S-zr-59/1 23.03.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі по вул. Космонавтів,55 в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35). Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Корнєвої Ірини Володимирівні, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення громадянина Юрченка Захара Валерійовича, дозвільну справу №000182 від 15.05.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі по вул. Космонавтів,55 в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено припинити ДП «ЦЕНТР-ЮГ» право користування земельною ділянкою площею 3703 кв.м, паркінгом №1 площею 83 кв.м та паркінгом №2 площею 114 кв.м по вул. Космонавтів,55.

 Замінити орендаря земельної ділянки площею 3703 кв.м, (кадастровий номер 4810136900:05:057:0017), з визначеною ідеальною часткою для справляння орендної плати, що складає 704 кв.м, земельної ділянки паркінгу №1 площею 83 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:057:0015) та земельної ділянки паркінгу №2 площею 114 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:057:0016) по вул. Космонавтів,55, право на які посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 17.10.2007 за № 5212, з ДП «ЦЕНТР-ЮГ» на гр.Юрченка Захара Валерійовича, для обслуговування магазину та паркінгів (код КВЦПЗ: В.03.03.07). Ідеальна частка землекористування визначається тільки для справляння орендної плати й не підлягає окремому відчуженню та перенесенню на місцевість.

У даному проекті рішення висновок департаменту архітектури та містобудування не передбачено.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Ірина Корнєва