s-zr-85/1

Про надання у спільну сумісну власність земельну ділянку громадянам Цураці Олександру Вікторовичу та Бобелі Олені Олександрівні за адресою: вул. Чкалова,10/3 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян, дозвільну справу номер 23040-000453270-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:01:021:0039) загальною площею 140 кв.м, з метою передачі її у власність, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Чкалова,10/3.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1 Пункт 5.2 розділу 2 рішення міської ради від 19.04.2016 № 4/51: « 5.2. Передати  Цураці Олександру Вікторовичу та   Бобелі Олені Олександрівні  в оренду строком на 2 роки земельну ділянку площею 150 кв.м для  реконструкції квартири № 10  в  індивідуальний житловий  будинок по    вул. Чкалова,10/3» визнати таким, що втратив чинність.

1.2 Договір оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді, про що у книзі реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 04.10.2016 № 11179, припинити.

1.3. Надати громадянам Цураці Олександру Вікторовичу та Бобелі Олені Олександрівні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 140 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Чкалова,10/3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2021 № 12261/12.01-47/21.

Зобов’язати громадян:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ