s-zr-82/1

Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Пограничній,27-а громадянці Мустяці С.В.

Розглянувши звернення громадянки дозвільну справу від 22.03.2018 № 397/Пз-18, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:047:0035 ) загальною площею 507 кв.м, з метою продажу земельної ділянки у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пограничній,27-а в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Громадянці Мустяці Світлані Володимирівні :

2.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 507 кв.м по вул. Пограничній,27-а в Заводському районі м. Миколаєва.

Кадастровий № 4810136300:02:047:0035.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровідна мережа)» на частину земельної ділянки площею 264 кв.м;

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізаційна мережа)» на частину земельної ділянки площею 144 кв.м;

-01.04- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 59 кв.м.

2.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 43275 (сорок три тисячі двісті сімдесят п’ять ) гривень, із розрахунку 86,55 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

2.3. Відповідно до договору від 07.04.2021 № 286 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки по вул. Пограничній,27-а сплачено авансовий внесок у розмірі 950 (дев’ятсот п’ятдесят ) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

2.4. Продати із земель комунальної власності міста громадянці Мустяці Світлані Володимирівні земельну ділянку площею 507 кв.м, кадастровий № 4810136300:02:047:0035, КВЦПЗ – В.02.01 за 43275 (сорок три тисячі двісті сімдесят п’ять) гривень для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пограничній,27-а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.03.2018 №15-523.

На частину земельної ділянки площею 119 кв.м діють обмеження-право земельного сервітуту (право проходу та проїзду по наявному шляху).

Дата експертної оцінки: 01.03.2021.

3.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, внесення змін до договору оренди землі.

4.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки оплатити вартість земельної ділянки;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально;

- виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

## 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ