S-zr-139 23.11.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про розірвання договору оренди землі від 12.07.2021 № 11664, укладеного між Миколаївською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВРОРЕНТ»»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Юрій Платонов (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35)

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, у зв’язку з невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «АВРОРЕНТ» пункту 5.4 розділу 5 договору оренди землі, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», пунктом 11.9 розділу 11 договору оренди землі, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення ««Про розірвання договору оренди землі від 12.07.2021 № 11664, укладеного між Миколаївською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВРОРЕНТ»» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Розірвати договір оренди землі від 12.07.2021 № 11664 (земельна ділянка з кадастровим номером 4810136300:02:047:0019 площею 1095 кв.м), укладений між Миколаївською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВРОРЕНТ», для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Пограничній, поблизу будинку 29-б, у Заводському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

 Підстава: порушення орендарем земельної ділянки п. 5.4 розділу 5 договору оренди землі, а саме пропуск місячного строку для отримання містобудівних умов та обмежень для забудови орендованої земельної ділянки.

2. Проєкт рішення не потребує висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, оскільки до повноважень департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради не входять питання, що стосуються господарського відання Миколаївської міської ради та врегульовуються Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України та окремим Законом України «Про оренду землі».

3. Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «АВРОРЕНТ» повернути земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди землі.

4. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради вжити заходів щодо припинення права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно».

Обгрунтування пропуску строку орендарем:

Орендарем ТОВ «АВРОРЕНТ» підписано 22.09.2021 договір оренди землі від 12.07.2021 №11664. Згідно умов договору, а саме п. 5.4 договору орендар мав зобов’язання отримати містобудівні умови в місячний строк, тобто до 27.10.2021 року.

Згідно листа департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.11.2021 № 48134/12.01-05/21-2 орендар звернувся до Миколаївської міської ради з відповідною заявою 22.10.2021 року, отримав містобудівні умови 03.11.2021 року, чим порушив строки, визначені умовами договору.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Юрій ПЛАТОНОВ