|  |
| --- |
| **ДОДАТОК** |
| **Проєкти рішень щодо яких прийнято висновок постійної комісії - рекомендувати міському голові не виносити на розгляд сесії Ради, проте, відповідно до листа управління земельних ресурсів ММР за вх.№ 2450 від 04.06.2021 (вих.№ 21542/11.02-03/21-2) пропонується розробником проєктів винести на розгляд сесії Ради** |
| 1. | (s-zr- 629/21) Про надання дозволу юридичній особі на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у Центральному районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня   | ПрАТ «НольгаАдреса ділянки: вул. Велика Морська, 65/6Площа: 615 кв.м | **Висновок від 22.01.2021:** розгляд питання перенесено, юридичному департаменту ММР надати свою точку зору щодо можливості внесення доповнення до умов розірвання договору оренди з ПрАТ «Нольга» за ініціативою орендадавця, у разі, звернення мешканців будинку завказаною адресою з метою створення ОСББ.**Висновок від 15.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами попереднього висновку постійної комісії.**Висновок від 22.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами попереднього висновку постійної комісії. |
| 2. | (s-zr- 629/16) Про надання дозволу громадянці на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у Центральному районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня    | Саржевська А. В. Адреса ділянки: просп. Центральний, 74-а/1, в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 74 та 74-аПлоща: 7667 кв.м  | **Висновок від 22.01.2021:** розгляд питання перенесено, юридичному департаменту ММР надати свою точку зору щодо можливості внесення доповнення до умов розірвання договору оренди з гр. Саржевська А.В. за ініціативою орендадавця, у разі, звернення мешканців будинку завказаною адресою з метою створення ОСББ.Примітка: примітка висновок постійної комісії на голосування не ставили.**Висновок від 15.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами попереднього висновку постійної комісії.**Висновок від 22.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами попереднього висновку постійної комісії. |
| 3. | (s-zr-668/8) Про надання дозволу суб’єкту господарювання на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Заводському району м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня    | ФОП Сааков В. В.Адреса ділянки: вул. Сінна (Будьонного),2-ВПлоща: 36 кв.м кв.м | **Висновок від 22.01.2021:** розгляд питання перенесено, департаменту архітектури та містобудування ММР розібратись з зазначеного питання.Примітка: примітка висновок постійної комісії на голосування не ставили.**Висновок від 15.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами попереднього висновку постійної комісії.**Висновок від 22.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту приведення у відповідність та доопрацювання департаментом архітектури та містобудування ММР проєкту рішення, згідно рекомендації головного архітектора міста. |
| 4. | (s-zr-615/23) Про продовження юридичній особі оренди земельної ділянки для обслуговування магазину у Центральному районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня    | ПАТ «СПОРТЕК»Адреса ділянки: вул. Нікольська, 49/1, в межах земельної ділянки спільного користування по вул.Спаській, 50, 52 та вул.Нікольській, 49, 51,53, Площа: 12989 кв.м (ідеальна частка ПАТ «СПОРТЕК» - 73/10000 від земельної ділянки площею 12989 кв.м, що складає 95 кв.м) | **Висновок від 29.01.2021:** УЗР ММР зняти з розгляду з метою опрацювання департаментом архітектури та містобудування спільно з юридичним департаментом ММР та визначення єдиного підходу до аналогічних питань, відповідно до норм чинного законодавства щодо правомірності прийняття рішення міською ради, у разі створення мешканцями будинку за вказаною адресою ОСББ та звернення до міської ради для оформлення земельної ділянки для користування ОСББ.**Висновок від 15.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами попереднього висновку постійної комісії.**Висновок від 22.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами попереднього висновку постійної комісії. |
| 5. | (s-zr-784/1) Про продовження фізичній особі-підприємцю оренди земельної ділянки для обслуговування приміщень магазину у Центральному районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня    | ФОП Хріпко А. О.Адреса ділянки: вул. Адміральська, 39Площа: 615 кв.м, ідеальна частка складає 958/10000, а саме 59 кв.м | **Висновок від 29.01.2021:** УЗР ММР зняти з розгляду з метою опрацювання департаментом архітектури та містобудування спільно з юридичним департаментом ММР та визначення єдиного підходу до аналогічних питань, відповідно до норм чинного законодавства щодо правомірності прийняття рішення міською ради, у разі створення мешканцями будинку за вказаною адресою ОСББ та звернення до міської ради для оформлення земельної ділянки для користування ОСББ.**Висновок від 15.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами попереднього висновку постійної комісії.**Висновок від 22.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами попереднього висновку постійної комісії. |
| 6. | (s-zr-60/1) Про відмову ФОП Негуриці Наталії Пилипівні у продовженні оренди земельної ділянки по вул.Веселинівській, поблизу житлового будинку №12 у Центральному  районі м. Миколаєва Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня  | Відмовити ФОП Негуриці Н. П.Адреса ділянки:вул. Веселинівська, поблизу житлового будинку №12Площа: 47 кв.м | **Висновок від 13.04.2021:** рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**Голосували повторно:****2.Висновок від 13.04.2021:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради до моменту визначення єдиного підходу щодо питань ТС та МАФ. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на рогляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії. |
| 7. | (s-zr-3/2) Про надання у власність земельної ділянки громадянці Голуб Валентині Вікторівні по вул.Кобера,30 в Інгульському районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня    | гр. Голуб В.В.Адреса ділянки: вул.Кобера,30 Площа: 547 кв.м | **1.Висновок від 11.05.2021:** Рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**За 0****Проти 0****Утримались 6***Депутат ММР А.Петров був відсутній під час голосування.***Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.****2.Висновок від 11.05.2021:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою доопрацювання проєкту рішення з урахуванням пропозицій юридичного департаменту Миколаївської міської ради та судової експертизи, яка була проведена із розподілу меж земельних ділянок. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на рогляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії. |
| 8. | (s-zr-15/27) Про надання дозволу на  складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Єфімцеву Миколі Олексійовичу по пров. Курортному,13 у Заводському районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня    | Гр.Єфімцеву М. О. Адреса ділянки:пров. Курортний,13Площа: 269 кв.м | **Висновок від 13.04.2021:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, та доопрацювати його з урахування пропозицій юридичного департаменту Миколаївської міської ради. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на рогляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії. |
| 9. | (s-zr-758/6) Про передачу в оренду суб’єктам господарювання земельної ділянки для обслуговування капітальної будівлі в Інгульському районі м. МиколаєваДоповідач: Горішня Марія, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради | ПП «КЛІСС» Адреса ділянки: пр. Миру,2а у Будинку побуту «Ювілейний» в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.Площа: ідеальна частка 112 кв.м від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м2.ФОП Алесенко Т.Д.Адреса ділянки: пр. Миру, 2а/25 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.Площа: ідеальна частка 81 кв.м. від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м3. ТОВ "Фото-Гарант" Адреса ділянки: пр. Миру,2/9 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.Площа: ідеальна частка 211кв.м. від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м4. ФОП Полякову А.В.Адреса ділянки: пр. Миру, 2-а, 2/8 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.Площа: ідеальна частка 22 кв.м, від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м | **Висновок від 26.04.2021:** рекомендувати міському голові виключити даний проєкт рішення з порядку денного 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, до моменту виконання заявником вимог щодо звільнення земельної ділянки від об’єктів які використовуються в комерційних цілях. |
| 10. | (s-zr-24/10) Про внесення змін до рішення міської ради від 14.12.2001 № 36/21 | Абзац 55 пункту 6.15 розділу 1 рішення міської ради від 14.12.2001 №36/21:«Надати міському комунальному підприємству “Миколаївводоканал” в постійне користування земельну ділянку: площею 61 кв.м для обслуговування насосної станції водопроводу по пр.Леніна,72 (Заводський район)» визнати таким, що втратив чинність.(Підстава: інформаційна довідка з реєстру речових прав на нерухоме майно № 251716752). | **Висновок від 31.05.2021:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради,як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою його вивчення та доопрацювання. |
| 11. | (s-zr-24/12) Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул.Проектній, 3-б у Заводському районі м. Миколаєва  | з ТОВ «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») на ТОВ «ЕКОТРАНС»Адреса ділянки: по вул.Проектній, 3-бПлоща: 757 кв.м | **1.Висновок від 27.05.2021:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.****2.Висновок від 27.05.2021:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради,як розробнику, відкликати дані проєкти рішень, з одночасним їх вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, до моменту вирішення питання дотримання ТОВ «ЕКОТРАНС» вимог екологічного законодавства. |
| 12. | (s-zr-24/13) Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул.Проектній, 3-б у Заводському районі м. Миколаєва  | з ТОВ «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») на ТОВ «ЕКОТРАНС»Адреса ділянки: по вул.Проектній, 3-бПлоща: 2672 кв.м | **1.Висновок від 27.05.2021:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.****2.Висновок від 27.05.2021:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради,як розробнику, відкликати дані проєкти рішень, з одночасним їх вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, до моменту вирішення питання дотримання ТОВ «ЕКОТРАНС» вимог екологічного законодавства. |
| 13. | (s-zr-24/14) Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул.Проектній, 3-А у Заводському районі м. Миколаєва  | з ТОВ «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») на ТОВ «ЕКОТРАНС»Адреса ділянки: по вул.Проектній, 3-аПлоща: 17326 кв.м | **1.Висновок від 27.05.2021:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.****2.Висновок від 27.05.2021:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради,як розробнику, відкликати дані проєкти рішень, з одночасним їх вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, до моменту вирішення питання дотримання ТОВ «ЕКОТРАНС» вимог екологічного законодавства. |
| 14. | (s-zr-16/35) Про надання у власність земельної ділянки громадянці Щепі Валентині Борисівні за адресою: 8 Березня, 2-Д (Велика Корениха) у Заводському районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня    | гр. Щепа В.Б.Адреса ділянки: вул. 8 Березня, 2-Д (Велика Корениха)Площа: 600 кв.м | **Висновок від 11.05.2021:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою його направлення на доопрацювання департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на рогляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії. |