s-zr-82/3

Про продаж у власність земельної

ділянки по вул. Індустріальній,5 ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ»

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання від 14.06.2021 № 23064-000482391-007-02, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ»:

1.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній,5 в Заводському районі м. Миколаєва.

Кадастровий № 4810136300:07:001:0008.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 791 574 (сімсот дев’яносто одна тисяча п’ятсот сімдесят чотири ) гривні, із розрахунку 98,31 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

1.3. Відповідно до договору від 11.06.2021 № 288 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній,5 сплачено авансовий внесок у розмірі 1010 (одна тисяча десять ) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.4. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ» земельну ділянку площею 8051 кв.м, кадастровий № 4810136300:07:001:0008, КВЦПЗ – J.11.02 за 791 574 (сімсот дев’яносто одна тисяча п’ятсот сімдесят чотири ) гривні для обслуговування нежитлового об’єкта-виробничого підприємства по вул. Індустріальній,5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Дата експертної оцінки: 01.06.2021.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2020 № 4410/12.01-47/20-2.

1.5. Договір оренди землі, зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди від 25.10.2018 за № 11499, розірвати з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній,5 в Заводському районі м.Миколаєва.

1.6.Після державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 8051 кв.м по вул. Індустріальній,5 в Заводському районі м.Миколаєва рішення міської ради від 24.07.2018 № 41/41 визнати таким, що втратило чинність.

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди землі.

3.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

- виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ