s-zr-81/3

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про внесення змін до рішення міської ради від 23.07.2020 №57/355»

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Ю.Платонов (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, відповідним за супроводження та доповідачем проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Ю.Платонова, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Виконавцем проекту рішення є начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради О.Торка (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення ««Про внесення змін до рішення міської ради від 23.07.2020» №57/355» для винесення на сесію міської ради.

1.Внести зміни до рішення міської ради 23.07.2020 №57/355 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки комунальної власності для проведення земельних торгів»:

-пункт 1.1 «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданим відділом у Миколаївському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області 28.11.2017 № 1097/175-17, складає 36863919,75 грн.

Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) становить 3 відсотки від нормативної грошової оцінки і складає 1105917,6 грн.» викласти в такій редакції: «1.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 5 (п’ять) відсотків від нормативної грошової оцінки (оновленої) земельної ділянки з кадастровим № 4810137200:15:004:0030, площею 21561 кв.м за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ В.02.10) по проспекту Героїв України біля житлового будинку №1 в Центральному районі м. Миколаєва.

1.1.1. Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

1.1.2. Ціна лота – річна орендна плата за користування земельною ділянкою».

Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

### Заступник начальника управління

### земельних ресурсів

### Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ

Торка