s-zr-81/6 22.07.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космонавтів біля АЗС «АМІК енергія» для проведення земельних торгів»

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради М.Горішня (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, відповідним за супроводження та доповідачем проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі М.Горішній, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проекту рішення є начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради О.Торка (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши звернення ФОП Бревди М.В. (дозвільну справу від 01.07.2021 № 23038-000488592-007-07), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись гл.21 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космонавтів біля АЗС «АМІК енергія» для проведення земельних торгів для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проекту рішення передбачено затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 818 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ J.12.11), для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по вул. Космонавтів біля АЗС «АМІК енергія» в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2021 № 29136/12.01-24/21-2.

Кадастровий № 4810136900:05:060:0038.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 424 кв.м.

Ціна лота – річна орендна плата за користування земельною ділянкою.

Встановити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 5 (п’ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

Строк користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди на земельних торгах -5 років.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після державної реєстрації права оренди відповідно до законодавства України, за умови сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради М.ГОРІШНЯ

Торка