S-zr-85/30

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Хаджиогло Ганні Василівні за адресою: вул. Севастопольська,75 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 17.09.2021 номер 23040-000518369-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:08:022:0011) загальною площею 395 кв.м, з метою передачі її у власність, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Севастопольська,75.

Земельна ділянка згідно з переліком обмежень щодо використання земельної ділянки (додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 за № 1051, має обмеження у використанні:

-01.08-«охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 22 кв.м.

-01.08-«охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід) на частину земельної ділянки площею 38 кв.м.

1.1. Пункт 15.2 розділу 4 рішення міської ради від 23.06.2006 № 2/16: « 15.2.Передати Хаджиогло Сергію Михайловичу в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 395 кв.м для обслуговування індивідуального житлового будинку та господарських споруд, по вул.Севастопольській, 75 (Центральний район)» визнати таким, що втратив чинність.

1.2. Договір оренди землі, який зареєстровано у державному реєстрі земель 28.08.2006 за № 040600100459 та у Миколаївській міській раді за №4323, розірвати за згодою сторін.

1.3 . Надати громадянці Хаджиогло Ганні Василівні у власність земельну ділянку площею 395 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Севастопольська,75 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.09.2021 № 38345/12.01-24/21-2 (незабудована земельна ділянка ).

Зобов’язати громадянина:

-одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ