s-zr-85/33 07.10.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

Про зміну цільового призначення та передачу земельної ділянки громадянину Любому С.П. в оренду по вул.Інженерній,1 у Центральному районі м. Миколаєва

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради М.Горішня (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, відповідним за супроводження та доповідачем проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі М.Горішній, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проекту рішення є начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради О.Торка (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши звернення громадянина Любого С.П., дозвільну справу від, 07.10.2021 номер 23064-000525822-007-01, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення «Про зміну цільового призначення та передачу земельної ділянки громадянину Любому С.П. в оренду по вул.Інженерній,1 у Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проекту рішення передбачено затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3136 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:09:058:0001), цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» (код згідно з КВЦПЗ: В.03.10) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код згідно з КВЦПЗ: В.02.03) по вул. Інженерній,1 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3136 кв.м з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» (код згідно з КВЦПЗ: В.03.10) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код згідно з КВЦПЗ: В.02.03) по вул. Інженерній,1 у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2021 № 42166/12.01-457/21-2.

Передати громадянину Любому Сергію Павловичув оренду на 10 років земельну ділянку загальною площею 3136 кв.м для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Інженерній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2021 № 42166/12.01-457/21-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради М.ГОРІШНЯ

Торка