S-zr-85/33

Про зміну цільового призначення

та передачу земельної ділянки громадянину

Любому С.П. в оренду по вул.Інженерній,1

у Центральному районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення громадянина Любого С.П., дозвільну справу від 07.10.2021 номер 23064-000525822-007-01, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3136 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:09:058:0001), цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» (код згідно з КВЦПЗ: В.03.10) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код згідно з КВЦПЗ: В.02.03) по вул. Інженерній,1 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.03- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту » на частину земельної ділянки площею 705 кв.м.

-01.04- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 333 кв.м.

-01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи » на частину земельної ділянки площею 289 кв.м.

 1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3136 кв.м з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» (код згідно з КВЦПЗ: В.03.10) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код згідно з КВЦПЗ: В.02.03) по вул. Інженерній,1 у Центральному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2021 № 42166/12.01-457/21-2.

 1.2. Передати громадянину Любому Сергію Павловичув оренду на 10 років земельну ділянку загальною площею 3136 кв.м для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Інженерній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2021 № 42166/12.01-457/21-2 .

2. Зобов'язати землекористувача:

- укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ