s-zr-80/1 07.07.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах по пр. Богоявленському, поблизу вірменської церкви, в Корабельному районі»

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради М.Горішня (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, відповідним за супроводження та доповідачем проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі М.Горішній, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проекту рішення є начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради О.Торка (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-09).

 Розглянувши звернення ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ ПРОФГРУП» (від 07.04.2021№ 23040-000457984-007-07), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах по пр. Богоявленському, поблизу вірменської церкви, в Корабельному районі»» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проекту рішення передбачено надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 4940 кв.м для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-В.02.03 ) по пр. Богоявленському, поблизу вірменської церкви, в Корабельному районі м. Миколаєва.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в частині зменшення з урахуванням відведених земельних ділянок під індивідуальну житлову забудову відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.04.2021 № 15527/12.01-47/21-2.

 Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради М.ГОРІШНЯ

Торка