s-zr-79/12

Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради

від 19.08.2021 № 8/242 «Про надання

згоди на поділ земельної ділянки,

надання дозволу на проведення експертної грошової

оцінки земельної ділянки по вул. Чкалова,50/1

для продажу ФОП Бердюгіну Ю.Ю.»

Розглянувши звернення ФОП Бердюгіна Ю.Ю., дозвільну справу від 27.05.2021 № 23064-000475556-007-16, враховуючи раніше прийняті рішення Миколаївської міської ради від 23.07.2020 № 57/251 та № 57/252 про надання юридичним особам дозволів на виготовлення проектів землеустрою та рішення Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

Рішення Миколаївської міської ради від 19.08.2021 № 8/242 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки, надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Чкалова,50/1для продажу ФОП Бердюгіну Ю.Ю.» викласти в наступній редакції:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки з кадастровим № 4810137200:09:070:0002 загальною площею 77 935 кв.м, код КВЦПЗ J.11.02 в кварталі обмеженому вулицями Мала Морська, Чкалова, Інженерна та проспект Центральний у Центральному районі м.Миколаєва.

1.1 Фізичній особі-підприємцю Бердюгіну Юрію Юрійовичу надати згоду на поділ та формування нової земельної ділянки площею 3891 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень (будівель та споруд ковбасного цеху) по вул. Чкалова,50/1 в Центральному районі м.Миколаєва , з метою продажу у власність (забудована земельна ділянка).

1.2 Врахувати рішення ради від 23.07.2020 за № 57/251 про надання дозволу ТОВ «СКАНДЕРЕ» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 45260 кв.м, за рахунок земель комунальної власності із земельної ділянки з кадастровим № 4810137200:09:070:0002 загальною площею 77 935 кв.м , із формуванням нової земельної ділянки з новим кадастровим номером із цільовим призначенням що відповідає генеральному плану міста, відповідно до висновку департаменту архітектури Миколаївської міської ради від 14.03.2019 № 17-861.

1.3 Врахувати рішення ради від 23.07.2020 за № 57/252 про надання дозволу ТОВ «СЕМІТА» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 20988 кв.м, за рахунок земель комунальної власності із земельної ділянки з кадастровим № 4810137200:09:070:0002 загальною площею 77 935 кв.м , із формуванням нової земельної ділянки з новим кадастровим номером і із цільовим призначенням що відповідає генеральному плану міста, у відповідно до висновку департаменту архітектури Миколаївської міської ради від 14.03.2019 № 17-862.

1.4 Землекористувачам та/або власникам нерухомого майна яке розташовується в межах земельної ділянки із з кадастровим № 4810137200:09:070:0002 та від яких не надходили заяви щодо поділу, виділу, формування нових земельних ділянок на дату прийняття даного рішення залишити земельну ділянку , без зміни кадастрового номеру. Площу якої визначити на підставі землевпорядної документації щодо поділу земельної ділянки із виключенням із загальної площі земельної ділянки 77 935 кв.м, код КВЦПЗ J.11.02 площ нових сформованих земельних ділянок із відповідними кадастровими номерами.

2. ФОП Бердюгіну Юрію Юрійовичу при розробці технічної документації отримати нотаріальні згоди та погодження меж суміжного землекористування всіх власників нерухомого майна в межах земельної ділянки з кадастровим № 4810137200:09:070:0002 , в кварталі обмеженому вулицями Мала Морська, Чкалова, Інженерна та проспект Центральний у Центральному районі м. Миколаєва.»

3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 3891 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень (будівель та споруд ковбасного цеху) по вул. Чкалова,50/1 в Центральному районі м.Миколаєва для продажу у власність фізичній особі-підприємцю Бердюгіну Юрію Юрійовичу.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2021 № 29033/12.01-47/21-2.

5 . ФОП Бердюгіну Юрію Юрійовичу та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ