S-zr-136 оновлено 31.01.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання громадянам Швиденку Анатолію Федоровичу та Швиденко Валентині Миколаївні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Театральній,45-а/1, 45-а/2, 45-а/4, 45-а/5 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35). Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Корнєвої Ірини Володимирівні, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення громадян, дозвільну справу від 12.10.2021 №23064-000527740-007-16, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання громадянам Швиденку Анатолію Федоровичу та Швиденко Валентині Миколаївні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Театральній,45-а/1, 45-а/2, 45-а/4, 45-а/5 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено:

1. Надати громадянам Швиденку Анатолію Федоровичу та Швиденко Валентині Миколаївні згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 792 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0033), наданої рішенням міської ради від 04.04.2013 №27/44 в оренду із співвласниками, на дві відокремлені, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.03.14, з метою передачі земельної ділянки орієнтовною площею 198 кв.м в оренду для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Театральній,45-а/5 в Інгульському районі м. Миколаєва, земельну ділянку площею 594 кв.м залишити в оренді співвласників для обслуговування нерухомого майна по вул. Театральній,45-а/1, вул. Театральній, 45-а/2, вул. Театральній, 45-а/4 в Інгульському районі м. Миколаєва (з визначенням ідеальної частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.10.2021 №45254/12.01-47/21-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ