s-zr-82/6

Про продаж земельних ділянок по

пр.Богоявленському,234/7 та по

пр. Богоявленському,234/8 ТОВ

«АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ»

Розглянувши звернення ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ», дозвільну справу від 17.09.2020 № 23020-000375578-007-01, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ»:

1.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 18000 кв.м (КВЦПЗ В.03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) з кадастровим № 4810136600:04:097:0001 на земельні ділянки:

1.1.1. На земельну ділянку площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033, код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр. Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва(забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 0,0058 га (код обмеження 01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід, газопровід, каналізація) на частину земельної ділянки площею 0,2296 га (код обмеження 01.08).

1.1.2. На земельну ділянку площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034, код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

-охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 0,0080 га (код обмеження 01.04).

1.2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 11846 кв.м для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м. Миколаєва.

1.2.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1600780 (один мільйон шістсот тисяч сімсот вісімдесят ) гривень, із розрахунку 135,13 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.

1.3. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 6154 кв.м для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва.

1.3.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 887890 (вісімсот вісімдесят сім тисяч вісімсот дев’яносто ) гривень, із розрахунку 144,28 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.

1.4. Відповідно до договору від 25.09.2020 № 282 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 11846 кв.м по пр.Богоявленському, 234/7 ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» було сплачено авансовий внесок у розмірі 997 (дев’ятсот дев’яносто сім) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.4.1.Відповідно до договору від 25.09.2020 № 283 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 6154 кв.м по пр.Богоявленському, 234/8 ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» було сплачено авансовий внесок у розмірі 996 (дев’ятсот дев’яносто шість) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.5. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» земельну ділянку площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033, код КВЦПЗ В.03.07, за 1599783 (один мільйон п’ятсот дев’яносто дев’ять тисяч сімсот вісімдесят три) гривні для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.10.2021 № 43959/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки – 01.11.2021.

1.5.1. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» земельну ділянку площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034, код КВЦПЗ В.03.07 для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м. Миколаєва за 886894 (вісімсот вісімдесят шість тисяч вісімсот дев’яносто чотири ) гривні.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.10.2021 № 43959/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки – 01.11.2021.

1.6. Договір оренди землі, зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 8104 від 07.06.2011, в Державному реєстрі земель за № 4810136400000071 від 07.06.2011, припинити з моменту державної реєстрації права власності земельних ділянок:

- площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034, код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва;

- площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033, код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва.

1.7. Визнати таким, що втратив чинність, п.1.4. розділу I рішення Миколаївської міської ради від 21.04.2011 № 5/37 з моменту державної реєстрації права власності земельних ділянок:

- площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034, код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва;

- площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033, код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

3. Замовникам:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

- виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ