S-zr-78 14.04.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах»

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради М.Горішня (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником та доповідачем проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі М.Горішній, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Виконавцями проекту рішення є заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Ю. Платонов, начальник відділу землеустрою О. Торка (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Миколаєва, керуючись статтями 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Миколаївська міська рада      управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення «Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проекту рішення передбачено затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності право оренди на які, виставляються на земельні торги окремими лотами, згідно додатку, провести земельні торги з продажу лотів – права оренди на земельні ділянки, згідно переліку, затвердити умови продажу лотів.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Миколаївської міської ради щодо продажу права оренди земельних ділянок на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки на земельних торгах. У разі реалізації зазначеного рішення збільшаться очікувані надходження до бюджету.

 Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: - реалізація зацікавленими особами свої прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах; - збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу права оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Миколаєві

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

### Начальник управління

### земельних ресурсів Миколаївської

### міської ради М.ГОРІШНЯ

###

Платонов

Торка