s-zr-81/6

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космонавтів біля АЗС «АМІК енергія» для проведення земельних торгів

Розглянувши звернення ФОП Бревди М.В., дозвільну справу номер 23038-000488592-007-03, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись гл.21 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 818 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ J.12.11), для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по вул. Космонавтів біля АЗС «АМІК енергія» в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2021 № 29136/12.01-24/21-2.

Кадастровий № 4810136900:05:060:0038.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 424 кв.м.

1.1. Ціна лота – річна орендна плата за користування земельною ділянкою.

1.2 Встановити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 5 (п’ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3 Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

1.4.Строк користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди на земельних торгах -5 років.

1.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

1.6. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після державної реєстрації права оренди відповідно до законодавства України, за умови сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

2. Розмір нормативної грошової оцінки не є сталим і змінюється у зв’язку з проведенням її щорічної індексації та внесення змін на підставі вимог діючого законодавства та інших нормативних актів (з дати набуття чинності законодавчих та інших нормативних документів без внесення змін до цього рішення).

3. Переможцям земельних торгів:

3.1 З дня виникнення права оренди земельної ділянки своєчасно сплачувати орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.

3.2. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розташованих в межах земельної ділянки.

3.3. Завершити забудову земельної ділянки в строки, визначені проєктною документацією, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

4.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

4.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку.

4.2. Забезпечити підготовку проєкту договору оренди.

4.3. Забезпечити укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону на умовах, визначених у цьому рішенні.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ