

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради**

**З питань екології, природокористування,**

**просторового розвитку, містобудування,**

**архітектури і будівництва,**

**регулювання земельних відносин**

**ПРОТОКОЛ № 28**

**від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021**

Засідання постійної комісії міської ради

з питань екології, природокористування,

просторового розвитку, містобудування,

архітектури і будівництва,

регулювання земельних відносин

**Початок роботи комісії 04.10.2021 14:00 каб. 511**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** - С.Танасов

**Члени постійної комісії:** А. Петров, О. Розумний, О.Третяк, А.Хачатуров, С. Щербаков.

**Відсутні члени комісії:** В. Кім, Т. Кравчук, Г. Ременнікова, Р. Садрідінов.

**Запрошені та присутні:**

Ю.Платонов – заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

А. Єльєшевич – представник відділу геоінформаційних технологій управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

гр. Березнюк М.Д. – мешканець мкр. Соляні м. Миколаєва;

гр. Веричева К.С. – мешканка Заводського району м. Миколаєва;

Представники підприємців т/к «Шана+»;

Представники громадськості, преси та телебачення.

**Продовження роботи комісії 08.10.2021 14:00 каб. 511**

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** - С.Танасов

**Члени постійної комісії:** Т. Кравчук, А. Петров, О. Розумний, Р. Садрідінов, А. Хачатуров, С. Щербаков.

**Відсутні члени комісії:** В. Кім, Г. Ременнікова, О.Третяк.

**Запрошені та присутні:**

А.Цимбал – директор департаменту архітектури і містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор м. Миколаєва;

Ю.Платонов – заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

А. Єльєшевич – представник відділу геоінформаційних технологій управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

М. Коваленко – депутат Миколаївської міської ради VIII скликання;

О. Ковтун – депутат Миколаївської міської ради VIII скликання;

А. Янтар – депутат Миколаївської міської ради VIII скликання;

А. Ряжських – депутат Миколаївської обласної ради;

Представники громадськості, преси та телебачення.

**Продовження роботи комісії 21.10.2021 11:30 каб. 511**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** - С.Танасов

**Члени постійної комісії:** А. Петров, О. Розумний, О.Третяк, А.Хачатуров, С. Щербаков.

**Відсутні члени комісії:** В. Кім, Т. Кравчук, Г. Ременнікова, Р. Садрідінов.

**Запрошені та присутні:**

А.Цимбал – директор департаменту архітектури і містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор м. Миколаєва;

Ю.Платонов – заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

Представники громадськості, преси та телебачення.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.
3. Звернення громадян та інше.

**Розділ 1**

**Організаційні питання діяльності комісії.**

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засіданні від 04.10.2021.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**СЛУХАЛИ:**

* О.Нестеренко, яка запропонувала доповнити порядок денний питаннями присутніх громадян та заслухати їх першими.

**ВИСНОВОК:** затвердити вище запропонований порядок денний засідання постійної комісії від 04.10.2021.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» - 1 (А.Петров).

1.2.Обговорення та затвердження порядку денного на засіданні від 08.10.2021.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 08.10.2021.**

**СЛУХАЛИ:**

* С.Танасова, який запропонував включити до порядку денного засідання постійної комісії та розглянути усне звернення ветерана війни гр. Ленькова Є.В.
* О. Нестеренко, яка запропонувала включити до порядку денного засідання постійної комісії 08.10.2021 та розглянути другим питанням присутніх депутатів міської ради М.Коваланко, А.Янтаря та депутата обласної ради А. Ряжських щодо можливого припинення спостережень за забрудненням навколишнього середовища в м.Миколаєві, які проводяться обласним центром з гідрометеорології (Миколаївський ЦГМ) Державної служби з надзвичайних ситуацій.

**ВИСНОВОК:** включити до порядку денного та розглянути вище запропоновані питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (А.Петров, Р.Садрідінов).

1.3.Обговорення та затвердження порядку денного на засіданні від 21.10.2021.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021.**

**СЛУХАЛИ:**

* О. Нестеренко, яка запропонувала розглянути перелік проєктів рішень із земельних питань, які плануються до розгляду на засіданні 11-ої чергової сесії Миколаївської міської ради VIІI скликання (Додаток 1).

**ВИСНОВОК:** ---

**ГОЛОСУВАЛИ:---**

**Розділ 2**

**Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.**

# S-zr- 47/120

Про передачу у власність Скоромній Нелі Анатоліївні земельної ділянки за адресою: СТ «Активіст», ділянка №286 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Скоромної Нелі Анатоліївни, дозвільну справу від 25.08.2020 №23038-000364783-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки №286 у складі СТ «Активіст» (кадастровий номер 4810137200:05:008:0038) загальною площею 1200 кв.м, із земель комунальної власності, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: А.01.01.05 - для індивідуального садівництва.

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

05.02- «прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах» на частину земельної ділянки площею 569 кв.м.

1.1. Надати громадянці Скоромній Нелі Анатоліївні у власність земельну ділянку № 286 у складі СТ «Активіст» (садівниче товариство «Активіст») загальною площею 1200 кв.м для ведення індивідуального садівництва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2021 № 10367/12.01-47/21-2.

2. Зобов'язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-93/1

Про відмову фізичній особі – підприємцю Осипчук Людмилі Яківні у продовженні строку дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 458/Вт-18 від 08.10.2018, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Осипчук Людмилі Яківні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди загальною площею 10 кв.м по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19345/12.01-24/21-2.

Підстава: невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19345/12.01-24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.6**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-93/2

Про відмову фізичній особі – підприємцю Габестро Ірині Вадимівні у продовженні строку дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 449/Вт-18 від 05.10.2018, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Габестро Ірині Вадимівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди загальною площею 10 кв.м по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19331/12.01-24/21-2.

Підстава: невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19331/12.01-24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.6**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-93/3

Про відмову фізичній особі – підприємцю Чорній Тетяні Степанівні у продовженні строку дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 447/Вт-18 від 05.10.2018, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Чорній Тетяні Степанівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди загальною площею 9,9 кв.м по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19333/12.01-24/21-2.

Підстава: невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19333/12.01-24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.6**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-93/4

Про відмову фізичній особі – підприємцю Чорній Тетяні Степанівні у продовженні строку дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 447-1/Вт-18 від 05.10.2018, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Чорній Тетяні Степанівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди загальною площею 9,9 кв.м по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19336/12.01-24/21-2.

Підстава: невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), п.15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19336/12.01-24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.6**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-93/5

Про відмову фізичній особі – підприємцю Гиске Альоні у продовженні строку дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 456/Вт-18 від 08.10.2018, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Гиске Альоні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди загальною площею 10 кв.м по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19330/12.01-24/21-2.

Підстава: невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), п.15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19330/12.01-24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.2 по п.6**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-16/47

Про надання у власність земельну ділянку громадянці Кравченко Валентині Петрівні за адресою: вул. Нова,3/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 09.08.2019 номер 859/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:11:004:0024) загальною площею 915 кв.м, з метою передачі її у власність, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Нова,3/1.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Кравченко Валентині Петрівні у власність земельну ділянку площею 915 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Нова,3/1 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.12.2019 № 17-4725.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.7 по п.9**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/144

Про передачу у власність Абламєтовій Ярославі Айдерівні земельної ділянки за адресою: вул. Димова, 23 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Абламєтової Ярослави Айдерівни, дозвільну справу від 23.07.2020 №23038-000352309-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 497 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:010:0013) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Димова,23.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Абламєтовій Ярославі Айдерівні у власність земельну ділянку загальною площею 497 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Димова, 23 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.03.2021 №11117/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.7 по п.9**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/155

# 

Про передачу у власність Таляру Андрію Сергійовичу земельної ділянки за адресою: вул. Цегляна, 3 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Таляра Андрія Сергійовича, дозвільну справу від 05.05.2021 №23064-000466441-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 760 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:011:0071), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Цегляній, 3.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Таляру Андрію Сергійовичу у власність земельну ділянку площею 760 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Цегляній, 3 (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2020 № 266/12.01-18.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.7 по п.9**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/159

# 

Про передачу у власність Паламарчуку Михайлу Миколайовичу земельної ділянки за адресою: вул. Верхня, 64 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Паламарчука Михайла Миколайовича, дозвільну справу від 27.04.2021 №23064-000464539-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:021:0011) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Верхній, 74.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Паламарчуку Михайлу Миколайовичу у власність земельну ділянку загальною площею 1000 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Верхній, 64 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.05.2021 №19848/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання з технічною правкою замінивши адресу з «по вул. Верхній, 74» на **«по вул. Верхній, 64».**

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Хачатуров).

# S-zr- 47/165

# 

Про передачу у власність Ходуновій Тетяні Павлівні земельної ділянки за адресою: вул. Рубіжна, 30 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Ходунової Тетяни Павлівни, дозвільну справу від 08.04.2021 №23064-000458200-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 497 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:026:0032) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Рубіжній, 30.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Ходуновій Тетяні Павлівні у власність земельну ділянку загальною площею 497 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Рубіжній, 30 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2021 №14580/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.12**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/167

# 

Про передачу у спільну сумісну власність Самборік Євгенії Іванівні та Самборіку Олександру Івановичу земельної ділянки за адресою: вул. 9 Воєнна, 15-А/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Самборіка Олександра Івановича та Самборік Євгенії Іванівни, дозвільну справу від 30.04.2021 №23064-000465893-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 815 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:041:0029) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 9 Воєнній,15-А/1

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Самборік Євгенії Іванівні та Самборіку Олександру Івановичу у спільну сумісну власність земельну ділянку загальною площею 815 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 9 Воєнній, 15-А/1 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.05.2021 №19095/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.11 по п.12**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/173

# 

Про передачу ПАТ «Укртелеком» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель та споруд виробничої бази за адресою: вул.Архітектора Старова,2-в у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПАТ «Укртелеком», дозвільну справу від 01.02.2019 №000067, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810137200:15:030:0009) загальною площею 335 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель зв’язку (код КВЦПЗ: J.13.13.03), для обслуговування нежитлових будівель та споруд виробничої бази по вул. Архітектора Старова, 2-в.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) лінії зв’язку» площею 5 кв.м;

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об`єкта енергетичної системи» площею 10 кв.м.

1.1. Передати ПАТ «Укртелеком» в оренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 335 кв.м для обслуговування нежитлових будівель та споруд виробничої бази по вул. Архітектора Старова, 2-в (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2021 №22748/12.01-24/21-2.

2.Замовнику:

- укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/157

# 

Про передачу у спільну сумісну власність Кареловій Оксані Анатоліївні, Кареловій Людмилі Олександрівні та Тотмяніну Валентину Олександровичу земельної ділянки за адресою: вул. Маяковського, 136 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Карелової Оксани Анатоліївни, Карелової Людмили Олександрівни та Тотмяніна Валентина Олександровича, дозвільну справу від 16.12.2020 №23001-000414612-007-11, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 720 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:024:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Маяковського, 136.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Кареловій Оксані Анатоліївні, Кареловій Людмилі Олександрівні та Тотмяніну Валентину Олександровичу у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 720 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маяковського, 136 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.12.2020 №42443/12.01-47/20-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.14 по п.18**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/102

# 

Про передачу у спільну сумісну власність Шевченко Оксані Сергіївні та Письменному Миколі Івановичу земельної ділянки за адресою: вул. Клубна, 91 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Шевченко Оксани Сергіївни та Письменного Миколи Івановича, дозвільну справу від 23.06.2020 №23038-000339682-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:014:0012) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Клубній, 91.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використані на частину земельної ділянки площею 65 кв.м типу 01.05-охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.

1.1. Надати громадянам Шевченко Оксані Сергіївні та Письменному Миколі Івановичу у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Клубній, 91 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.08.2020 № 1102/12.01-47.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.14 по п.18**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/143

# 

Про передачу у спільну сумісну власність Рожок Світлані Іванівні та Мустяк Наталі Миколаївні земельної ділянки за адресою: вул. Еміла Димитрова, 88 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Рожок Світлани Іванівни та Мустяк Наталі Миколаївни, дозвільну справу від 13.04.2021 №23064-000459792-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 780 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:023:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Еміла Димитрова,88.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Рожок Світлані Іванівні та Мустяк Наталі Миколаївні у спільну сумісну власність земельну ділянку загальною площею 780 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Еміла Димитрова, 88 (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.04.2021 №399/12.01-47.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.14 по п.18**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/154

Про передачу у власність Цибульській Валентині Вікторівні земельної ділянки за адресою: вул. Зустрічна,98 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Цибульської Валентини Вікторівни, дозвільну справу від 25.08.2020 №23038-000364762-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 564 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:024:0016) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Зустрічній, 98.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Цибульській Валентині Вікторівні у власність земельну ділянку площею 564 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зустрічній, 98 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.04.2021 №12374/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.14 по п.18**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr- 46/42

Про надання дозволу Кононенко Валентині Петрівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки №288/1 в СТ «Активіст» у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Кононенко Валентини Петрівни, дозвільну справу від 10.09.2015 №2153/Пз-15, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянці Кононенко Валентині Петрівні надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення із земель комунальної власності орієнтовною площею 678 кв.м, з метою передачі її у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «Активіст», земельна ділянка №288/1 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2021 № 14822/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3953*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.14 по п.18**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 55/15

Про продовження ТОВ «ШАНА+» оренди земельних ділянок по вул. 3 Слобідській, 54-б у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «ШАНА+», дозвільну справу №23020-000430449-007-03 від 29.01.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ШАНА+» на 10 років оренду земельної ділянки площею 1953 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:024:0016), земельної ділянки площею 463 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:024:0015), земельної ділянки площею 1419 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:025:0005), наданих в оренду рішенням міської ради від 18.12.2009 №42/58 зі змінами, залишивши земельні ділянки в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - код КВЦПЗ: В.03.07), для обслуговування комплексу павільйонів та торговельних рядів по вул. 3 Слобідській, 54-б у Центральному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.07.2021 №26361/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 вх.№ 3961*

Примітка: відносно даного проєкту рішення надійшов лист підприємців т/к «ШАНА+», №4012 від 23.09.2021 суть якого викладена в розділі 3 пункт 3.3.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради А.Хачатуров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 46/48

Про надання дозволу Степанову Олександру Івановичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки №41 в СВТ «Вишенька» у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Степанова Олександра Івановича, дозвільну справу від 19.03.2021 №23064-000450840-007-12, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Степанову Олександру Івановичу надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки № 41 орієнтовною площею 933 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для ведення садівництва в СВТ «Вишенька», з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05 - для індивідуального садівництва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.03.2021 № 10980/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.20 по п.21**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Хачатуров).

1. S-zr-47/149

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Пройдисвіт Наталі В’ячеславівні по вул. Купорній,61 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Пройдисвіт Наталі В’ячеславівни, дозвільну справу № 23038-000448357-007-01 від 12.03.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:012:0009) у власність загальною площею 179 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Купорній, 61 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2021 №10499/12.01-47/21-2.

1.1. Надати Пройдисвіт Наталі В’ячеславівні у власність земельну ділянку площею 179 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Купорній,61.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.20 по п.21**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Хачатуров).

# S-zr-48/3

# 

Про припинення права користування та надання у власність земельної ділянки Перунковій Олені Дмитрівні по вул. Маршала Чуйкова, 83 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Перункової Олени Дмитрівни, дозвільну справу від 23.12.2020 №23020-000417615-007-08, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Перунковій Євгенії Василівні право користування земельною ділянкою площею 500 кв.м по вул. Маршала Чуйкова, 83.

1.1 Договір оренди землі, який зареєстровано в Миколаївській міській раді у Книзі реєстрації договорів оренди землі від 09.10.2014 № 10693, розірвати.

Підстава: договір дарування житлового будинку та земельної ділянки від 10.05.2019 № 326, ст. 141 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 500 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:010:0013) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул.Маршала Чуйкова,83.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2.1.Надати громадянці Перунковій Олені Дмитрівні у власність земельну ділянку загальною площею 500 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маршала Чуйкова, 83 (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.04.2021 №12373/12.01-47/21-2.

3. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.22 по п.23**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/161

# 

Про передачу у власність Маріновій Ірині Миколаївні земельної ділянки за адресою: вул. Софіївська, 133 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Марінової Ірини Миколаївни, дозвільну справу від 06.05.2021 №23064-000467009-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:022:0014) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Софіївській, 133.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Маріновій Ірині Миколаївні у власність земельну ділянку загальною площею 1000 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Софіївській,133 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2021 №20024/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.22 по п.23**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-16/50

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Глінському Сергію Володимировичу за адресою: вул.Защука, 4В у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина від 10.12.2020, дозвільну справу номер 23020-000412116-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:01:026:0014) загальною площею 278 кв.м, з метою передачі її у власність, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Защука, 4В.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровідна мережа) на частину земельної ділянки площею 20 кв.м.

1.1. Надати громадянину Глінському Сергію Володимировичу у власність земельну ділянку площею 278 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Защука, 4В (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.02.2021 № 4017/12.01-47/21-2.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.24 по п.26**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/162

# 

Про передачу у власність Шлапай Галині Костянтинівні земельної ділянки за адресою: вул. 9 Воєнна, 15-А у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Шлапай Галини Костянтинівни, дозвільну справу від 30.04.2021 №23064-000465819-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 304 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:041:0028) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 9 Воєнній, 15-А.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Шлапай Галині Костянтинівні у власність земельну ділянку загальною площею 304 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 9 Воєнній,15-А (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.05.2021 №18383/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.24 по п.26**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/160

# 

Про передачу у власність Криворучку Дмитру Вікторовичу земельної ділянки за адресою: вул. Слов’янська, 90 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Криворучка Дмитра Вікторовича, дозвільну справу від 05.05.2021 №23064-000466565-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 623 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:064:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Слов’янській, 90.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Криворучку Дмитру Вікторовичу у власність земельну ділянку загальною площею 623 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Слов’янській, 90 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.05.2021 №18382/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.24 по п.26**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-10/10

Про відмову приватному підприємству «Баштовий Олег Олександрович» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Космонавтів ріг просп. Миру в Інгульському районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву приватного підприємства «Баштовий Олег Олександрович», дозвільну справу від 23.02.2017 №000118, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному підприємству «Баштовий Олег Олександрович» у продовженні оренди земельної ділянки площею 9 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:057:0025), яку було надано рішенням міської ради від 13.10.2010 № 50/30, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування рекламної тумби – кіоску по вул. Космонавтів ріг просп. Миру.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 24.01.2012 за № 8423, визнати припиненим.

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 9.4 договору оренди землі від 24.01.2012 за № 8423, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.01.2020 № 17-4963 - невідповідність вимогам ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: п.11.5, дод.И.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), вимогам ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»: п.5.3.1, п.5.3.3 (споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів), п.5.2.3 (не допускається розміщувати будь-які будови, тимчасові споруди в зоні видимості на транспортних розв’язках).

2. Зобов’язати звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради за актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr- 4/21

Про надання ПАТ «Миколаївгаз» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Листопадовій, 1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ПАТ «Миколаївгаз», дозвільну справу від 02.05.2019 №000289, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПАТ «Миколаївгаз» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відносно земельної ділянки площею 22,3 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 21.12.1994 №3/10, для обслуговування газорегулювального пункту №33 по вул. Листопадовій, 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2019 № 17-1804.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 56/5

# 

Про передачу в оренду Нікозаковій Людмилі Анатоліївні земельної ділянки за адресою: вул.2 Ялтинська, 42 в Заводському районі міста Миколаєва

Розглянувши звернення Нікозакової Людмили Анатоліївни, дозвільну справу №23064-000448916-007-01 від 15.03.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 191 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:029:0008), з метою надання її в оренду, для визнання права власності на житловий будинок, господарські будівлі і споруди, за адресою: вул.2 Ялтинська, 42 в Заводському районі міста Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Нікозаковій Людмилі Анатоліївні в оренду на 2 роки з дати прийняття рішення міської ради земельну ділянку площею 191 кв.м для визнання права власності на житловий будинок, господарські будівлі і споруди, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.2 Ялтинській, 42 в Заводському районі міста Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.07.2019 № 15-972.

2. Зобов'язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-16/42

Про надання у власність земельної ділянки № 18-19 громадянину

Макаренку Віталію Володимировичу в СТ «Гвоздика»

у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 04.01.2021 номер 23040-000420665-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 18-19 (кадастровий номер 4810136300:08:012:0032) у власність загальною площею 821 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СТ «Гвоздика» з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05-для індивідуального садівництва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.2. Надати громадянину Макаренку Віталію Володимировичу у власність земельну ділянку № 18-19 загальною площею 821 кв.м для ведення  садівництва  у складі СТ «Гвоздика» (забудована земельна ділянка), відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.07.2020 № 1033/12.01-47 та від 15.01.2021 № 1474/12.01-24/21-2.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr- 4/13

Про надання Пилипчук Євгенії Олександрівні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Новозаводській, 9а/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяви Пилипчук Євгенії Олександрівни, дозвільні справи від 18.06.2020 №23008-000337895-007-11 та від 05.08.2020 №23048-000356649-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Пилипчук Євгенії Олександрівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки площею 1415 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:059:0002), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 24.02.2005 № 31/24, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Новозаводській, 9а/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.08.2020 №26171/12.01-47/20-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** за пропозицією депутата міської ради С.Танасова, перенести розгляд питання та рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту надходження та вирішення спільно питання щодо встановленню меж земельних ділянок по вул. Новозаводській, 9а/1 між суміжними землекористувачами.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr- 4/11

Про надання ТОВ «ТОМІГ» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Новозаводській, 3 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «ТОМІГ», дозвільну справу від 11.11.2020 №23038-000400344-007-08, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «ТОМІГ» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки площею 14541 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою передачі земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.11.2020 № 36872/12.01-47/20-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr- 4/30

Про надання приватному підприємству «Бланко М» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. 12 Поздовжній, 53А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву приватного підприємства «Бланко М», дозвільну справу від 26.06.2020 №23038-000341535-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному підприємству «Бланко М» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відносно земельної ділянки орієнтовною площею 7759 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), відведеної рішенням міської ради від 20.09.1996 №2/13, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 12 Поздовжній, 53А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.07.2020 №22535/12.01-47/20-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 1 (С.Танасов).

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-89/3

Про надання дозволу ТОВ "Торговий будинок Миколаїв" на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Млинна, 20 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ "Торговий будинок Миколаїв", дозвільну справу від 04.02.2019 №000076, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий будинок Миколаїв" надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 4650 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Млинній, 20 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.12.2020 № 39934/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-86/41

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ФОП Решотку Сергія Павловича для обслуговування автомобільної газонаповнювальної компресорної станції по вул. Новозаводській, 13/2 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 29.07.2020 № 23038-000354377-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «ФАКТОР ЕНЕРГОГРУП» право користування земельною ділянкою площею 4361 кв.м по вул. Новозаводській, 13/2.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 23.05.2013 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 9241 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 4361 кв.м (кадастровий номер – 4810136900:05:080:0003), з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.10, що передана в ТОВ «ФАКТОР ЕНЕРГОГРУП» рішенням Миколаївської міської ради від 20.12.2012 №23/47, замінивши сторону договору з ТОВ «ФАКТОР ЕНЕРГОГРУП» на ФОП Решотку Сергія Павловича, для обслуговування автомобільної газонаповнювальної компресорної станції по вул. Новозаводській, 13/2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено на наступне засідання комісії, з метою розгляду пакету документів до даного проєкту рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-93/6

Про відмову фізичній особі – підприємцю Цехмайструк Оксані Михайлівні у продовженні строку дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 457/Вт-18 від 08.10.2018, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Цехмайструк Оксані Михайлівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди загальною площею 10 кв.м по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19380/12.01-24/21-2.

Підстава: невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» п.5.3.1, п.5.3.3 (споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від  21.05.2021 №19380/12.01-24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.36 по п.41**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-93/7

Про відмову фізичній особі – підприємцю Хорошилову Дмитру Олександровичу у продовженні строку дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 455/Вт-18 від 08.10.2018, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Хорошилову Дмитру Олександровичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди загальною площею 10 кв.м по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19375/12.01-24/21-2.

Підстава: невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» п.5.3.1, п.5.3.3 (споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19375/12.01-24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.36 по п.41**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-93/8

Про відмову фізичній особі – підприємцю Білоножку Олександру Вікторовичу у продовженні строку дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 460/Вт-18 від 08.10.2018, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Білоножку Олександру Вікторовичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди загальною площею 9,9 кв.м по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19341/12.01-24/21-2.

Підстава: невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), п.15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19341/12.01-24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.36 по п.41**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-93/9

Про відмову фізичній особі – підприємцю Музиці Надії Василівні у продовженні строку дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 474/Вт-18 від 16.10.2018, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Музиці Надії Василівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди загальною площею 10 кв.м по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19378/12.01-24/21-2.

Підстава: невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» п.5.3.1, п.5.3.3 (споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19378/12.01-24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.36 по п.41**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-93/10

Про відмову фізичній особі – підприємцю Медвєдєвій Інні Анатоліївні у продовженні строку дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 465/Вт-18 від 09.10.2018, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Медвєдєвій Інні Анатоліївні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди загальною площею 9,9 кв.м по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19340/12.01-24/21-2.

Підстава: невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), п.15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19340/12.01-24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.36 по п.41**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-93/11

Про відмову фізичній особі – підприємцю Лютіковій Христині Олександрівні у продовженні строку дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 459/Вт-18 від 08.10.2018, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Лютіковій Христині Олександрівні у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди загальною площею 10 кв.м по вул. Знаменській, біля будинку № 37, у Корабельному районі (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19369/12.01-24/21-2.

Підстава: невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» п.5.3.1, п.5.3.3 (споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19369/12.01-24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.36 по п.41**:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-60/10

Про відмову ТОВ «М.А.Трейд» у поновленні оренди земельної ділянки по просп. Героїв України в мкр Соляні–2 у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «М.А.Трейд», дозвільну справу №23064-000459470-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «М.А.Трейд» у поновленні оренди земельної ділянки площею 13244 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:004:0013), оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 22.11.2012 № 22/38, для будівництва багатоквартирного житлового будинку та дитячого садка по просп. Героїв України в мкр Соляні–2 у Центральному районі м.Миколаєва.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 10.11.2009 за №7103, визнати припиненим.

Підстава: неналежне виконання підпункту «в» пункту 9.4 умов договору оренди землі від 10.11.2009 №7103 (не розпочато будівництво об’єкта до спливу строку дії договору оренди землі), що підтверджується висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.09.2021 №38618/12.01-24/21-2, порушення вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктів 3.1, 12.6 умов договору оренди землі (несвоєчасне звернення з клопотанням щодо поновлення договору на новий строк).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr-59/8

# 

Про внесення зміни до рішення міської ради від 09.06.2021 №5/50 «Про надання дозволу ТОВ «Рантье Груп» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоди на відновлення меж земельної ділянки з метою передачі в оренду для обслуговування адміністративної будівлі по вул. Потьомкінській, 26-А у Центральному районі м. Миколаєва»

Розглянувши звернення ТОВ «Рантье Груп», дозвільну справу №000056 від 28.01.2019 та заяву №11.02-18-1279 від 12.08.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну до рішення міської ради від 09.06.2021 №5/50 «Про надання дозволу ТОВ «Рантье Груп» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоди на відновлення меж земельної ділянки з метою передачі в оренду для обслуговування адміністративної будівлі по вул. Потьомкінській, 26-А у Центральному районі м. Миколаєва»:

- пункт 1 «1. Надати ТОВ «Рантье Груп» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки загальною площею 1850 кв.м, за рахунок земельної ділянки відведеної рішенням міської ради від 16.10.2003 №15/9 з метою передачі земельної ділянки в оренду із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 1850 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою), (код КВЦПЗ: В.03.03.10) для обслуговування адміністративної будівлі по вул. Потьомкінській, 26-А, в межах земельної ділянки по вул. Потьомкінській, 26, відповідно до висновків управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 13.02.2018 № 17-449, від 06.02.2019 № 17-489 та висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2021 №13285/12.01-47/21-2.» викласти в такій редакції:

«1. Надати ТОВ «Рантье Груп» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 730 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 16.10.2003 №15/9, (код КВЦПЗ: В.03.03.10) для обслуговування адміністративної будівлі по вул. Потьомкінській, 26-А, відповідно до висновків управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 13.02.2018 №17-449, від 06.02.2019 № 17-489 та висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2021 №13285/12.01-47/21-2.»

Підстава: уточнення площі земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr- 89/20

Про надання міському комунальному підприємству "Миколаївводоканал" дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вул. Микитенка, поблизу буд. № 14 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву комунального підприємства "Миколаївводоканал", дозвільну справу № 23038-000436167-007-11 від 11.02.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати міському комунальному підприємству "Миколаївводоканал" дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 1496 кв.м (код КВЦПЗ: J.11.11.04) для обслуговування свердловини № 1 (Варварівка) поблизу житлового будинку № 14 по вул. Микитенка в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.02.2021 № 5528/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4024*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 47/146

# 

Про передачу у власність Тодорову Олександру Івановичу земельної ділянки за адресою: вул. Річкова, 5 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Тодорова Олександра Івановича, дозвільну справу від 06.08.2020 №23048-000357504-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:007:0001), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Річковій, 5.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні

1.1. Надати громадянину Тодорову Олександру Івановичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Річковій, 5 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2021 № 13314/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4024*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr- 4/20

Про надання громадянину Дургуну Фехмі дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Маршала Василевського, 49А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Дургуна Фехмі, дозвільну справу від 16.07.2020 №23038-000349099-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Дургуну Фехмі дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відносно земельної ділянки площею 15509 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:016:0039), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.10, відведеної рішенням міської ради від 24.11.2011 №11/46, з метою передачі в оренду зі співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 15509 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування кондитерського цеху по вул. Маршала Василевського, 49А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2020 №23855/12.01.-47/20-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4024*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради С.Танасов.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-52/16

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПАТ «Укртелеком» по пр.Центральному, 72 в Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву ПАТ «Укртелеком», дозвільну справу №000767 від 30.10.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПАТ «Укртелеком» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 2986 кв.м (код КВЦПЗ: J.13.13.03), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 20.09.1994 №2/13, з метою передачі земельної ділянки в оренду, для обслуговування нежитлового об’єкта МТТЗ по пр.Центральному, 72, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.01.2020 №17-4274/2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4024*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради доопрацювати даний проєкт рішення.

2. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту виконання висновку комісії управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

# S-zr- 47/86

# 

Про передачу у власність Черчель Ользі Володимирівні земельної ділянки за адресою: вул. Матвіївська, 66 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Черчель Ольги Володимирівни, дозвільну справу №23038-000377296-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:009:0020), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Матвіївській, 66.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Черчель Ользі Володимирівні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Матвіївській, 66 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.11.2020 № 38281/12.01-47/20-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4024*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-86/22

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для обслуговування магазину продовольчих і непродовольчих товарів по Херсонському шосе, 90А у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП ВКФ «АН-ЯР», дозвільна справа від 28.11.2019 номер 000815, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ПП ВКФ «АН-ЯР» право користування земельною ділянкою площею 1060 кв.м по Херсонському шосе ріг вул. Космонавтів.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстровано у Миколаївській міській раді в книзі записів договорів оренди від 08.08.2013 № 9400, припинити.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ» в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:04:073:0014) площею 1060 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину продовольчих і непродовольчих товарів по Херсонському шосе, 90А відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради 26.07.2021 № 29816/12.01-24/21-2.

3.Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4024*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради А.Петров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr- 46/46

Про надання дозволу Захаровій Лілії Анатоліївні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки №105 в СТ «Северное» у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Захарової Лілії Анатоліївни, дозвільну справу від 19.03.2021 №23064-000450942-007-12, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянці Захаровій Лілії Анатоліївні надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки № 105 орієнтовною площею 640 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для ведення садівництва в СТ «Северное», з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05 - для індивідуального садівництва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.03.2021 №10971/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4024*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (А.Хачатуров).

1. S-zr- 85/32

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Головному управлінню Національної поліції в Миколаївській області по вул. Колгоспній,14-У у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 19.05.2021 номер 23040-000471722-007-11, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Головному управлінню Національної поліції в Миколаївській області надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 14.5362 га (код КВЦПЗ: J.15.10), для розміщення та обслуговування тренінгового центру по вул. Колгоспній,14-у відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 № 19448/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 2 (А.Петров, С.Танасов).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

1. s-zr-82/3

Про продаж у власність земельної

ділянки по вул. Індустріальній,5 ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ»

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання від 14.06.2021 № 23064-000482391-007-02, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ»:

1.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній,5 в Заводському районі м. Миколаєва.

Кадастровий № 4810136300:07:001:0008.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 791 574 (сімсот дев’яносто одна тисяча п’ятсот сімдесят чотири ) гривні, із розрахунку 98,31 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

1.3. Відповідно до договору від 11.06.2021 № 288 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній,5 сплачено авансовий внесок у розмірі 1010 (одна тисяча десять) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.4. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ» земельну ділянку площею 8051 кв.м, кадастровий № 4810136300:07:001:0008, КВЦПЗ – J.11.02 за 791 574 (сімсот дев’яносто одна тисяча п’ятсот сімдесят чотири ) гривні для обслуговування нежитлового об’єкта-виробничого підприємства по вул. Індустріальній,5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Дата експертної оцінки: 01.06.2021.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2020 № 4410/12.01-47/20-2.

1.5. Договір оренди землі, зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди від 25.10.2018 за № 11499, розірвати з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній,5 в Заводському районі м.Миколаєва.

1.6.Після державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній,5 в Заводському районі м.Миколаєва рішення міської ради від 24.07.2018 № 41/41 визнати таким, що втратило чинність.

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди землі.

3.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

- виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4029*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-85/30

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Хаджиогло Ганні Василівні за адресою: вул. Севастопольська,75 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 17.09.2021 номер 23040-000518369-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:08:022:0011) загальною площею 395 кв.м, з метою передачі її у власність, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Севастопольська,75.

Земельна ділянка згідно з переліком обмежень щодо використання земельної ділянки (додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 за № 1051, має обмеження у використанні:

-01.08-«охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 22 кв.м.

-01.08-«охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід) на частину земельної ділянки площею 38 кв.м.

1.1. Пункт 15.2 розділу 4 рішення міської ради від 23.06.2006 № 2/16: « 15.2.Передати Хаджиогло Сергію Михайловичу в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 395 кв.м для обслуговування індивідуального житлового будинку та господарських споруд, по вул.Севастопольській, 75 (Центральний район)» визнати таким, що втратив чинність.

1.2. Договір оренди землі, який зареєстровано у державному реєстрі земель 28.08.2006 за № 040600100459 та у Миколаївській міській раді за №4323, розірвати за згодою сторін.

1.3 . Надати громадянці Хаджиогло Ганні Василівні у власність земельну ділянку площею 395 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Севастопольська,75 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.09.2021 № 38345/12.01-24/21-2 (незабудована земельна ділянка ).

Зобов’язати громадянина:

-одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4029*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 1 (С.Танасов).

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-3/91

Про відведення у власність земельної ділянки громадянину Коверку Вячеславу Ярославовичу по вул. 1 Слобідській,100 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу №23064-000465146-007-01 від 28.04.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:008:0029) у власність загальною площею 694 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 1 Слобідській,100, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.12.2020 №42442/12.01-47/20-2.

1.1. Надати Коверку Вячеславу Ярославовичу у власність земельну ділянку площею 694 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1 Слобідській,100.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4050*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 08.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.54 по п.56**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Р.Садрідінов, А.Хачатуров).

1. S-zr-16/39

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Запопадному Андрію Вікторовичу за адресою: Новий інвалідний хутір,28Г у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 19.02.2021 номер 23064-000439744-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:05:007:0024) загальною площею 231 кв.м, з метою передачі її у власність, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Новий інвалідний хутір,28Г.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Запопадному Андрію Вікторовичу у власність земельну ділянку площею 231 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір,28Г (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.02.2021 № 6637/12.01-47/21-2.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4050*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 08.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.54 по п.56**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Р.Садрідінов, А.Хачатуров).

1. S-zr- 20/23

Про продовження строку користування земельною ділянкою громадянину Щапову Андрію Леонідовичу під капітальною спорудою по вул.Новосельській, 33/1 у Заводському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 19.06.2020 № 23008-000338713-007-03, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Щапову Андрію Леонідовичу на 15 років з дати прийняття рішення строк оренди  земельної ділянки загальною площею 347 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:050:0001), код КВЦПЗ: В.03.07, для обслуговування автомобільно-діагностичного центру по вул.Новосельській, 33/1 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2020 № 22065/12.01-47/20-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4050*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 08.10.2021.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.54 по п.56**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Р.Садрідінов, А.Хачатуров).

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-86/2

Про продовження товариству з обмеженою відповідальністю “ЛАКОМКА” строку оренди земельної ділянки для  обслуговування торговельного павільйону поблизу житлових будинків №№ 13-15 по просп. Корабелів у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000296/Д від 05.10.2017, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/20 «Про затвердження Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю “ЛАКОМКА” на 3 роки з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:020:0001) загальною площею 47 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  оренду якої продовжено рішенням міської ради від 08.12.2016 № 11/19, з цільовим призначенням згідно з КВЦПЗ В.03.07, для  обслуговування торговельного павільйону поблизу житлових будинків №№ 13-15 по просп. Корабелів (незабудована земельна ділянка), без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.06.2021 № 24010/12.01-47/21-2.

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4050*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 08.10.2021.**

**1. ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 4 (О.Нестеренко, О.Розумний, А.Хачатуров, С.Щербаков).

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2. ВИСНОВОК:** розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради А.Хачатуров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 1 (А.Петров).

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. s-zr-80/2

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки для продажу права

оренди на земельних торгах по вул. Толстого,101/1

Розглянувши звернення гр. Тимчаля Є.В., дозвільну справу від 18.08.2016 № 1375/Пз-16, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.134,136 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 32 кв.м для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ-В.02.01) по вул. Толстого,101/1 в Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2021 № 30498/12.01-47/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4050*

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради Т.Кравчук.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.58 по п.60**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» - 1 (О.Розумний).

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. s-zr-80/3

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки для продажу права

оренди на земельних торгах по пр. Корабелів,2/8

Розглянувши звернення ТОВ «Д.ЕНЕРДЖИ», дозвільну справу від 29.03.2017 № 000221, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.134,136 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 16591 кв.м для будівництва промислового об’єкта та адміністративної будівлі (код КВЦПЗ-J.11.02 ) по пр. Корабелів,2/8 в Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2020 № 16059/12.01- 47/20-2 (незабудована земельна ділянка).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4050*

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради Т.Кравчук.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.58 по п.60**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» - 1 (О.Розумний).

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. s-zr-80/4

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки для продажу права

оренди на земельних торгах по вул. Толстого,99

Розглянувши звернення Іванова С.І., дозвільну справу від 18.08.2016 № 1374/Пз-16, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.134,136 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 42 кв.м для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ-В.02.01 ) по вул. Толстого,99 в Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2021 № 30499/12.01- 47/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4050*

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради Т.Кравчук.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.58 по п.60**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» - 1 (О.Розумний).

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr- 53/15

Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Мала Морська, 2-А" дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вул. Малій Морській, 2-А у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву об’єднання співвласників багатоквартирного будинку "Мала Морська, 2-А", дозвільну справу №000189 від 16.03.2016, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Мала Морська, 2-А" надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1608 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою надання в постійне користування (код КВЦПЗ: В.02.02.03) для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Малій Морській, 2-А, з розрахунком ідеальних часток співвласників майна для сплати земельного податку (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.10.2016 № 17-1421 та висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2020 № 14699/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4050*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr- 46/54

Про надання дозволу Федоренку Григорію Васильовичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: вул. Новоросійська, 56 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Федоренка Григорія Васильовича, дозвільну справу від 01.09.2020 №23038-000367974-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Федоренку Григорію Васильовичу надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі її в оренду терміном на 2 роки, з дати прийняття рішення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для визнання права власності на житловий будинок по вул. Новоросійській, 56 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2021 № 18066/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4050*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

# S-zr- 46/56

# 

Про надання дозволу Алексіній Тетяні Миколаївні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки №15 в СВТ «Вишенька» у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Алексіної Тетяни Миколаївни, дозвільну справу від 17.05.2019 №553/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Алексіній Тетяні Миколаївні дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки № 15 орієнтовною загальною площею 846 кв.м, з метою надання у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05 – для індивідуального садівництва у складі СВТ «Вишенька» (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.06.2021 №23338/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4050*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr- 4/27

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» по вул. Новозаводській, 1-в у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Лайк Інвест», дозвільні справи від 14.12.2017 №000525 та від 03.03.2021 №23038-000445006-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 1634 кв.м по вул. Новозаводській, 1-в.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 1634 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:034:0003, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Новозаводській, 1-в, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8504, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» для обслуговування автозаправної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 09.06.2021 №22260/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Зобов'язати замовника:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4057*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr- 4/16

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» по вул. Чкалова, 211 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Корсо Таун», дозвільну справу від 14.12.2017 №000523, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 2234 кв.м по вул. Чкалова, 211.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 2234 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:014:0014, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Чкалова, 211, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8502, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» для обслуговування автозаправної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 09.06.2021 №22263/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Зобов'язати замовника:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 28.09.2021 вх.№ 4094*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-100/3

Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 107 в СТ «Прогресс» громадянину Рачуку Олександру Сергійовичу у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23040-000442163-007-12 від 25.02.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Рачуку Олександру Сергійовичу надати дозвіл для виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 107 орієнтовною площею 600 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для ведення садівництва в СТ «Прогресс», з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05 - для індивідуального садівництва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2021 № 14583/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 28.09.2021 вх.№ 4094*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr- 89/22

Про надання міському комунальному підприємству "Миколаївводоканал" дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по пр. Героїв України, 101-Б у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву міського комунального підприємства "Миколаївводоканал", дозвільну справу № 23040-000442929-007-11 від 26.02.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати міському комунальному підприємству "Миколаївводоканал" дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 58 кв.м (код КВЦПЗ: J.11.11.04) для обслуговування водонасосної станції по пр. Героїв України, 101-Б в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2021 № 7765/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 28.09.2021 вх.№ 4094*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-96/46

Про відмову ТОВ фірмі «Стів» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Архітектора Старова, поблизу житлового будинку № 2-а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ фірми «Стів», дозвільну справу № 23038-000392231-007-03 від 23.10.2020, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ фірмі «Стів» у продовженні оренди земельної ділянки площею 12 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:031:0022), для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Архітектора Старова, поблизу житлового будинку № 2-а (незабудована земельна ділянка).

1.1. Припинити ТОВ фірмі «Стів» право користування земельною ділянкою площею 12 кв.м по вул. Архітектора Старова, поблизу житлового будинку № 2-а.

Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2020 № 1383/12.01-19 (підтверджений листом від 11.06.2021 за № 22710/12.01-24/21-2).

2. Зобов’язати ТОВ фірму «Стів» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-96/47

Про відмову ТОВ фірмі «Стів» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Декабристів, поблизу житлового будинку № 7 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ фірми «Стів», дозвільні справи номер № 000309 від 25.04.2018 та номер № 23038-000394123-007-03 від 28.10.2020, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ фірмі «Стів» у продовженні оренди земельної ділянки площею 6 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:017:0003), для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Декабристів, поблизу житлового будинку № 7 (незабудована земельна ділянка).

1.1. Припинити ТОВ фірмі «Стів» право користування земельною ділянкою площею 6 кв.м по вул. Декабристів, поблизу житлового будинку № 7.

Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2020 № 1384/12.01-19 (підтверджений листом від 11.06.2021 № 22725/12.01-24/21-2).

2. Зобов’язати ТОВ фірму «Стів» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-96/57

Про відмову ТОВ фірмі «Стів» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Пушкінській, поблизу житлового будинку № 26 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ фірми «Стів», дозвільну справу № 000366 від 13.05.2019, рекомендації постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.12 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ фірмі «Стів» у продовженні оренди земельної ділянки площею 21 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:028:0007), для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу з вбудованим торговельним кіоском на зупинці «просп. Центральний» по вул. Пушкінській, поблизу житлового будинку № 26 (незабудована земельна ділянка).

1.1. Припинити ТОВ фірмі «Стів» право користування земельною ділянкою площею 21 кв.м на зупинці «просп. Центральний» по вул. Пушкінській, поблизу житлового будинку № 26.

Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.06.2021 № 21078/12.01-24/21-2.

2. Зобов’язати ТОВ фірму «Стів» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-63/2

Про надання дозволу громадянину Котоміну Андрію Олександровичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки № 108 в СТ «КУЛЬТУРНИЙ САД» у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23040-000457672-007-12 від 07.04.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Котоміну Андрію Олександровичу надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки № 108 орієнтовною площею 370 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для ведення садівництва в СТ «КУЛЬТУРНИЙ САД», з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05 - для індивідуального садівництва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.04.2021 № 15079/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr- 4/34

Про надання громадянці Мосензовій Анастасії Володимирівні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Новозаводській, 19/2 та 19/3 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянки Мосензової Анастасії Володимирівни, дозвільну справу від 15.07.2019 №752/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Мосензовій Анастасії Володимирівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 5234 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:078:0005), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земельної ділянки, наданої рішенням міської ради від 25.04.2014 № 39/58, з метою передачі в оренду із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 5234 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Новозаводській, 19/2 та 19/3 в межах земельної ділянки по вул. Новозаводській, 19/1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.09.2019 № 15-1417.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-86/16

Про заміну сторони у договорі оренди землі на фізичну особу – підприємця Тарасенка Геннадія Вадимовича та продовження договору для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Лісовій, 7-а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 18.09.2019 номер 000645, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Ільчевій Ользі Анатоліївні право користування земельною ділянкою площею 431 кв.м по вул. Лісовій, 7-а.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 04.02.2019 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 11519 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 431 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:12:026:0012), з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що передана Ільчевій Ользі Анатоліївні рішенням Миколаївської міської ради від 19.10.2018 № 42/314, замінивши сторону договору з Ільчевої Ольги Анатоліївни на фізичну особу – підприємця Тарасенка Геннадія Вадимовича, та продовжити договір на 10 років для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Лісовій, 7-а (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2019 № 17-3666.

Землекористувачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-86/8

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» для обслуговування нежитловой будівлі автозаправної станції по Херсонському шосе, 16 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 01.03.2021 номер 23064-000443513-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «РУСТЕЛЬ» право користування земельною ділянкою площею 3778 кв.м по Херсонському шосе, 16.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 23.09.2013 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 9599 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 3788 кв.м (кадастровий номер – 4810136900:05:082:0016), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.12.12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що передана ТОВ «РУСТЕЛЬ» рішенням Миколаївської міської ради від 27.06.2013 № 29/42, замінивши сторону договору з ТОВ «РУСТЕЛЬ» на ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДИНГ», для обслуговування нежитловой будівлі автозаправної станції по Херсонському шосе, 16 (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2021 № 7769/12.01-47/21-2.

Землекористувачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-86/21

Про продовження ТОВ «ТУРИСТИЧНА БАЗА «ПІВДЕННИЙ БУГ» строку оренди земельної ділянки для завершення будівництва туристичної бази в районі житлових будинків №№13-15 по Бузькому бульвару у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 18.02.2021 номер 23064-000439296-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ТУРИСТИЧНА БАЗА «ПІВДЕННИЙ БУГ» на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:001:0001) загальною площею 6296 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 20.12.2012 № 23/45, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для завершення будівництва туристичної бази в районі житлових будинків №№13-15 по Бузькому бульвару (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.02.2021 № 6626/12.01-47/21-2.

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

# S-zr-11/20

Про продовження ТОВ "Грізон" оренди земельної ділянки по вул. Озерній, 17/1 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяви ТОВ "Грізон", дозвільні справи від 02.03.2021 №23038-000444490-007-03 та від 08.04.2021 №23064-000458101-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ "Грізон" на 5 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 390 кв.м, кадастровий номер 4810136300:06:001:0022, надану в оренду рішенням міської ради від 17.03.2016 №3/37, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (код КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування нежитлових приміщень торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Озерній, 17/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.04.2021 №15161/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-27/1

Про поділ земельної ділянки комунальної власності

для обслуговування під’їзної залізничної колії від перегону станції «Прибузька-Жовтнева» до межі міста Миколаєва у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23008-000345662-007-08 від 08.07.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (незабудована земельна ділянка) площею 100046 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:104:0001) на земельну ділянку №1 площею 27064 кв.м та на земельну ділянку №2 площею 72982 кв.м, з метою передачі в оренду для обслуговування під’їзної залізничної колії від перегону станції «Прибузька-Жовтнева» до межі міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2021 № 26779/12.01-47/21-2.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Миколаївський глиноземний завод» вжити заходів щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 100046 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:104:0001) для обслуговування під’їзної залізничної колії від перегону станції «Прибузька-Жовтнева» до межі міста Миколаєва у Корабельному районі м. Миколаєва.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 01.10.2021 вх.№ 4135*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-96/49

Про відмову ТОВ фірмі «Стів» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. 3 Слобідській, поблизу житлового будинку № 49, у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ фірми «Стів», дозвільну справу № 000439 від 11.06.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ фірмі «Стів» у продовженні оренди земельної ділянки площею 6 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:017:0012), для обслуговування тимчасово розміщеного торгового кіоску по вул.3 Слобідській, поблизу житлового будинку № 49, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 14.08.2013 за № 9420, визнати припиненим.

Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.06.2021 № 21559/12.01-24/21-2.

2. Зобов’язати ТОВ фірму «Стів» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 01.10.2021 вх.№ 4135*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-96/50

Про відмову ТОВ фірмі «Стів» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Спаській, поблизу житлового будинку № 50, у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ фірми «Стів», дозвільну справу № 000305 від 25.04.2018, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ фірмі «Стів» у продовженні оренди земельної ділянки площею 6 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:040:0007), для обслуговування тимчасово розміщеного торгового кіоску по вул. Спаській, поблизу житлового будинку № 50, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 14.08.2013 за № 9419, визнати припиненим.

Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.06.2021 № 22273/12.01-24/21-2, порушення вимог п. 3.1. договору оренди землі від 14.08.2013 № 9419 та ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

2. Зобов’язати ТОВ фірму «Стів» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 01.10.2021 вх.№ 4135*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-86/24

Про передачу в оренду приватному підприємству “БІЗНЕС ЦЕНТР “VITAНО” земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 17 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000401010-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному підприємству “БІЗНЕС ЦЕНТР “VITAНО” в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:05:078:0019) площею 24072 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 17 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.11.2020 № 36855/12.01-47/20-2.

Зобов'язати суб’єкта господарювання:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 01.10.2021 вх.№ 4135*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-96/45

Про відмову ТОВ «Демаре-28» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Севастопольській ріг вул. 1 Слобідської у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «Демаре-28», дозвільну справу № 000372 від 23.05.2018, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Демаре-28» у продовженні оренди земельної ділянки площею 5 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:021:0006), для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Севастопольській ріг вул. 1 Слобідської у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Припинити ТОВ «Демаре-28» право користування земельною ділянкою площею 5 кв.м по вул. Севастопольській ріг вул. 1 Слобідської.

Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2021 № 24643/12.01-24/21-2.

2. Зобов’язати ТОВ «Демаре-28» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 01.10.2021 вх.№ 4135*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. s-dj-002

Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 04.04.2013 № 27/16 “Про затвердження переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві” (із змінами та доповненнями)

З метою розвитку та збереження зелених насаджень, відповідно до ст. 51 Земельного кодексу України, п. 1 ч. 1 ст. 10 Закону України “Про благоустрій населених пунктів”, керуючись п. 34, п. 37 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві, затвердженого рішенням міської ради від 04.04.2013 № 27/16 “Про затвердження переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві” (із змінами та доповненнями):

1.1. Пункт 18 та 75 переліку об’єктів Центрального району міста викласти в такій редакції:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування об’єкта загального користування | Адреса знаходження | Площа,  кв.м | Закріплення об’єкта/  статус | Наявність проєкту землеустрою |
| 18 | Сквер біля будинку 22 по вул. Адміральській | вул. Адміральська,  вул. Набережна ріг вул. Московської | 8159 | ДЖКГ ММР |  |
| 75 | Сквер “Школярик” | вул. Архітектора Старова, 6 г, пустир біля ЗОШ № 64 | 10000\* | Адміністрація Центрального району ММР |  |

1.2. Перелік об’єктів Центрального району міста доповнити пунктами 79‑81 в такій редакції:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування об’єкта загального користування | Адреса знаходження | Площа,  кв.м | Закріплення об’єкта/  статус | Наявність проєкту землеустрою |
| 79 | Сквер по вул. Великій Морській | вул. Велика Морська, 13-21 | 4190\* | ДЖКГ ММР |  |
| 80 | Сквер “Пам’яті” | вул. Силікатна, 160-162,  вул. 1 Піщана, 19-21 (мкр Матвіївка) | 2985\* | Адміністрація Центрального району ММР |  |
| 81 | Сквер по вул. 116 Дивізії | вул. 116 Дивізії,  вул. Дачна,  вул. Польова,  вул. Бойко-Блохіна  (мкр Тернівка) | 27000\* | Адміністрація Центрального району ММР |  |

1.3. Пункти 48, 62 переліку об’єктів Заводського району міста викласти в такій редакції:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування об’єкта загального користування | Адреса знаходження | Площа,  кв.м | Закріплення об’єкта/  статус | Наявність проєкту землеустрою |
| 48 | Сквер “Сонячний” | вул. Озерна, 17, 17а | 2184 | ДЖКГ ММР |  |
| 62 | Зелена зона по вул. Першотравневій у мкр Велика Корениха | вул. Першотравнева, 16 | 5900\* | Адміністрація Заводського району ММР |  |

1.4. Перелік об’єктів Заводського району міста доповнити пунктами 65-70 в такій редакції:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування об’єкта загального користування | Адреса знаходження | Площа,  кв.м | Закріплення об’єкта/  статус | Наявність проєкту землеустрою |
| 65 | Зелена зона на розі вул. Генерала Карпенка та  вул. Білої, 65 | вул. Генерала Карпенка, 25,  вул. Біла, 65 | 1300\* | Адміністрація Заводського району ММР |  |
| 66 | Зелена зона на розі вул. Крилова, 17, 19, 19А та вул. Курортної | вул. Крилова, 17,19, 19А  ріг вул. Курортної | 2300\* | Адміністрація Заводського району ММР |  |
| 67 | Сквер воїнської слави | вул. Ясна Поляна, 1,  вул. Лікаря Ніколенка (мкр Велика Корениха) | 6300\* | Адміністрація Заводського району ММР |  |
| 68 | Зелена зона на розі вул. Віктора Скаржинського та  вул. Спортивної | вул. Віктора Скаржинського  ріг вул. Спортивної (мкр Мала Корениха) | 4300\* | Адміністрація Заводського району ММР |  |
| 69 | Зелена зона біля будинку 47 по вул. Генерала Карпенка | вул. Генерала Карпенка, 47  вул. Крилова, 8/1, 12/4 | 4500\* | Адміністрація Заводського району ММР |  |
| 70 | Сквер між будинком по вул. Генерала Карпенка, 75 та навчальним закладом (Генерала Карпенка, 73) | вул. Генерала Карпенка, 73, 75 | 1700\* | Адміністрація Заводського району ММР |  |

1.5. Пункт 9 та 40 переліку об’єктів Інгульського району міста викласти в такій редакції:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування об’єкта загального користування | Адреса знаходження | Площа,  кв.м | Закріплення об’єкта/  статус | Наявність проєкту землеустрою |
| 9 | Сквер “Троїцький” | вул. Троїцька,  вул. Новобузька, 101, 99 | 10800\* | ДЖКГ ММР |  |
| 40 | Сквер біля площі Перемоги | пр. Миру, 23, вул. Космонавтів, 51-53 | 7419 | ДЖКГ ММР | Рішення міської ради від 16.05.2013  № 28/12 “Про затверджен-ня проекту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційно-го призначення, скверу біля площі Перемоги, розташованого по вул. Космо-навтів, 51-53, проспекту Миру, 23, в Ленінському районі міста Миколаєва” |

1.6. Перелік об’єктів Інгульського району міста доповнити пунктами 57-61 в такій редакції:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування об’єкта загального користування | Адреса знаходження | Площа,  кв.м | Закріплення об’єкта/  статус | Наявність проєкту землеустрою |
| 57 | Привокзальна площа | вул. Новозаводська, 5 | 3200\* | ДЖКГ ММР |  |
| 58 | Зелена зона на площі Миколи Леонтовича | пр. Богоявленський,  пл. Миколи Леонтовича, 1-7 | 3600\* | ДЖКГ ММР |  |
| 59 | Зелена зона по вул. Дмитра Яворницького, 2б, 2а | вул. Дмитра Яворницького, 2б, 2а (сел. Горького) | 2200\* | Адміністрація Інгульського району ММР |  |
| 60 | Зелена зона на розі пр. Миру та пр. Богоявленського | пл. Миколи Леонтовича, 7 | 1600\* | Адміністрація Інгульського району ММР |  |
| 61 | Зелена зона по пр. Богоявленському | пр.  Богоявленський  від вул. Старофортечної до залізничної колії | 22400\* | ДЖКГ ММР |  |

1.7. Пункт 2 переліку об’єктів Корабельного району міста викласти в такій редакції:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування об’єкта загального користування | Адреса знаходження | Площа,  кв.м | Закріплення об’єкта/  статус | Наявність проєкту землеустрою |
| 2 | Сквер “Затишний” | вул. Самойловича,  пр. Богоявленський,  вул. Айвазовського | 27928 | передано в оренду | Рішення міської ради від 30.10.2008 № 29/43 “Про вилучення, надання, передачу за фактичним землекористу-ванням, продовження строку користування земельними ділянками юридичним особам, громадянам, зміну цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до рішень міської ради та виконкому міської ради по Корабельному району м. Миколаєва” |

1.8. Перелік об’єктів Корабельного району міста доповнити пунктами 41‑43 в такій редакції:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування об’єкта загального користування | Адреса знаходження | Площа,  кв.м | Закріплення об’єкта/  статус | Наявність проєкту землеустрою |
| 41 | Зелена зона по пр. Корабелів | пр. Корабелів, 12 | 8000\* | Адміністра-ція Корабельно-го району ММР |  |
| 42 | Сквер по пр. Богоявленському ріг вул. Олега Ольжича, 39,41 | пр. Богоявленський  ріг вул. Олега Ольжича, 39, 41 | 5200\* | ДЖКГ ММР |  |
| 43 | Сквер по вул. Олега Ольжича, 104-109 | вул. Олега Ольжича, 104‑109 ріг вул. Центральна Садиба | 15400\* | Адміністра-ція Корабельно-го району ММР |  |

2. Надати дозвіл департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради на розробку проєктів землеустрою з організації та встановлення меж територій вказаних об’єктів зеленого господарства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Степанця Ю.Б.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4025*

**ВИСНОВОК:** ---

**ГОЛОСУВАЛИ:---**

**Питання не розглядали.**

1. s-ax-001

Про внесення змін до рішення міської ради від 03.09.2009 № 36/27 «Про затвердження реєстру топонімів міста Миколаєва» (зі змінами та доповненнями)

З метою упорядкування, актуалізації та для зручності у використанні реєстру топонімів міста Миколаєва, відповідно до положень пп. 3.3 п. 3 Положення про порядок найменування (перемейнування) вулиць, провулків, проспектів, площ, парків, скверів та інших споруд, розташованих на території м. Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 15.09.2015 № 49/56, п. 2 рішення міської ради від 03.09.2009 № 36/27 «Про затвердження реєстру топонімів міста Миколаєва», враховуючи розпорядження Миколаївського міського голови від 19.02.2016 № 28р «Про перейменування об’єктів топоніміки», розпорядження голови Миколаївської обласної державної адміністрації від 21.05.2016 № 197-р, керуючись ст. 25, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 03.09.2009 № 36/27 «Про затвердження реєстру топонімів міста Миколаєва», виклавши реєстр топонімів міста Миколаєва в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), з питань прав людини, дітей, сім’ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики (Кісельову), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 21.09.2021 за вх.№ 3951*

**ВИСНОВОК:** ---

**ГОЛОСУВАЛИ:---**

**Питання не розглядали.**

1. Внесено до порядку денного «з голосу» головою постійної комісії пропозицію управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробника проєкту рішення, щодо розгляду оновленої редакції тексту проєкту рішення (файл s-zr-1001/35) «Про надання дозволу державному підприємству «Адміністрація морських портів України» на виготовлення проєкту землеустрою з метою передачі в постійне користування для обслуговування яхт – клубу по вул. Новобудівній, 1-в у Корабельному районі м. Миколаєва» текст якого доповнено в частині «надання права сервітуту».

**Розглядали на засіданні постійної комісії 08.10.2021.**

*Примітка: Питання включено до порядку денного «з голосу».*

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 1 (О.Нестеренко), «проти» – 0, «утримались» – 6.

Відсутні під час голосування – 1 (Р.Садрідінов).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-86/58

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Цілинній, 17/7 для продажу громадянці Поповій Олені Іванівні

Розглянувши звернення громадянки Попової О. І. (дозвільна справа від 02.08.2021 № 500720), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Громадянці Поповій Олені Іванівні надати дозвіл:

-на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:02:004:0016) площею 2128 кв.м для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Цілинній, 17/7 в Центральному районі м.Миколаєва (земельна ділянка забудована).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.08.2021 № 32359/12.01-24/21-2.

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.Замовнику укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 08.10.2021.**

*Примітка: Питання включено до порядку денного «з голосу» головою постійної комісії.*

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021, результати розгляду зазначено в Додатку №1.**

1. S-zr-85/36

Про надання дозволу на розроблення проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 49.3500 кв.м для розміщення та обслуговування індустріального парку між вул. Троїцькою, вул. Херсонське шосе та межею міста (територія ІІ промзони) в Інгульському районі м. Миколаєва

За дорученням міського голови, по результатах наради щодо створення індустріальних парків на території міста Миколаєва, яка відбулась 13.10.2021, розглянувши документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, із цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, орієнтовною площею 49.3500 га для розміщення та обслуговування індустріального парку між вул. Троїцькою, вул. Херсонське шосе та межею міста в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.10.2021 №43292/12.01-47/21-2 (незабудована земельна ділянка).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021.**

*Примітка: Питання включено пакетом до порядку денного «з голосу» головою постійної комісії.*

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-85/35

Про надання дозволу на розроблення проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та обслуговування індустріального парку орієнтовною площею 91.8500 га між вул. Троїцькою, вул. Херсонське шосе та межею міста (територія ІІ промзони) в Інгульському районі м. Миколаєва

За дорученням міського голови, по результатах наради щодо створення індустріальних парків на території міста Миколаєва, яка відбулась 13.10.2021, розглянувши документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, із цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, орієнтовною площею 91.8500 га для розміщення та обслуговування індустріального парку між вул. Троїцькою, вул. Херсонське шосе та межею міста в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.10.2021 №43284/12.01-47/21-2 (незабудована земельна ділянка).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021.**

*Примітка: Питання включено пакетом до порядку денного «з голосу» головою постійної комісії.*

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-85/34

Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Херсонське шосе, 112 (територія ІІ промзони) в Інгульському районі м. Миколаєва

За дорученням міського голови, по результатах наради щодо створення індустріальних парків на території міста Миколаєва, яка відбулась 13.10.2021, розглянувши документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, із земель з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: B.03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на землі із цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, орієнтовною площею 65,0 га, у тому числі земельна ділянка №1 (кадастровий номер 4810136900:05:084:0009) площею 1 га та земельна ділянка №2 (кадастровий номер 4810136900:05:084:0010) площею 55 га для розміщення та обслуговування індустріального парку по вул. Херсонське шосе, 112, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.10.2021 №43293/12.01-47/21-2 (незабудована земельна ділянка).

1.1. Рішення Миколаївської міської ради від 04.07.2007 №13/49 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №1 на території ІІ Промзони та про продаж права оренди цієї земельної ділянки» визнати таким, що втратило чинність.

1.2. Рішення Миколаївської міської ради від 04.07.2007 №13/50 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №2 на території ІІ Промзони та про продаж права оренди цієї земельної ділянки» визнати таким, що втратило чинність.

1.3. Припинити комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» право постійного користування земельною ділянкою площею 65,0 га, у тому числі земельна ділянка №1 (кадастровий номер 4810136900:05:084:0009) площею 1 га та земельна ділянка №2 (кадастровий номер 4810136900:05:084:0010) площею 55 га по вул. Херсонське шосе, 112.

1.4. Пункт 11.1 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 18.06.2015 № 48/35 «11.1. Комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» надати в постійне користування земельні ділянки загальною орієнтовною площею 560000 кв.м, у тому числі земельну ділянку №1 площею 10000 кв.м, земельну ділянку №2 площею 550000 кв.м для розміщення та обслуговування міського кладовища у східній частині міста (ІІ промзона) по Херсонському шосе, 112.» визнати таким, що втратив чинність.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021.**

*Примітка: Питання включено пакетом до порядку денного «з голосу» головою постійної комісії.*

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-86/5

Про надання дозволу Жданову Сергію Геннадійовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування приміщень по вул. Малко-Тирнівській, 79 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 16.07.2021 номер 23040-000494577-007-03, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Жданову Сергію Геннадійовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10343 кв.м для будівництва та обслуговування приміщень по вул. Малко-Тирнівській, 79 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2021 № 29031/12.01-24/21-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021.**

*Примітка: Питання включено пакетом до порядку денного «з голосу» головою постійної комісії.*

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. s-zr-79/12

Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради

від 19.08.2021 № 8/242 «Про надання згоди на поділ земельної

ділянки, надання дозволу на проведення експертної грошової

оцінки земельної ділянки по вул. Чкалова,50/1 для продажу

ФОП Бердюгіну Ю.Ю.»

Розглянувши звернення ФОП Бердюгіна Ю.Ю., дозвільну справу від 27.05.2021 № 23064-000475556-007-16, враховуючи раніше прийняті рішення Миколаївської міської ради від 23.07.2020 № 57/251 та № 57/252 про надання юридичним особам дозволів на виготовлення проектів землеустрою та рішення Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

Рішення Миколаївської міської ради від 19.08.2021 № 8/242 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки, надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Чкалова,50/1для продажу ФОП Бердюгіну Ю.Ю.» викласти в наступній редакції:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки з кадастровим № 4810137200:09:070:0002 загальною площею 77 935 кв.м, код КВЦПЗ J.11.02 в кварталі обмеженому вулицями Мала Морська, Чкалова, Інженерна та проспект Центральний у Центральному районі м.Миколаєва.

1.1 Фізичній особі-підприємцю Бердюгіну Юрію Юрійовичу надати згоду на поділ та формування нової земельної ділянки площею 3891 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень (будівель та споруд ковбасного цеху) по вул. Чкалова,50/1 в Центральному районі м.Миколаєва , з метою продажу у власність (забудована земельна ділянка).

1.2 Врахувати рішення ради від 23.07.2020 за № 57/251 про надання дозволу ТОВ «СКАНДЕРЕ» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 45260 кв.м, за рахунок земель комунальної власності із земельної ділянки з кадастровим № 4810137200:09:070:0002 загальною площею 77 935 кв.м , із формуванням нової земельної ділянки з новим кадастровим номером із цільовим призначенням що відповідає генеральному плану міста, відповідно до висновку департаменту архітектури Миколаївської міської ради від 14.03.2019 № 17-861.

1.3 Врахувати рішення ради від 23.07.2020 за № 57/252 про надання дозволу ТОВ «СЕМІТА» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 20988 кв.м, за рахунок земель комунальної власності із земельної ділянки з кадастровим № 4810137200:09:070:0002 загальною площею 77 935 кв.м , із формуванням нової земельної ділянки з новим кадастровим номером і із цільовим призначенням що відповідає генеральному плану міста, у відповідно до висновку департаменту архітектури Миколаївської міської ради від 14.03.2019 № 17-862.

1.4 Землекористувачам та/або власникам нерухомого майна яке розташовується в межах земельної ділянки із з кадастровим № 4810137200:09:070:0002 та від яких не надходили заяви щодо поділу, виділу, формування нових земельних ділянок на дату прийняття даного рішення залишити земельну ділянку , без зміни кадастрового номеру. Площу якої визначити на підставі землевпорядної документації щодо поділу земельної ділянки із виключенням із загальної площі земельної ділянки 77 935 кв.м, код КВЦПЗ J.11.02 площ нових сформованих земельних ділянок із відповідними кадастровими номерами.

2. ФОП Бердюгіну Юрію Юрійовичу при розробці технічної документації отримати нотаріальні згоди та погодження меж суміжного землекористування всіх власників нерухомого майна в межах земельної ділянки з кадастровим № 4810137200:09:070:0002 , в кварталі обмеженому вулицями Мала Морська, Чкалова, Інженерна та проспект Центральний у Центральному районі м. Миколаєва.»

3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 3891 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень (будівель та споруд ковбасного цеху) по вул. Чкалова,50/1 в Центральному районі м.Миколаєва для продажу у власність фізичній особі-підприємцю Бердюгіну Юрію Юрійовичу.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2021 № 29033/12.01-47/21-2.

5 . ФОП Бердюгіну Юрію Юрійовичу та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021.**

*Примітка: Питання включено пакетом до порядку денного «з голосу» головою постійної комісії.*

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. S-zr-85/33

Про зміну цільового призначення та передачу

земельної ділянки громадянину Любому С.П.

в оренду по вул.Інженерній,1 у Центральному районі

м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Любого С.П., дозвільну справу від 07.10.2021 номер 23064-000525822-007-01, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3136 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:09:058:0001), цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» (код згідно з КВЦПЗ: В.03.10) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код згідно з КВЦПЗ: В.02.03) по вул. Інженерній,1 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.03- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту » на частину земельної ділянки площею 705 кв.м.

-01.04- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 333 кв.м.

-01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи » на частину земельної ділянки площею 289 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3136 кв.м з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» (код згідно з КВЦПЗ: В.03.10) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код згідно з КВЦПЗ: В.02.03) по вул. Інженерній,1 у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2021 № 42166/12.01-457/21-2.

1.2. Передати громадянину Любому Сергію Павловичув оренду на 10 років земельну ділянку загальною площею 3136 кв.м для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Інженерній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2021 № 42166/12.01-457/21-2 .

2. Зобов'язати землекористувача:

- укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021.**

*Примітка: Питання включено пакетом до порядку денного «з голосу» головою постійної комісії.*

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# S-zr- 55/19

Про продовження ТДВ «Миколаївський ДБК» оренди земельної ділянки по вул. Потьомкінській ріг вул. 1 Слобідської у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТДВ «Миколаївський ДБК», дозвільну справу №23064-000459191-007-03 від 12.04.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТДВ «Миколаївський ДБК» на 3 роки з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 3830 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:017:0048), відведену рішенням міської ради від 28.01.2015 №45/41, залишивши земельну ділянку в землях для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ: В.02.03), для будівництва ІІІ черги забудови мікрорайону 71 вул. Потьомкінській ріг вул.1 Слобідської у Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради №21960/12.01-47/21-2 від 08.06.2021.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Розглядали на засіданні постійної комісії 21.10.2021.**

*Примітка: Питання включено пакетом до порядку денного «з голосу» головою постійної комісії.*

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» -1 (О.Нестеренко).

**Примітка:** депутат ММР О.Нестеренко заявила про конфлікт інтересів з даного проєкту рішення та не приймала участі у голосуванні.

**Розділ 3**

**Звернення громадян та інше.**

3.1. Звернення гр. Веричевої К.С. за вх.№ 4184 від 04.10.2021 надання слово для виступу з приводу проєкту рішення міської ради (файл s-zr-26/17) «Про відмову громадській організації «Факел»- фонд сприяння молодим науковцям і обдарованій молоді» у наданні в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Карпенка,51-В у Заводському районі м. Миколаєва».

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.d**

**СЛУХАЛИ:**

* гр. Веричеву К.С., яка звернулась з проханням погодити проєкт рішення міської ради (файл s-zr-26/17) «Про відмову громадській організації «Факел» - фонд сприяння молодим науковцям і обдарованій молоді» у наданні в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Карпенка,51-В у Заводському районі м. Миколаєва» у зв’язку із втратою громадської організації «Факел» з 2011 року права на користування даною земельною ділянкою;
* О. Нестеренко, яка повідомила, що при розгляді на засіданні постійної комісії проєкту рішення (файл s-zr-26/17) буде враховано надану інформацію.

**ВИСНОВОК:** прийняти до відома звернення гр. Веричевої К.С. за вх.№ 4184 від 04.10.2021.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

3.2. Заява гр. Березнюка М.Д. за вх.№ 3550 від 16.08.2021 щодо спірної ситуації, що склалась між заявником та його сусідом Герасимцем С. стосовно будівництва паркану на земельній ділянці по пров. Зоряному, 30, будівництво якого призвело до порушення меж земельної ділянки гр. Березнюка М.Д.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021**

**СЛУХАЛИ:**

- гр. Березнюка М.Д., який звернувся до постійної комісії з проханням розібратись у вище зазначеній ситуації, заявник повідомляє, що його сусід Герасимцев С. побудував паркан на суміжній території, при будівництві якого було зруйновано підсобні приміщення заявника та порушено межі його земельної ділянки. Крім того, будівництво нового паркану призвело до затримки стікання води (після різних атмосферних явищ). Громадянин Березнюк М.Д., повідомив, що звертався з відповідними заявами до поліції, проте, відповіді на них не надійшли;

- О.Нестеренко, яка зазначила, що у постійної комісії відсутні повноваження щодо вирішення даної ситуації, проте, запропонувала заявнику звернутись до адміністрації Центрального району м. Миколаєва щодо питання порушення стікання води та скупчення її на території гр. Березнюка М.Д. у зв’язку з будівництвом нового паркану. З приводу зруйнованого майна та порушенням меж земельної ділянки, для вирішення даної ситуації, запропонувала заявнику звертатись до Національної поліції та до суду;

- С.Танасова, який запропонував заявнику надати на адресу постійної комісії копію заяви з якою він звертався до Національної поліції щодо розгляду вище зазначеної ситуації, з метою можливості подальшого звернення постійної комісії до Національної поліції для отримання інформації стосовно вчинених заходів щодо вирішення ситуації, що склалась.

**ВИСНОВОК:** прийняти до відома заяву гр. Березнюка М.Д. за вх.№ 3550 від 16.08.2021.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

3.3. Лист підприємців т/к «ШАНА+», №4012 від 23.09.2021 щодо не погодження проєкту рішення міської ради файл (S-zr- 55/15) «Про продовження ТОВ «ШАНА+» оренди земельних ділянок по вул. 3 Слобідській, 54-б у Центральному районі м. Миколаєва» у зв’язку із порушенням ТОВ «ШАНА+» норм чинного законодавства щодо оформлення даної земельної ділянки.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**СЛУХАЛИ:**

* Когана Ю.Є. - представника підприємців ринку «ШАНА+», який заявив, що представники підприємців ринку «Шана +» виступають проти погодження проєкту рішення міської ради файл (S-zr- 55/15) «Про продовження ТОВ «ШАНА+» оренди земельних ділянок по вул. 3 Слобідській, 54-б у Центральному районі м. Миколаєва», підприємці вважають, що даний ринок являється самочинним будівництвом, зазначаючи, що у ТОВ «ШАНА+» відсутні містобудівні умови на земельну ділянку, а реєстрація права власності не робить об’єкт легітимним та вважають, що такий ринок необхідно демонтувати;
* Ю.Платонова, який повідомив, що даному листі заявники посилаються на відміну містобудівних умов земельної ділянки у 2016-2017 рр. та у подальшому скасовану декларацію про початок будівельних робіт, проте, Ю.Платонов зазначає, що у ТОВ «ШАНА+» зареєстровано право власності на нерухоме майно, яке купило його за договором купівлі-продажу. Ю.Платонов повідомляє, що за результатом розгляду наявних дозвільних документів в управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради щодо даної земельної ділянки наявні всі підстави для підготовки вище зазначеного проєкту рішення міської ради;
* О.Нестеренко, яка звернулась до Ю.Платонова з пропозицією звернутись до управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради для надання інформації на підставі якої декларації було зареєстровано права власності на нерухомий об’єкт на даній земельній ділянці;

**ВИСНОВОК:** питання вивчаєдепутат міської ради А.Хачатуров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

3.4.Усне звернення інваліда війни гр. Ленькова Є.В. щодо вирішення питання стосовно земельної ділянки по вул. Шнеєрсона, 11.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 08.10.2021.**

**СЛУХАЛИ:**

* гр. Ленькова Є.В., який повідомив, що по вул. Шнеєрсона, 11 розміщуються 3 капітальні споруди - гаражі, один з яких є власністю заявника, проте, при наданні Єврейській общині в оренду земельну ділянку, проєктувальниками не було враховано цей факт, що призвело до накладання меж земельної ділянки наданої Єврейській общині на земельну ділянку на які розміщуються гаражі, у результаті чого перекрито можливість проїзду та проходу до гаражів;
* Ю.Платонова, який повідомив, що заявнику рекомендували звернутись до міської ради для отримання сервітуту на земельну ділянку під його гаражем;
* С.Танасова, який бачить вирішення ситуації, що склалась, шляхом поділу земельної ділянки з метою забезпечення можливості проходів та проїздів власників гаражів;
* Ю.Платонова, який зауважив, що заявнику необхідно звернутись до ДНАПу Миколаївської міської ради для надання дозволу на поділ земельної ділянки, з метою подальшого отримання дозволу громади для поділу та внесення змін до договору оренди;
* О.Нестеренко, яка запропонувала заявнику звернутись до міської ради для оформлення права на користування земельною ділянкою під гаражем та при розгляді даного питання розглянути питання поділу земельної ділянки.

**ВИСНОВОК:** інформацію прийняти до відома. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на наступне засідання постійної комісії надати інформацію щодо етапу розгляду пакету документів поданих Єврейською общиною щодо продовження договору оренди земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

3.5. Лист депутата Миколаївської міської ради VIII скликання М.Коваленко за вх.№ 4235 від 06.10.2021; лист депутата Миколаївської міської ради VIII скликання А.Янтаря за вх.№ 4270 від 07.10.2021; лист депутата Миколаївської обласної ради А.Ряжських за вх.№ 4236 від 06.10.2021 щодо можливого припинення спостережень за забрудненням навколишнього середовища в м.Миколаєві, які проводяться обласним центром з гідрометеорології (Миколаївський ЦГМ) Державної служби з надзвичайних ситуацій.

**Розглядали на засіданні постійної комісії 08.10.2021.**

**СЛУХАЛИ:**

* Представника Миколаївського ЦГМ, який повідомив, що на території скверу автовокзалу по просп. Жовтневому ріг вул. Погранична знаходиться спостережуваний центр Миколаївської ЦГМ на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 2003 року, проте надану земельну ділянку не внесене до Публічної кадастрової карти України. Територія скверу протягом 10-15 років знаходилась в оренді у ТОВ «Алекта», та на даний час відбулась зміна цільового призначення території скверу на землі для будівництва та архітектури на якій проводиться будівництво. З огляду на що, виникло питання щодо необхідності встановлення меж земельної ділянки на якій розміщено спостережуваний пост Миколаївської ЦГМ з подальшим присвоєнням кадастрового номеру та внесенням його до Публічної кадастрової карти України. Також зазначив, що раніше Миколаївський ЦГМ вже звертались до Інгульської адміністрації щодо охоронної зони відносно посту спостереження, яка відповідно до постановки Кабінету Міністрів України складає 200 м;
* М.Коваленко, який звернувся до представника Миколаївського ЦГМ, з питанням чи дійсний на сьогоднішній день Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Миколаївським ЦГМ;
* Представника Миколаївського ЦГМ, який відповів, що Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Миколаївським ЦГМ дійсний;
* М. Коваленко, який повідомив, що колишнім начальником управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради С.Бондаренко (який був вже на той час був звільнений з займаної посади) було підписано наказ про перенос спостережуваного посту Миколаївської ЦГМ на іншу земельну ділянку. Зазначив, що рішення про затвердження інвентаризації земель міста Миколаєва приймається виключно рішенням Ради, проте, у даній ситуації виявляється, що наказ на проведення інвентаризації земельних ділянок про які йде мова, було зроблено управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради за наказом ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області. Зазначив, що необхідні належні документи відсутні, відсутній тендер на проведення цієї інвентаризації, відсутній акт виконаних робіт, невідомі особи землевпорядників. Додавши, що на інвентаризацію земельної ділянки повинна бути експертиза про погодження технічної документації, з огляду на, що висновок експертизи вважає підробленим;
* Представника Миколаївського ЦГМ, який повідомив, що до Миколаївського ЦГМ раніше усно звертався колишній начальник управління земельних ресурсів ММР С.Бондаренко, з пропозицією переносу спостережуваного посту Миколаївської ЦГМ на іншу земельну ділянку, так як на суміжній території заплановано проведення будівництва і спостережуваний пост буде знаходитись біля входу до споруди, що планують побудувати;
* М.Коваленко, який запропонував постійній комісії прийняти наступні висновки з порушеного питання:

1. Звернутись до Миколаївського міського голови з проханням видати розпорядження про скасування Наказу управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради з порушеного питання;
2. Юридичному департаменту Миколаївської міської ради звернутись до суду з позовом щодо скасування містобудівних умов на вище зазначеній земельній ділянці наданих ТОВ «Алекта»;
3. Постійній комісії рекомендувати управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготувати альтернативний проєкт рішення міської ради про відмову ТОВ «Алекта» про передачу в оренду земельної ділянки.

* С. Танасова, який запропонував прийняти до відома спіч депутата Миколаївської міської ради VIII скликання М.Коваленко;
* О. Нестеренко, яка повідомила депутату М. Коваленко, що до моменту скасування містобудівних умов щодо проведення будівництва на вище зазначеній земельній ділянці наданих ТОВ «Алекта» у постійної комісії відсутні підстави для надання рекомендації щодо підготовки альтернативного рішення відносно зазначеної земельної ділянки;
* М.Ковеленко, який зауважив, що згідно договору оренди земельної ділянки укладеного з ТОВ «Алекта», земельну ділянку надано для обслуговування та благоустрою без права її забудови, тобто, недотримання умов договору оренди вже є підставою для підготовки альтернативного проєкту рішення про відмову;
* О.Нестеренко, яка зауважила, що недотримання умов договору оренди земельної ділянки є підставою для розірвання такого договору оренди, а не для підготовки альтернативного проєкту рішення;
* М.Коваленко, запропонував, у зв’язку із порушенням ТОВ «Алекта» п.п. 5.1; 5.3; 2.6 договору оренди земельної ділянки, рекомендувати управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготувати проєкт рішення міської ради про розірвання договору оренди з ТОВ «Алекта» ;

**1. ВИСНОВОК:** за пропозицією депутата М. Коваленко, звернутись до міського голови з пропозицією скасування Наказу №9 від 13 січня 2021 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (земельних ділянок) розташованих в межах КОАТУУ:4810136900, зона 01, квартал 17 Інгульського району, м. Миколаєва.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 1 (С.Танасов).

**2. ВИСНОВОК:** за пропозицією депутата М. Коваленко, звернутись до ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області з метою нанесення даних про земельну ділянку на підставі Державного акту про постійне користування земельною ділянкою до Публічної кадастрової карти України.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 2, «проти» – 0, «утримались» –6 (Т.Кравчук, О.Нестеренко, О.Розумний, С.Танасов, А.Хачатуров, С.Щербаков).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**3. ВИСНОВОК:** за пропозицією О.Нестеренко, з метою вивчення та розгляду порушеного питання, суб’єкту органу на балансі якого знаходиться об’єкт спостережуваного посту Миколаївської ЦГМ якому надано Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, надати на адресу постійної комісії письмову заяву в якій викласти озвучені обставини із доданням копій підтверджуючих документів для можливості подальшого звернення до ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 1 (С.Танасов).

**4. ВИСНОВОК:** за пропозицією депутата М.Коваленко, управлінню земельних ресурсів спільно з юридичним департаментом Миколаївської міської ради вивчити умови договору оренди на земельну ділянку з ТОВ «Алекта» на предмет порушення орендарем пунктів умов договору і у разі виявлення порушень, підготувати проєкт рішення міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «Алекта».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 1 (С.Танасов).

**Голова комісії Олена НЕСТЕРЕНКО**

**Секретар комісії Сергій ТАНАСОВ**