s-zr-43 22.03.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Старофортечній, 3-а ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» та передачу в оренду земельної ділянки по вул. Старофортечній, 3-а ТОВ «АЛИМАНИКА»

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі О.Торка, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-09).

 Розглянувши звернення товариства від 24.02.2021 № 23040-000441622-007-02, від 12.02.2021 № 23064-000436815-007-02, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Старофортечній, 3-а ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» та передачу в оренду земельної ділянки по вул. Старофортечній, 3-а ТОВ «АЛИМАНИКА» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту передбачено Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим № 4810136900:05:027:0029, площею 7949 кв. м, що є в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «АЛИМАНИКА», на дві земельні ділянки: ділянку № 1 з кадастровим № 4810136900:05:027:0039 площею 790 кв. м, код КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою викупу у власність ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» для обслуговування нежитлового об`єкта по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва, та ділянку № 2 з кадастровим № 4810136900:05:027:0038 площею 7159 кв. м, код КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою передачі в оренду ТОВ «АЛИМАНИКА» для обслуговування нежитлового об`єкта по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва.

 Обмеження у використанні на земельну ділянку № 1 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

 Обмеження у використанні на земельну ділянку № 2 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об`єкта енергетичної системи» (трансформаторна підстанція) площею 59 кв. м.

 Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2021 № 7784/12.01-47/21-2.

 2. Затвердити технічну документацію землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 344 кв.м в натурі (на місцевості) площею 344 кв. м з кадастровим № 4810136900:05:027:0030, код КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для обслуговування нежитлового об`єкта по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва.

 Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.02.2021 № 6108/12.01-47/21-2.

 5. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 1134 кв. м, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 790 кв. м та земельна ділянка № 2 площею 344 кв. м по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва

 6. Затвердити вартість земельної ділянки № 1 площею 790 кв. м в розмірі 83178 (вісімдесят три тисячі сто вісімдесят сім) гривень, із розрахунку 105,30 грн. за 1 кв. м,, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об`єкта оцінки).

 6.1. Відповідно до договору від 07.04.2021 № 285 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 790 кв. м по вул. Старофортечній, 3-а ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» було сплачено авансовий внесок у розмірі 881 (вісімсот вісімдесят одна) гривні за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

 6.2. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» земельну ділянку з кадастровим № 4810136900:05:027:0039 площею 790 кв. м, код КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 82306 (вісімдесят дві тисячі триста шість) гривень для обслуговування нежитлового об`єкту по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва.

 Дата експертної оцінки – 23.03.2021.

 7. Затвердити вартість земельної ділянки № 2 площею 344 кв. м в розмірі 36223 (тридцять шість тисяч двісті двадцять три) гривень, із розрахунку 105,30 грн. за 1 кв. м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об`єкта оцінки).

 7.1. Відповідно до договору від 07.04.2021 № 284 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 344 кв. м по вул. Старофортечній, 3-а ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» було сплачено авансовий внесок у розмірі 690 (шістсот дев`яносто) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

 7.2. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» земельну ділянку з кадастровим № 4810136900:05:027:0030 площею 344 кв. м, код КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 35533 (тридцять п`ять тисяч п`ятсот тридцять три) гривні для обслуговування нежитлового об`єкту по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва.

 Дата експертної оцінки – 23.03.2021.

 Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

 Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на сайті Миколаївської міської ради.

 Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих

Начальник управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради М.ГОРІШНЯ

Торка