S-zr-78

Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Миколаєва, керуючись статтями 12, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами (далі-перелік, додається).

2. Провести земельні торги з продажу лотів – права оренди на земельні ділянки, відповідно до переліку.

3. Затвердити умови продажу лотів:

3.1. Ціна лота – річна орендна плата за користування земельною ділянкою.

3.2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 5 (п’ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.3. Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

3.4. Строк оренди становить 5 (п’ять) років.

3.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

3.6. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після державної реєстрації права оренди відповідно до законодавства України, за умови сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

4. Переможцям земельних торгів:

4.1. Укласти договір оренди земельної ділянки.

4.2. З дня виникнення права оренди земельної ділянки своєчасно сплачувати орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.

4.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розташованих в межах земельної ділянки.

4.4. Завершити забудову земельної ділянки в строки, визначені проєктною документацією, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

5.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

5.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки, відповідно до переліку.

5.2. Забезпечити підготовку проєктів договорів оренди.

5.3. Забезпечити укладення договорів оренди земельної ділянки з переможцем аукціону на умовах, визначених у цьому рішенні.

6. Уповноваженою особою на укладення договорів оренди є Миколаївський міський голова Сєнкевич Олександр Федорович.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Миколаївської міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перелік земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Місце розташування земельної ділянки | Цільове призначення | Площа | Кадастровий номер |
| м. Миколаїв, Заводський район, вул. Погранична, поблизу будинку № 29-б | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1095 кв.м | 4810136300:02:047:0019 |
| м. Миколаїв, Корабельний район, вул. Приміська. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 20 000 кв.м | 4810136600:10:011:0002 |
| м. Миколаїв, Корабельний район, просп. Богоявленський ріг вул.Каштанової | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 5000 кв.м | 4810136600:05:028:0016 |
| м.Миколаїв, Корабельний район, вул. Новобудівна, 1 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3561кв.м | 4810136600:05:091:0008 |
| м. Миколаїв, Заводський район, вул. Озерна, 1 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 5 354 кв.м | 4810136300:06:001:0071 |
| м. Миколаїв, Центральний район, провул. Парусний, поблизу житлових будинків №7 та № 11 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 1969 кв.м | 4810137200:15:006:0028 |
| м. Миколаїв, Центральний район, провул. Парусний, поблизу житлових будинків №7 та № 11 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 888 кв.м | 4810137200:15:006:0029 |
| м. Миколаїв, Інгульський район, вул. Виноградна | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 5000 кв.м | 4810136900:05:026:0008 |
| м. Миколаїв, Інгульський район, просп. Богоявленський ріг вул.Старофортечної | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 7 500 кв.м | 4810136900:05:027:0011 |
| м. Миколаїв, Інгульський район, просп. Богоявленський | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 265 кв.м | 4810136900:01:041:0017 |
| м. Миколаїв, Інгульський район, просп.Богоявленський | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 265 кв.м | 4810136900:04:041:0016 |
| м. Миколаїв, Інгульський район, просп.Богоявленський | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 265 кв.м | 4810136900:01:041:0014 |
| м. Миколаїв, Інгульський район, просп. Богоявленський | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 265 кв.м | 4810136900:01:041:0015 |
| м. Миколаїв, Інгульський район, просп.Богоявленський ріг вул. Будівельників | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1352 кв.м | 4810136900:01:041:0005 |