировичу для індивідуального садівництва на земельній ділянці № 24 у складі СВТ «Буг» у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 11.06.2021 №23064-000481667-007-01, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:029:0006) площею 420 кв.м, із земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05 – для індивідуального садівництва на земельній ділянці № 24 у складі СВТ «Буг», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.07.2021 №28717/12.01-47/21-2.

1.1. Надати Снопику Олегу Володимировичу у власність земельну ділянку №24 (забудована земельна ділянка) загальною площею 420 кв.м для ведення садівництва у складі СВТ «Буг».

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5370*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.13 по п.18**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr-3/97

Про надання громадянину Ковальову Миколі Миколайовичу у власність земельної ділянки по пров. 5 Круговому,16-А в Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу № 23040-000468886-007-01 від 12.05.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 4810136900:04:010:0020) загальною площею 309 кв.м, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. 5 Круговому,16-А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 № 31918/12.01-24/21-2.

 1.1. Надати Ковальову Миколі Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 309 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 5 Круговому, 16-А.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5370*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.13 по п.18**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr- 101/6

Про надання земельної ділянки у власність громадянину Кравцову Сергію Станіславовичу по вул. Пограничній, 83 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 11.03.2021 №23038-000447968-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки загальною площею 737 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:009:0044), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01, для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пограничній, 83, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.06.2021 №24888/12.01-24/21-2.

1.1. Надати громадянину Кравцову Сергію Станіславовичу у власність земельну ділянку загальною площею 737 кв.м для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку та господарських будівель і споруд по вул. Пограничній, 83 (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5370*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.13 по п.18**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr-3/101

Про надання громадянці Політовій Наталі Миколаївні у власність земельної ділянки по вул. Віті Хоменка,2-Б у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу №23038-000406554-007-01 від 26.11.2020, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:014:0027) у власність загальною площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Віті Хоменка,2-Б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2021 №37127/12.01-24/21-2.

1.1. Надати Політовій Наталі Миколаївні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Віті Хоменка,2-Б.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5370*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.13 по п.18**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr- 53/35

Про надання УПРАВЛІННЮ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ’ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ В МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вул.Спаській, 32 в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ’ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ В МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, дозвільну справу №23020-000499386-007-11 від 29.07.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. УПРАВЛІННЮ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ’ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ В МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2522 кв.м (код виду цільового призначення – 03.01: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування), з метою передачі в постійне користування із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 2522 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування 79/100 частин нежитлових приміщень адміністративної будівлі по вул.Спаській, 32 в Центральному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.08.2021 №32175/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr- 53/36

Про надання КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ОЛІМП» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по пр.Корабелів, 1-В в Корабельному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву КОМПЛЕКСНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ «ОЛІМП», дозвільну справу №23079-000536093-007-11 від 04.11.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ОЛІМП» надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 26477 кв.м (код виду цільового призначення – 07.02.), за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі в постійне користування для обслуговування фізкультурно-оздоровчого комплексу по пр.Корабелів, 1-В в Корабельному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.11.2021 №48170/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (А.Петров, С.Щербаков).

1. S-zr-69/1

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» по вул. Ламбертівській (Ілліча) в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ», дозвільну справу №000280 від 02.05.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 96 кв.м (забудована земельна ділянка), за рахунок земельної ділянки, наданої в постійне користування згідно з Державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 586 від 02.10.1995, для обслуговування газорегуляторного пункту по вул. Ламбертівській (Ілліча), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2021 №22976/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.21 по п.23**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (А.Петров, С.Щербаков).

1. S-zr-69/3

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» по вул. Вільній у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ», дозвільну справу №000285 від 02.05.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 77,7 кв.м, за рахунок земельної ділянки, наданої в постійне користування згідно з Державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 367 від 02.03.1995, для обслуговування головного газорегуляторного пункту № 9 по вул. Вільній (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2021 №22985/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.21 по п.23**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (А.Петров, С.Щербаков).

1. S-zr-69/4

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» по просп. Богоявленському в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ», дозвільну справу №000286 від 02.05.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 87 кв.м, наданої в постійне користування згідно з Державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 590 від 02.10.1995, для обслуговування шкафного газорегуляторного пункту по просп. Богоявленському (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.06.2021 №23337/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.21 по п.23**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (А.Петров, С.Щербаков).

1. S-zr-91/6

 Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бороздіній Людмилі Анатоліївні по пров. 3 Ялтинському, 11-А у Заводському районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 724/пз-19 від 08.07.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

 ВИРІШИЛА:

 1. Відмовити громадянці Бороздіній Людмилі Анатоліївні у наданні дозволу для виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення   земельної ділянки орієнтовною площею 438 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі її у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.01- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 3 Ялтинському, 11-А (забудована земельна ділянка).

Підстава: статті 83, 118 Земельного кодексу України, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2021 №10662/12.01-47/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (А.Петров, С.Щербаков).

1. S-zr-997

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕЕСТ» по вул. Автомобільній, 1-а в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КАФЕЕСТ», дозвільну справу № 000503 від 11.07.2019, № 338328 від 18.06.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕЕСТ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 35749 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:068:0006), яка надана рішенням міської ради від 03.03.2007 №11/36, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: J.11.11.02, з метою передачі в оренду на 10 років для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Автомобільній, 1-а (земельна ділянка забудована), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2020 № 22001/12.01-47/20-2.

2. Замовнику подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 106/1

Про надання дозволу Чернякову Анатолію Івановичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: вул. Віктора Скаржинського, 90 у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

 Розглянувши заяву Чернякова Анатолія Івановича, дозвільну справу від 28.08.2021 №23064-000510195-007-12, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Чернякову Анатолію Івановичу дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з метою надання земельної ділянки у власність з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Віктора Скаржинського, 90, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.09.2021 №35751/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (А.Петров, С.Щербаков).

1. S-zr-11/10-zr

Про продовження громадянину Железнякову Олексію Вячеславовичу оренди земельної ділянки по просп.Богоявленському, 2-б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 17.12.2019 № 1364/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Железнякову Олексію Вячеславовичу на 5 років оренду земельної ділянки площею 237 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0072), яка надана рішенням міської ради від 19.05.2015 №47/48, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (код КВЦПЗ: В.03.07 – будівництва та обслуговування будівель торгівлі) для подальшого обслуговування нежитлової будівлі з навісом по просп. Богоявленському, 2-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.03.2020 № 8462/12.01-47/20-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:**

1. Юридичному департаменту Миколаївської міської ради перевірити правомірність реєстрації права власності нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці;

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської радивідкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, до моменту встановлення обставин вказаних у п.1 висновку постійної комісії;

3. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (А.Петров, С.Щербаков).

1. S-zr-976/14

Про відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки громадянам Борюк Тетяні Дмитрівні та Пундик Альоні Вікторівні по пров. Зеленому,4 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян, дозвільну справу №04Пз-20 від 03.01.2020, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:024:0013) у спільну сумісну власність загальною площею 577 кв.м, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Зеленому,4 (земельна ділянка забудована), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2020 №14697/12.01-47/20-2.

1 .1. Надати Борюк Тетяні Дмитрівні та Пундик Альоні Вікторівні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 577 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Зеленому,4.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 56 кв.м та на частину земельної ділянки площею 121 кв.м.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (А.Петров, С.Щербаков).

# S-zr-59/6

#

Про внесення зміни та доповнення до рішення міської ради від 06.04.2017 №17/14 «Про вилучення, надання, передачу за фактичним землекористуванням, продовження строку користування земельними ділянками юридичним особам, громадянам, зміну цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до рішень міської ради та виконкому міської ради по Центральному району м. Миколаєва»

Розглянувши звернення управління освіти Миколаївської міської ради, дозвільну справу №007504 від 15.05.2015, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну та доповнення до рішення Миколаївської міської ради від 06.04.2017 № 17/14 «Про вилучення, надання, передачу за фактичним землекористуванням, продовження строку користування земельними ділянками юридичним особам, громадянам, зміну цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до рішень міської ради та виконкому міської ради по Центральному району м. Миколаєва»:

- пункт 7 розділу 1 «7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:001:0019) загальною площею 1847 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, землі громадської забудови під соціально- культурними об’єктами, зарахувавши її до земель для обслуговування нежитлової будівлі клубу юних моряків по Інгульському спуску, 2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

- 01.04 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку” на частину земельної ділянки площею 243 кв.м;

- 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи” на частину земельної ділянки площею 89 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (водопровід) на частину земельної ділянки площею 399 кв.м;

- 05.01 – “водоохоронна зона” на частину земельної ділянки площею 1797 кв.м.» викласти в такій редакції:

«7. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 2084 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 1847 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:001:0019) та земельна ділянка № 2 площею 237 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:09:001:0020), за рахунок земель комунальної власності, землі громадської забудови під соціально- культурними об’єктами, зарахувавши їх до земель для обслуговування нежитлової будівлі клубу юних моряків по Інгульському спуску, 2.

Земельні ділянки мають обмеження у використанні:

земельна ділянка № 1:

- 01.04 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку” на частину земельної ділянки площею 243 кв.м;

- 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи” на частину земельної ділянки площею 89 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (водопровід) на частину земельної ділянки площею 399 кв.м;

- 05.01 – “водоохоронна зона” на частину земельної ділянки площею 1797 кв.м.

земельна ділянка № 2:

* 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (водопровід) на частину земельної ділянки площею 19 кв.м;
* 05.01 – “водоохоронна зона” на частину земельної ділянки площею 237 кв.м.»;

- доповнити пункт 7 розділу1 підпунктом 7.2:

«7.2. Надати управлінню освіти Миколаївської міської ради в постійне користування земельну ділянку загальною площею 237 кв.м для обслуговування нежитлової будівлі клубу юних моряків по Інгульському спуску, 2 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.09.2016 № 17-4379.»

3. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Т.Кравчук.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr-7/1

#

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної фірми «Сластена» на товариство з обмеженою відповідальністю «Сластьє» по вул. Південній, 31А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Сластьє», дозвільну справу від 06.11.2019 №000776, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «Сластена» право користування земельною ділянкою площею 728 кв.м по вул. Південній, 31А/1.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 728 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:050:0027, код КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) по вул. Південній, 31А/1 (забудована земельна ділянка), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 31.05.2011 за №8085, з товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної фірми «Сластена» на товариство з обмеженою відповідальністю «Сластьє», для обслуговування нежитлового об’єкта.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 17.05.2021 №18502/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує заміну сторони у договорі оренди землі.

Зобов'язати замовника:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

# S-zr-11/75

Про продовження громадянину Капацині Миколі Васильовичу оренди земельної ділянки по Варварівському спуску, 1 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Капацини Миколи Васильовича, дозвільну справу від 01.07.2021 №23038-000488637-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Капацині Миколі Васильовичу на 5 років оренду земельної ділянки площею 175 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:002:0004, код КВЦПЗ: В.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури), яка надавалась в оренду рішенням міської ради від 30.06.2006 №2/26, для обслуговування нежитлових приміщень по Варварівському спуску, 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2021 №30668/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr-64/39

Про передачу у власність громадянину Абрамову Олександру Павловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сидора Білого, 10 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер № 23040-000494836-007-01 від 16.07.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 13.1. розділу 1 рішення міської ради від 19.04.2012 № 16/45: «13.1. Надати Абрамову Павлу Валентиновичу у власність земельну ділянку площею 480 кв.м для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Шверника, 10.» визнати таким, що втратив чинність.

Підстава – витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок № 10 по вул. Сидора Білого (вул. Шверника) за Абрамовим Олександром Павловичем від 04.07.2017 за № 91138911.

1.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:08:042:0009) загальною площею 480 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Сидора Білого, 10.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні: типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 12 кв.м.

1.2. Надати громадянину Абрамову Олександру Павловичу у власність земельну ділянку площею 480 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Сидора Білого, 10, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.01.2021 № 573/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr-64/37

Про передачу у власність громадянину Яновському Олександру Васильовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Сіверсів, 1 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23020-000470646-007-01 від 17.05.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:05:056:0006) загальною площею 543 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. Сіверсів, 1.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянину Яновському Олександру Васильовичу у власність земельну ділянку площею 543 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. Сіверсів, 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2021 № 24495/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.33 по п.34**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr-64/34

Про передачу у власність громадянину Баранову Сергію Валерійовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Марії Рибальченко, 66 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23064-000460742-007-01 від 15.04.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:050:0024) загальною площею 590 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. Марії Рибальченко, 66.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянину Баранову Сергію Валерійовичу у власність земельну ділянку площею 590 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. Марії Рибальченко, 66, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2021 № 24466/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.33 по п.34**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. s-arc-011

Про надання дозволу на розроблення детального плану території міста Миколаєва, обмеженої вулицями Кар’єрною, Екіпажною, садово-виноградарським товариством «Імені Мічуріна» та береговою лінією річки Інгул

З метою визначення на території міста Миколаєва, обмеженої вулицями Кар’єрною, Екіпажною, садово-виноградарським товариством «Імені Мічуріна» та береговою лінією річки Інгул:

- принципів планувально-просторової організації забудови;

- червоних ліній та ліній регулювання забудови;

- функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельних ділянок території, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами;

- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

- потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

- доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

- черговості та обсягів інженерної підготовки території;

- системи інженерних мереж;

- порядку організації транспортного і пішохідного руху;

- порядку комплексного благоустрою та озеленення, потреби у формуванні екомережі; беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Будівництво сучасності» від 23.09.2021вх. №10988/02.02.01-18/14/21 щодо будівництва житлового та рекреаційно-розважального комплексів, керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства регіонального розвитку України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 27.12.2017 № 344, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 № 107, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території міста Миколаєва, обмеженої вулицями Кар’єрною, Екіпажною, садово-виноградарським товариством «Імені Мічуріна» та береговою лінією річки Інгул (далі – Детальний план, схема додається), відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил.

2. Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури – департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

3. Доручити департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради:

3.1. Організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами чинних нормативно-правових актів, державних будівельних норм.

3.2. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Фінансування розроблення Детального плану здійснювати за рахунок коштів товариства з обмеженою відповідальністю «Будівництво сучасності» (код ЄДРПОУ 40357642).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5309*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 1 (О.Нестеренко), «проти» – 0, «утримались» – 5.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.ременнікова, А.Петров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

Додаток

до рішення міської ради

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СХЕМА

детального плану території міста Миколаєва, обмеженої вулицями Кар’єрною, Екіпажною, садово-виноградарським товариством «Імені Мічуріна» та береговою лінією річки Інгул

(орієнтовна площа території що проектується 8,328 га)



1. s-ax-031

Про визнання такими, що втратили чинність, рішень Миколаївської міської ради щодо пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва

З метою приведення рішень міської ради у відповідність чинним законодавчим актам, на підставі підпунктів 2, 3 пункту 13 розділу I, пункту 2 розділу II Закону України від 20.09.2019 № 132-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», керуючись статтями 25, 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Миколаївської міської ради від 25.08.2011 № 8/22 «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва».

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/22 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 25.08.11 № 8/22 «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва».

3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Миколаївської міської ради від 24.07.2014 № 42/22 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 25.08.2011 № 8/22 «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5371*

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.Ременнікова, А.Петров).

1. s-zr-79

Про надання дозволу на проведення

експертної грошової оцінки земельної ділянки

по вул. Самойловича,2Р для продажу ТОВ фірмі «КВАТРО»

 Розглянувши звернення юридичної особи (дозвільна справа від 11.03.2021 № 23038-000447755-007-02) ,з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:005:0027) площею 14219 кв.м, код КВЦПЗ: В.03.07, для обслуговування критого ринку по вул. Самойловича,2Р в Корабельному районі м. Миколаєва для продажу у власність товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «КВАТРО».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.04.2021 № 15124/12.01-47/21-2.

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.Замовнику укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3059 від 21.07.2021*

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту його вивчення депутатом міської О.Третяком.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **розгляд питання перенесено, вивчає депутат ММР А. Петров.**

**Від 24.09.2021 протокол №27 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту вивчення питання депутатом А. Петровим. Розгляд питання перенести.**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Т. Кравчук.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-3/49

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Вознюку Дмитру Олександровичу по вул.Логовенка,9-а в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Вознюка Дмитра Олександровича, дозвільну справу № 23040-000424775-007-01 від 16.01.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:012:0032) у власність загальною площею 519 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.Логовенка,9-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.01.2021 № 2611/12.01-47/21-2.

1.1. Надати Вознюку Дмитру Олександровичу у власність земельну ділянку площею 519 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Логовенка,9-а.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3084 від 23.07.2021*

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту його вивчення депутатом міської ради С.Танасовим.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **розгляд питання перенесено.**

**Від 24.09.2021 протокол №27 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту вивчення питання депутатом С. Танасовим. Розгляд питання перенести.**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради С.Танасов.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-86/41

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ФОП Решотку Сергія Павловича для обслуговування автомобільної газонаповнювальної компресорної станції по вул. Новозаводській, 13/2 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 29.07.2020 № 23038-000354377-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «ФАКТОР ЕНЕРГОГРУП» право користування земельною ділянкою площею 4361 кв.м по вул. Новозаводській, 13/2.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 23.05.2013 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 9241 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 4361 кв.м (кадастровий номер – 4810136900:05:080:0003), з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.10, що передана в ТОВ «ФАКТОР ЕНЕРГОГРУП» рішенням Миколаївської міської ради від 20.12.2012 №23/47, замінивши сторону договору з ТОВ «ФАКТОР ЕНЕРГОГРУП» на ФОП Решотку Сергія Павловича, для обслуговування автомобільної газонаповнювальної компресорної станції по вул. Новозаводській, 13/2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 розгляд питання перенесено на наступне засідання комісії, з метою розгляду пакету документів до даного проєкту рішення.**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено**, **вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 4/20

Про надання громадянину Дургуну Фехмі дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Маршала Василевського, 49А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Дургуна Фехмі, дозвільну справу від 16.07.2020 №23038-000349099-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Дургуну Фехмі дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відносно земельної ділянки площею 15509 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:016:0039), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.10, відведеної рішенням міської ради від 24.11.2011 №11/46, з метою передачі в оренду зі співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 15509 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування кондитерського цеху по вул. Маршала Василевського, 49А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2020 №23855/12.01.-47/20-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4024*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради С.Танасов.**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. s-zr-80/4

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки для продажу права

оренди на земельних торгах по вул. Толстого,99

Розглянувши звернення Іванова С.І., дозвільну справу від 18.08.2016 № 1374/Пз-16, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.134,136 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 42 кв.м для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ-В.02.01 ) по вул. Толстого,99 в Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2021 № 30499/12.01- 47/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4050*

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради Т.Кравчук.**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено, департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії надати роз’яснення щодо вище зазначеного проєкту рішення.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 6, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.Ременнікова, А.Петров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК** за пропозицією депутата Тетяни Кравчук**:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Г.Ременнікова, А.Петров).

1. S-zr- 4/27

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» по вул. Новозаводській, 1-в у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Лайк Інвест», дозвільні справи від 14.12.2017 №000525 та від 03.03.2021 №23038-000445006-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 1634 кв.м по вул. Новозаводській, 1-в.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 1634 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:034:0003, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Новозаводській, 1-в, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8504, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» для обслуговування автозаправної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 09.06.2021 №22260/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Зобов'язати замовника:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4057*

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Т. Кравчук.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.42 по п.44**:** «за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 5 (Т.Кравчук, О.Розумний, О.Третяк, А.Хачатуров, С.Щербаков).

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. S-zr- 4/16

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» по вул. Чкалова, 211 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Корсо Таун», дозвільну справу від 14.12.2017 №000523, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 2234 кв.м по вул. Чкалова, 211.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 2234 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:014:0014, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Чкалова, 211, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8502, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» для обслуговування автозаправної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 09.06.2021 №22263/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Зобов'язати замовника:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 28.09.2021 вх.№ 4094*

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено**, **вивчає депутат міської ради Т. Кравчук.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.42 по п.44**:** «за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 5 (Т.Кравчук, О.Розумний, О.Третяк, А.Хачатуров, С.Щербаков).

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. S-zr-86/8

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» для обслуговування нежитловой будівлі автозаправної станції по Херсонському шосе, 16 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 01.03.2021 номер 23064-000443513-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «РУСТЕЛЬ» право користування земельною ділянкою площею 3778 кв.м по Херсонському шосе, 16.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 23.09.2013 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 9599 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 3788 кв.м (кадастровий номер – 4810136900:05:082:0016), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.12.12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що передана ТОВ «РУСТЕЛЬ» рішенням Миколаївської міської ради від 27.06.2013 № 29/42, замінивши сторону договору з ТОВ «РУСТЕЛЬ» на ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДИНГ», для обслуговування нежитловой будівлі автозаправної станції по Херсонському шосе, 16 (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2021 № 7769/12.01-47/21-2.

Землекористувачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Т. Кравчук.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.42 по п.44**:** «за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 5 (Т.Кравчук, О.Розумний, О.Третяк, А.Хачатуров, С.Щербаков).

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

# S-zr-11/20

Про продовження ТОВ "Грізон" оренди земельної ділянки по вул. Озерній, 17/1 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяви ТОВ "Грізон", дозвільні справи від 02.03.2021 №23038-000444490-007-03 та від 08.04.2021 №23064-000458101-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ "Грізон" на 5 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 390 кв.м, кадастровий номер 4810136300:06:001:0022, надану в оренду рішенням міської ради від 17.03.2016 №3/37, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (код КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування нежитлових приміщень торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Озерній, 17/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.04.2021 №15161/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 7, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

**3. ВИСНОВОК:**

Юридичному департаменту Миколаївської міської ради перевірити правомірність реєстрації права власності нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці;

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr-27/1

Про поділ земельної ділянки комунальної власності

для обслуговування під’їзної залізничної колії від перегону станції «Прибузька-Жовтнева» до межі міста Миколаєва у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23008-000345662-007-08 від 08.07.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (незабудована земельна ділянка) площею 100046 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:104:0001) на земельну ділянку №1 площею 27064 кв.м та на земельну ділянку №2 площею 72982 кв.м, з метою передачі в оренду для обслуговування під’їзної залізничної колії від перегону станції «Прибузька-Жовтнева» до межі міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2021 № 26779/12.01-47/21-2.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Миколаївський глиноземний завод» вжити заходів щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 100046 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:104:0001) для обслуговування під’їзної залізничної колії від перегону станції «Прибузька-Жовтнева» до межі міста Миколаєва у Корабельному районі м. Миколаєва.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 01.10.2021 вх.№ 4135*

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr-11/21

Про продовження ПАТ "Укрнафта" оренди земельної ділянки по просп. Центральному, 99 в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ПАТ "Укрнафта", дозвільну справу від 30.04.2021 №23064-000465996-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПАТ "Укрнафта" на 3 роки з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 1150 кв.м, кадастровий номер 4810137200:09:075:0006, надану в оренду рішенням міської ради від 01.10.2009 №38/31, залишивши земельну ділянку в землях транспорту (код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) для подальшого обслуговування АЗС по просп. Центральному, 99, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.06.2021 №20979/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 04.10.2021 за вх.№ 4165*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 5 (Т.Кравчук, О.Розумний, О.Третяк, А.Хачатуров, С.Щербаков).

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. S-zr-12/7

Про передачу малому приватному підприємству "Адісем" в оренду земельної ділянки по вул. В’ячеслава Чорновола, 8-е в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву малого приватного підприємства "Адісем" від 17.03.2021 №23064-000450023-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 5049 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:067:0011), зарахувавши її до земель промисловості (код КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), для будівництва і обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 8-е.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – "охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи" на частину земельної ділянки площею 856 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід) на частину земельної ділянки площею 320 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 412 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація) на частину земельної ділянки площею 135 кв.м.

1.1. Передати малому приватному підприємству "Адісем" в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 5049 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 8-е в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.05.2019 №17-4720.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 04.10.2021 за вх.№ 4165*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr- 4/15

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» по вул. Троїцькій, 155 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Корсо Таун», дозвільну справу від 13.12.2017 №000519/Д, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 3000 кв.м по вул. Троїцькій, 155.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 3000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:065:0018, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Троїцькій, 155, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8498, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» для обслуговування автозаправної станції (земельна ділянка забудована).

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 09.06.2021 №22264/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 05.10.2021 за вх.№ 4198*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 5 (Т.Кравчук, О.Розумний, О.Третяк, А.Хачатуров, С.Щербаков).

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. S-zr-84/1

Про внесення змін до рішення міської ради по Інгульському району м. Миколаєва

Розглянувши звернення Давлятової Даяни Акрамівни, дозвільну справу номер 487/Пз-18 від 03.04.2018, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин , керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 03.02.2021 № 3/411 «Про внесення змін до договору оренди землі для обслуговування капітальної будівлі в Інгульському районі м. Миколаєва»:

- пункт 1 «1.Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради 09.12.2009 за №7168, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 83 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:058:0001). Земельна ділянка передана в оренду до 09.12.2019 рішенням Миколаївської міської ради від 04.09.2009 №36/57, замінивши орендаря з громадянина Давлятова Акрама Махкамовича на громадянку Давлятову Даяну Акрамівну, для обслуговування нежитлової будівлі кафе по пр. Богоявленському,28-б.» викласти в такій редакції: «1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 09.12.2009 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 7168 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 83 кв.м (кадастровий номер – 4810136900:01:058:0001), замінивши сторону договору з громадянина Давлятова Акрама Махкамовича на громадянку Давлятову Даяну Акрамівну та продовжити оренду земельної ділянки строком на 10 років для обслуговування нежитлової будівлі кафе по пр. Богоявленському,28-б».

Підстава: уточнення строку оренди.

Землекористувачу:

 - укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 06.10.2021 за вх.№ 4234*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, вивчає депутат А. Хачатуров.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-3/42

Про продовження строку оренди земельної

ділянки громадянину Решетнікову Івану

Миколайовичу по вул. Чайковського,

поблизу житлового будинку №31

в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Решетнікова Івана Миколайовича, дозвільну справу № 1242/Пз-19 від 12.11.2019, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Решетнікову Івану Миколайовичу, інваліду ІІ групи, строком на 3 роки, термін оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:065:0001) загальною площею 18 кв.м, яка знаходиться у користуванні Решетнікова І.М. згідно з договором оренди землі, зареєстрованим в книзі записів договорів оренди землі від 27.01.2017 №11325, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.05, для подальшого обслуговування металевого гаража без облаштування оглядової ями по вул Чайковського, поблизу житлового будинку №31, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.11.2019 №15-2380.

Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.10.2021 за вх.№ 4278*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради перевірити у матеріалах справи наявність документів підтверджуючих інвалідність заявника.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr- 56/7

#

Про передачу ТОВ «НІКТЕПЛОСЕРВІС» в оренду земельних ділянок по вул. Самойловича у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «НІКТЕПЛОСЕРВІС», дозвільну справу №23038-000438145-007-10 від 16.02.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ТОВ «НІКТЕПЛОСЕРВІС» площею 13748 кв.м (кадастровий номер – 4810136600:07:029:0012) та площею 32 кв.м (кадастровий номер – 4810136600:07:029:0011) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (розміщення та експлуатації котелень) за адресою: вул.Самойловича у Корабельному районі м.Миколаєва.

Земельні ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, обмежень у використанні не мають.

1.1. Передати ТОВ «НІКТЕПЛОСЕРВІС» в оренду на 5 років з дати прийняття рішення міської ради земельні ділянки площею 13748 кв.м та площею 32 кв.м, зарахувавши їх до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ: J.14.14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) для розміщення та експлуатації котелень за адресою: вул.Самойловича у Корабельному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.01.2021 № 1522/12.01-47/21-2.

2. Зобов'язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.10.2021 за вх.№ 4305*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, вивчає депутат О.Нестеренко.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

# S-zr-7/6

#

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ "Стандарт–С" на ТОВ "Лайк Інвест" по Херсонському шосе, 113 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ "Лайк Інвест", дозвільну справу від 18.12.2017 №000542/Д, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ "Стандарт–С" право користування земельною ділянкою площею 768 кв.м по Херсонському шосе, 113 (забудована земельна ділянка).

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 768 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:082:0018, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по Херсонському шосе, 113, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.08.2015 за №10976, з ТОВ "Стандарт–С" на ТОВ "Лайк Інвест" для обслуговування автозаправочної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі".

Висновком від 09.06.2021 №22258/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Землекористовачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 19.10.2021 за вх.№ 5000*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 3 (Т.Кравчук, О.Третяк, С.Щербаков).

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

# S-zr-122

#

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НЕРУХОМІСТЬ ПРОФГРУП» в оренду земельної ділянки по просп. Корабелів, 12/24г у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу №23064-000526789-007-10 від 08.10.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810136600:07:047:0019) загальною площею 178 кв.м, зарахувавши її за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по просп. Корабелів, 12/24г (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.10.2021 №44008/12.01-47/21-2.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НЕРУХОМІСТЬ ПРОФГРУП» в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 178 кв.м (код КВЦПЗ: В.03.03.07) для обслуговування магазину по просп. Корабелів, 12/24г.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 28.10.2021 за вх.№ 5107*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутати А.Петров та А.Хачатуров.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr-48/4

#

Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі за адресою: вул. Павлова, 6 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Желязко Ганни Петрівни, дозвільну справу від 17.02.2021 №23038-000438433-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Желязку Панасу Андрійовичу право користування земельною ділянкою площею 92 кв.м по вул. Павлова, 6.

1.1 Договір оренди землі, який зареєстровано у Миколаївській міській раді у книзі реєстрації договорів оренди землі від 11.09.2014 № 10658, визнати припиненим.

Підстава: свідоцтво про право на спадщину за законом від 20.04.2017, спадкова справа №49/2016, ст. 141 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 92 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:049:0014) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул.Павлова, 6.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2.1.Надати громадянці Желязко Ганні Петрівні у власність земельну ділянку загальною площею 92 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Павлова,6 (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2021 №7463/12.01-47/21-2.

 3. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 28.10.2021 за вх.№ 5107*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії надати роз’яснення щодо загальної площі земельної ділянки.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr- 5/16

Про надання ТОВ «Альянсбуд Миколаїв» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. 9 Слобідській, 40/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Альянсбуд Миколаїв», дозвільну справу від 03.07.2020 №23048-000343987-007-08, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «Альянсбуд Миколаїв» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 18439 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, по вул. 9 Слобідській, 40/2, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового об’єкта (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.10.2020 № 34423/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.10.2021 за вх.№ 5123*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-976/15

Про продовження строку оренди земельної ділянки громадянину Мелюху Леонтію Миколайовичу, інваліду ІІ групи, по вул.3 Лінії, поблизу житлового будинку №17-б в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина № 23048-000331790-007-03 від 01.06.2020, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити Мелюху Леонтію Миколайовичу, інваліду ІІ групи, строком на 3 роки термін оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:017:0008) загальною площею 13 кв.м, яка знаходиться у користуванні Мелюха Л.М., згідно з договором оренди землі, зареєстрованим в книзі записів договорів оренди землі від 21.11.2013 №9768 ( додаткова угода від 14.06.2019 №13/у-19), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.05, для обслуговування металевого гаража без облаштування оглядової ями по вул.3 Лінії, поблизу житлового будинку №17-б (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2020 № 18210/12.01-47/20-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 02.11.2021 за вх.№ 5148*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради перевірити у матеріалах справи наявність документів підтверджуючих інвалідність заявника.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-86/55

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Героїв України для продажу права оренди на земельних торгах

Розглянувши звернення ФОП Бревди М.В. (дозвільна справа від 09.08.2021 № 503303), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.134 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 1170 кв.м (код КВЦПЗ-J.12.11), у тому числі земельна ділянка орієнтовною площею 420 кв.м для постійного зберігання автотранспорту та земельна ділянка орієнтовною площею 750 кв.м для тимчасового зберігання автотранспорту по просп. Героїв України в Центральному районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

 Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.08.2021 № 32356/12.01-24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 02.11.2021 за вх.№ 5148*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, розгляд питання перенесено, вивчає депутат О.Нестеренко.**

**ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради до моменту вирішення загального питання щодо проведення земельних торгів *.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

**Проєкти рішень, які розглянуто на засіданні сесії Миколаївської міської ради VIII скликання та не прийнято за результатами голосування/ повернуто для повторного розгляду на засіданні постійної комісії.**

(На виконання пунктів 26, 27 статті 30 Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 24.12.2020 №2/35)

1. S-zr- 26/17

Про відмову громадській організації «Факел»- фонд

сприяння молодим науковцям і обдарованій молоді»

у наданні в оренду земельної ділянки по вул. Генерала

Карпенка,51-В у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000696, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Відмовити громадській організації «Факел»- фонд сприяння молодим науковцям і обдарованій молоді» у наданні в оренду земельної ділянки площею 2424 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:006:0005), для закінчення будівництва 2 черги ринку-торгового комплексу по вул. Генерала Карпенка, 51-В відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.11.2019 № 17-4070.

 Підстава: порушення вимог п. 1 ч. 1 [ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_342/ed_2019_04_25/pravo1/T113038.html?pravo=1#342) та п. 13 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, а саме: будівельні роботи на об`єкті не виконуються, завершено роботи з будівництва двоповерхової будівлі невстановленого призначення ( п. 2 ч. 2 [ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_332454/ed_2017_06_10/pravo1/Z020800.html?pravo=1#332454), рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 22.05.2019 у справі № 400/3210/18, порушення вимог ст.ст.123,134 Земельного кодексу України (відведення земельної ділянки у позаконкурентному порядку).

 1.1 Зобов’язати громадську організацію «Факел»- фонд сприяння молодим науковцям і обдарованій молоді» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 питання не розглядали.**

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Ради, як такий, що не був повторно розглянутий постійною комісією.***.*

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат А.Хачатуров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. s-zr-715

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки комунальної власності для проведення земельних торгів

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись гл.21 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 114 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ В.03.07), для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул.Спаській, 14/1в Центральному районі м.Миколаєва.

Кадастровий № 4810137200:07:021:0010.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

-01.01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)» на частину земельної ділянки площею 38 кв.м.

# **1.1.Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданим відділом у Миколаївському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області 05.12.2017 № 1160/175-17, складає 398485,86 грн.**

Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) становить 3 відсотки від нормативної грошової оцінки і складає 11954,576 грн.

1.2.Строк користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди на земельних торгах -5 років.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.11.2017 (оновлений 13.08.2018) № 17-5045.

Пункт 1 погоджено постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 16.07.2018, протокол № 90.

2. Розмір нормативної грошової оцінки не є сталим і змінюється у зв’язку з проведенням її щорічної індексації та внесення змін на підставі вимог діючого законодавства та інших нормативних актів (з дати набуття чинності законодавчих та інших нормативних документів без внесення змін до цього рішення).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф.Сєнкевич

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 питання не розглядали.**

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Ради, як такий, що не був повторно розглянутий постійною комісією.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 7, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров)

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК** за пропозицією депутата Артема Хачатурова**:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

# S-zr- 55/2

Про продовження ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» оренди земельної ділянки по Одеському шосе, 116 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП», дозвільну справу №000506, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» на 10 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 18000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:11:027:0028), відведену рішенням міської ради від 25.03.2009 №33/41, залишивши земельну ділянку в землях для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ: J.12.12.11), для обслуговування автозаправної станції по Одеському шосе, 116, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2020 №14631/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

Зобов'язати замовника:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 питання не розглядали.**

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Ради, як такий, що не був повторно розглянутий постійною комісією.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-64/10

Про зміну цільового призначення земельної ділянки Горченка Андрія Михайловича по просп. Богоявленському, 181 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Горченка Андрія Михайловича, дозвільну справу номер 23001-000412713-007-14 від 11.12.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 550 кв.м (кадастровий номер – 4810136600:01:040:0013), цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ: В.02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ: В.03.07), по просп. Богоявленському, 181, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2021 № 7760/12.01-47/21-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 550 кв.м з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». За категорією земель земельна ділянка зарахована до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням до земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ: В.03.07) по просп. Богоявленському, 181.

2. Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутат А.Петров.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 53/9

Про надання ФОП Матосяну Карлену Арамовичу дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул.Веселинівській, 53/2 у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву ФОП Матосяна Карлена Арамовича, дозвільну справу №000227 від 27.03.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Матосяну Карлену Арамовичу дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 2300 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування комплексу нежитлових будівель (виробництво виробів із бетону та гіпсу) по вул. Веселинівській, 53/2, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 08.04.2019 № 17-1300.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат А.Хачатуров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-88/1

Про внесення змін до договору оренди землі від 29 липня 2011 року, укладеного між Миколаївською міською радою та приватним підприємством «ГЛОБАЛ-ІНВЕСТ»

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕНКОЙЛ», дозвільну справу № 000481457 від 10.06.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 29 липня 2011 року, зареєстрованого у Державному реєстрі земель 5 серпня 2011 року за №481013694000312, укладеного між Миколаївською міською радою та приватним підприємством «ГЛОБАЛ-ІНВЕСТ», у зв’язку з переходом права власності на об’єкти нерухомого майна по вул. Космонавтів, 1, 1-н, 1-н/2 з кадастровими номерами 4810136900:05:001:0002, 4810136900:05:008:0001, 4810136900:05:008:0002, а саме: замінити сторону у договорі оренди землі з приватного підприємства «ГЛОБАЛ-ІВЕСТ» на сторону ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕНКОЙЛ».

2.ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕНКОЙЛ» у місячний термін надати до управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. s-zr-81/2

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для проведення земельних торгів для продажу права оренди на земельну ділянку по вул. Янтарній ріг вул. Степової у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах (дозвільна справа від 20.04.2021 № 23020-000462141-007-07), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Миколаєва, керуючись статтями 12, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 18555 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ J. 11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості») по вул. Янтарній ріг вул. Степової у Корабельному районі м. Миколаєва для проведення земельних торгів для продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2021 № 263/12.01-24.

Кадастровий № 4810136600:06:042:0071.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Включити земельну ділянку до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.

 3. Затвердити умови продажу лотів:

 3.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 5 (п’ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим № 4810136600:06:042:0071, площею 18555 кв.м за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ J. 11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості») по вул. Янтарній ріг вул. Степової у Корабельному районі м. Миколаєва.

 3.2. Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

 3.3. Строк оренди становить 5 (п’ять) років.

 3.4. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

 3.5. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після державної реєстрації права оренди відповідно до законодавства України, за умови сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

4. Переможцю земельних торгів:

 4.1. Укласти договір оренди земельної ділянки.

 4.2. З дня виникнення права оренди земельної ділянки своєчасно сплачувати орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим ніж розмір річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.

 4.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розташованих у межах земельної ділянки.

 4.4. Завершити забудову земельної ділянки в строки, визначені проєктною документацією, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

 5. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради забезпечити :

 5.1. Організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку.

 5.2. Підготовку проєкту договору оренди.

 5.3. Укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону на умовах, визначених у цьому рішенні.

6. Уповноваженою особою на укладення договорів оренди є Миколаївський міський голова Сєнкевич Олександр Федорович.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва,регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради до моменту вирішення загального питання щодо проведення земельних торгів *.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr-57/2

Про зміну цільового призначення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житлово-будівельний кооператив «Новострой 2018» по вул.1 Воєнній, 8 у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву обслуговуючого кооперативу житлово-будівельний кооператив «Новострой 2018», дозвільну справу від 13.11.2019 №000786, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2056 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:001:0005), наданої рішенням Миколаївської міської ради від 31.05.2012 №17/30, цільове призначення якої змінюється з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості " (код КВЦПЗ: J.11.02) на " для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури " (код КВЦПЗ: В.02.10.) по вул.1 Воєнній, 8, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.06.2021 №21759/12.01-47/21-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не має обмежень у використанні.

 1.1. Змінити  цільове призначення земельної ділянки  площею 2056 кв.м з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості " на " для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури ". За категорією земель земельна ділянка зарахована до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням до земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ: В.02.10.) .

1.2. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 22.05.2013 в книзі реєстрації договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 9237 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:18:001:0005) загальною площею 2056 кв.м, замінивши сторону договору з ТОВ Хлібзавод №3 «ГАЛИЦЬКІ ХЛІБА» на обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив «Новострой 2018» та замінивши цільове призначення земельної ділянки з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості " (код КВЦПЗ: J.11.02) на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури " (код КВЦПЗ: В.02.10.) для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул.1 Воєнній, 8.

2. Зобов'язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, вивчає депутат С.Щербаков.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

# S-zr- 47/106

#

Про передачу в оренду Бєтєву В’ячеславу Веніаміновичу земельної ділянки за адресою: вул. Чкалова, поблизу житлового будинку №96/2 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Бєтєва В’ячеслава Веніаміновича, дозвільну справу від 15.03.2019 №292/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810137200:08:022:0030) загальною площею 24 кв.м для розміщення та обслуговування металевого гаража (без влаштування оглядової ями) поблизу житлового будинку №96/2 по вул. Чкалова.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Бєтєву В’ячеславу Веніаміновичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 24 кв.м для розміщення та обслуговування металевого гаража (без влаштування оглядової ями) поблизу житлового будинку №96/2 по вул. Чкалова, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради №375/12.01-47/21-2 від 05.01.2021.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії надати обґрунтування та підтверджуючі документи щодо підстав надання земельної ділянки для розміщення та обслуговування металевого гаража.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-953/3

Про продовження строку оренди земельної

ділянки громадянину Котенку Сергію Васильовичу

по вул. 1 Лінії, поблизу житлового будинку №15

в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Котенка Сергія Васильовича, дозвільну справу № 1407/Пз-19 від 27.12.2019, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Котенку Сергію Васильовичу, інваліду ІІ групи, строком на 3 роки, термін оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:006:0003) загальною площею 22 кв.м, яка знаходиться у користуванні Котенка С.В. згідно з договором оренди землі, зареєстрованим в книзі записів договорів оренди землі від 27.05.2014 №10345 (договір про зміни від 06.05.2017 №232-17, додаткова угода № 06/у-19), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.05, для подальшого обслуговування металевого гаража без облаштування оглядової ями по вул. 1 Лінії, поблизу житлового будинку №15, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.01.2020 №15-2703.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії надати обґрунтування та підтверджуючі документи щодо підстав надання земельної ділянки для розміщення та обслуговування металевого гаража.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-936/1

Про внесення змін до рішення Миколаївської

міської ради від 27.01.2011 №3/49

Розглянувши звернення громадянина Данилка Андрія Федоровича, дозвільну справу від 11.09.2019 №969/Пз-19, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункти 1, 1.3 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 27.01.2011 №3/49:

«1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання документа (договору оренди), що посвідчує право користування земельною ділянкою площею 251 кв.м, за рахунок земель гр. Данилка Ф.А., наданих рішенням міської ради від 31.10.08 №29/48, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 69.
 Земельна ділянка має обмеження у використанні, згідно з  КООВЗД:
типу 01.05.02 – «прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах».

1.3.Передати Данилку Андрію Федоровичу в оренду терміном на 25 років земельну ділянку площею 251 кв.м, із домоволодіння загальною площею 1251 кв.м, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 69» викласти в такій редакції:

«1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання документа (договору оренди), що посвідчує право користування земельною ділянкою площею 251 кв.м, за рахунок земель гр. Данилка Ф.А., наданих рішенням міської ради від 31.10.08 №29/48, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 69 (Інгульський район).

 Земельна ділянка має обмеження у використанні, згідно з  КООВЗД:
типу 01.05.02 – «прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах».

 1.3.Передати Данилку Андрію Федоровичу в оренду терміном на 25 років земельну ділянку площею 251 кв.м, із домоволодіння загальною площею 1251 кв.м, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 69 (Інгульський район).»

 (Підстава: уточнення назви району, до якого належить земельна ділянка)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.69 по п.70**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr-936

Про внесення змін до рішення Миколаївської

міської ради від 31.10.2008 №29/48

Розглянувши звернення громадянина Данилка Андрія Федоровича, дозвільну справу від 11.09.2019 №968/Пз-19, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункти 19, 19.2 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 31.10.2008 №29/48:

 «19.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання державного акта, що посвідчує право власності, та договору оренди, що посвідчує право користування земельною ділянкою загальною площею 1251 кв.м ( 1000 кв. м – у власність, а 251 кв.м – в оренду строком на 25 років), за рахунок земель міста, не наданих у власність або користування, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.2 Набережній, 69.

 19.2.Надати Данилку Федору Андрійовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м із домоволодіння загальною площею 1251 кв.м для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.2 Набережній, 69.» викласти в такій редакції:

 «19.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання державного акта, що посвідчує право власності, та договору оренди, що посвідчує право користування земельною ділянкою загальною площею 1251 кв.м ( 1000 кв. м – у власність, а 251 кв.м – в оренду строком на 25 років), за рахунок земель міста, не наданих у власність або користування, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.2 Набережній, 69 (Інгульський район).

 19.2.Надати Данилку Федору Андрійовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м із домоволодіння загальною площею 1251 кв.м для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.2 Набережній, 69 (Інгульський район).

 (Підстава: уточнення назви району, до якого належить земельна ділянка)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.69 по п.70**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr-86/45

Про внесення змін до рішення міської ради щодо продовження товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ» оренди земельної ділянки по вул. 6 Слобідській, 81 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія КОРАБЕЛ», дозвільну справу від 19.07.2021 номер 23020-000495307-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 22.04.2021 № 4/273 «Про продовження строку користування земельною ділянкою ТОВ «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ» під будівлями та спорудами по   вул. 6 Слобідській, 81 у Заводському районі м. Миколаєва»:

-пункт 1 «1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ» на 5 років строк оренди земельної ділянки площею 5078 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:006:0059), яка була надана рішенням міської   ради від 20.10.2011 № 10/30,з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07- для будівництва та обслуговування  будівель торгівлі по вул. 6 Слобідській, 81 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.02.2019 № 17-349.» викласти в такій редакції: «1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ» на 5 років строк оренди земельної ділянки площею 5078 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:006:0059), яка була надана рішенням міської   ради від 20.10.2011 № 10/30, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07- для будівництва та обслуговування  будівель торгівлі по вул. 6 Слобідській,81, з правом передачі земельної ділянки в суборенду, (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.02.2019 № 17-349.»

Підстава: доповнення тексту правом передачі земельної ділянки в суборенду.

Землекористувачу:

 - укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено**, **вивчає депутат О.Нестеренко.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. s-zr-81/6

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космонавтів біля АЗС «АМІК енергія» для проведення земельних торгів

Розглянувши звернення ФОП Бревди М.В., дозвільну справу номер 23038-000488592-007-03, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись гл.21 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 818 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ J.12.11), для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по вул. Космонавтів біля АЗС «АМІК енергія» в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2021 № 29136/12.01-24/21-2.

Кадастровий № 4810136900:05:060:0038.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 424 кв.м.

 1.1. Ціна лота – річна орендна плата за користування земельною ділянкою.

 1.2 Встановити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 5 (п’ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 1.3 Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

1.4.Строк користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди на земельних торгах -5 років.

 1.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

 1.6. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після державної реєстрації права оренди відповідно до законодавства України, за умови сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

 2. Розмір нормативної грошової оцінки не є сталим і змінюється у зв’язку з проведенням її щорічної індексації та внесення змін на підставі вимог діючого законодавства та інших нормативних актів (з дати набуття чинності законодавчих та інших нормативних документів без внесення змін до цього рішення).

 3. Переможцям земельних торгів:

 3.1 З дня виникнення права оренди земельної ділянки своєчасно сплачувати орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.

 3.2. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розташованих в межах земельної ділянки.

 3.3. Завершити забудову земельної ділянки в строки, визначені проєктною документацією, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

 4.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

 4.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку.

 4.2. Забезпечити підготовку проєкту договору оренди.

 4.3. Забезпечити укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону на умовах, визначених у цьому рішенні.

 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено**, **вивчає депутат О.Нестеренко.**

**ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради до моменту вирішення загального питання щодо проведення земельних торгів *.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

1. S-zr-18/10

Про надання згоди приватному акціонерному

товариству «Судноплавна компанія «Укррічфлот»

на поділ земельної ділянки в натурі (на місцевості)

по вул. Проектній,1 у Заводському районі

м. Миколаєва

 Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Судноплавна компанія «Укррічфлот», дозвільну справу від 25.11.2020 номер 23038-000405669-007-08, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати згоду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія «Укррічфлот» на поділ земельної ділянки площею 480314 кв.м, відведеної рішенням міської ради від 21.05.2004 № 20/21, на дві відокремлені земельні ділянки, з них земельна ділянка №1 орієнтовною площею 217288 кв.м, земельна ділянка №2 орієнтовною площею 263026 кв.м, для обслуговування майнового комплексу по вул. Проектній,1 (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.12.2020 № 39460/12.01-47/20-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Т.Кравчук.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. s-dj-004

Про надання Державному підприємству “Миколаївське лісове господарство” дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах лісового заказника місцевого значення “Балабанівка” на 2021 рік

Розглянувши звернення Державного підприємства “Миколаївське лісове господарство” від 18.06.2021 № 219, лист Миколаївської обласної державної адміністрації від 31.05.2021 № 05-66/2221/5-21 та ліміт на використання природних ресурсів у межах лісових заказників місцевого значення “Балабанівка” та “Мішково-Погорілове” на 2021 рік Державному підприємству “Миколаївське лісове господарство”, затверджений розпорядженням голови Миколаївської обласної державної адміністрації від 21.05.2021 № 286-р “Про використання природних ресурсів у межах територій та об’єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, відповідно до ст. 9-1 Закону України “Про природно-заповідний фонд України”, керуючись п. 36 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Державному підприємству “Миколаївське лісове господарство” дозвіл на спеціальне використання природних ресурсів у межах лісового заказника місцевого значення “Балабанівка” на 2021 рік (додаток), зокрема на проведення санітарно-вибіркових рубок і використання деревини обсягом 160 м3 на площі 22,40 га.

2. Державному підприємству “Миколаївське лісове господарство” забезпечити дотримання умов природокористування та режиму території природно-заповідного фонду.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Степанця Ю.Б.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 15.09.2021 № 3881*

*Супровідний лист від 22.10.2021 № 5037*

**Від 24.09.2021 протокол №27 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання. Розгляд питання перенести, на чергове засідання постійної комісії запросити доповідача по даному проєкту рішення.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол №31 розгляд питання перенесено,** **вивчає депутат А.Хачатуров.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 2 (Т.Кравчук, А.Хачатуров).

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

Додаток до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОЗВІЛ

на спеціальне використання природних ресурсів у межах лісового заказника місцевого значення “Балабанівка”

на 2021 рік

Категорія території та об’єкта природно-заповідного фонду – лісовий заказник місцевого значення

Назва – “Балабанівка”

Власник або постійний користувач природних ресурсів – Державне підприємство “Миколаївське лісове господарство”

Видано дозвіл – Державне підприємство “Миколаївське лісове господарство”

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва природного ресурсу/вид використання | Місце використання (назва урочища, номери кварталів, виділів, їх площа в га) | Обсяги використання | Термін використання | Особливі умови |
| Сільська рада | Лісництво | Квартал | Виділ | Площа | Одиниця виміру | Ліміт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Деревина від вибіркових санітарних рубок | Миколаївська міська рада,м. Миколаїв | Миколаївське | 20 | 6 | 2,3 | м3 | 18 | Протягом року до 31.12.2021 | Дотримання вимог лісового та природоохоронного законодавства |
| Миколаївське | 20 | 7 | 3,4 | м3 | 21 |
| Миколаївське | 20 | 10 | 8,5 | м3 | 64 |
| Миколаївське | 23 | 4 | 8,2 | м3 | 57 |
|  |  |  | Всього |  |  | 22,40 | м3 | 160 |  |  |

Дозвіл дійсний до 31 грудня 2021 року

Міський голова

 О. СЄНКЕВИЧ

# S-zr- 56/10

#

Про передачу садівничому товариству «Ивушка» у власність земельних ділянок масиву «Родники» в Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву садівничого товариства «Ивушка», дозвільну справу №000164 від 16.04.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність садівничому товариству «Ивушка» площею 7944 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:11:007:0036) та площею 1091 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:11:007:0035) для обслуговування земель загального користування садівничого товариства за адресою: масив «Родники» в Центральному районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Земельна ділянка площею 7944 кв.м згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 3440 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід ) на частину земельної ділянки площею 2493 кв.м.

Земельна ділянка площею 1091 кв.м згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 49 кв.м.

1.1. Державний акт на право користування землею (серія Б № 062644), зареєстрований в книзі записів державних актів на право користування землею за № 122 від 26.02.1980, припинити.

1.2. Передати садівничому товариству «Ивушка» у власність земельні ділянки площею 7944 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:11:007:0036) та площею 1091 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:11:007:0035), з віднесенням їх до земель для колективного садівництва (код КВЦПЗ: А.01.01.06) для обслуговування земель загального користування садівничого товариства за адресою: масив «Родники» в Центральному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.07.2019 №17-2729.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.10.2021 за вх.№ 5067*

**СЛУХАЛИ:**

* В. Бистрова – голову правління СТ «Ивушка», який надав роз’яснення щодо дотримання вимог чинного законодавства при оформлені необхідних документів для передачі садівничому товариству «Ивушка» у власність земельних ділянок масиву «Родники» в Центральному районі м.Миколаєва, з огляду на що, звернувся з проханням погодити вище зазначений проєкт рішення міської ради.
* О. Нестеренко, яка зауважила, що но минулому засіданні постійної комісії міської ради 19.11.2021 (протокол №31) даний проєкт рішення вже розглядався за результатами розгляду за пропозицією депутата Сергія Танасова було прийнято висновок:

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**1.ВИСНОВОК:** включити до порядку денного засідання постійної комісії проєкт рішення міської ради файл (S-zr- 56/10) «Про передачу садівничому товариству «Ивушка» у власність земельних ділянок масиву «Родники» в Центральному районі м.Миколаєва».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Петров).

**2.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Г.Ременнікова).

**Розділ 4**

**Різне.**

4.1. Усне звернення інваліда війни гр. Ленькова Є.В. щодо вирішення питання стосовно земельної ділянки по вул. Шнеєрсона, 11.

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28** **інформацію прийняти до відома. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на наступне засідання постійної комісії надати інформацію щодо етапу розгляду пакету документів поданих Єврейською общиною щодо продовження договору оренди земельної ділянки.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол № 30 питання не розглядали.**

**Від 19.11.2021 протокол № 31 питання не розглядали.**

**Від 25.11.2021 протокол №32 питання не розглядали.**

**Голова комісії Олена НЕСТЕРЕНКО**

**Секретар комісії Тетяна КРАВЧУК**

(на засіданні від 25.11.2021)