S-zr-3/8 04.02.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання у спільну сумісну власність земельної ділянки громадянам Панкову Анатолію Анатолійовичу, Панковій Антоніні Валеріївні, Панкову Анатолію Володимировичу по вул. Кобера,30/1 в Інгульському районі м.Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Корнєвої Ірини Володимирівні, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення громадян №23038-000358376-007-01 від 10.08.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання у спільну сумісну власність земельної ділянки громадянам Панкову Анатолію Анатолійовичу, Панковій Антоніні Валеріївні, Панкову Анатолію Володимировичу по вул. Кобера,30/1 в Інгульському районі м.Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:018:0009) у спільну сумісну власність загальною площею 345 кв.м, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кобера,30/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2020 №27251/12.01-47/20-2 та надати Панкову Анатолію Анатолійовичу, Панковій Антоніні Валеріївні, Панкову Анатолію Володимировичу у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 345 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кобера,30/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2020 №27251/12.01-47/20-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Ірина Корнєва