# S-zr-953/8 01.06.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянину Галичу Івану Васильовичу по пров. Чайковського,16 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35). Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Корнєвої Ірини Володимирівні, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу № 1306/Пз-19 від 28.11.2019, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянину Галичу Івану Васильовичу по пров. Чайковського,16 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено затвердити Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:011:0001) площею 643 кв.м, за рахунок земель, які знаходяться у власності громадянина Галича Івана Васильовича згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2020, індексний номер витягу 198470488, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Змінити  цільове призначення земельної ділянки   площею 643 кв.м з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», за категорією земель земельна ділянка зарахована до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Чайковського,16, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.04.2020 №11173/12.01-47/20-2 та залишити у власності громадянина Галича Івана Васильовича земельну ділянку площею 643 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:011:0001) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Чайковського,16.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Ірина Корнєва