s-ax-032gk 09.12.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.02.2017 № 16/32 «Про затвердження Положень про виконавчі органи Миколаївської міської ради» (зі змінами та доповненнями)»**

**Суб’єкт подання:** Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (далі – департамент) в особі, директора департаменту - головного архітектора міста Цимбала Андрія Анатолійовича (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.(0512)37-02-71, е-mail: arc\_nikolaev@mkrada.gov.ua).

**Розробник проєкту:** директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради - головний архітектор міста Цимбал Андрій Анатолійович (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37-02-71, е-mail: arc\_nikolaev@mkrada.gov.ua).

**Особа, яка є відповідальною за супроводження проєкту:** головний спеціаліствідділу бухгалтерського обліку, звітності, діловодства, кадрових питань департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради Райкова Вікторія Євгенівна (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37-04-48, е-mail: v.raikova@mkrada.gov.ua).

**Доповідач проєкту рішення на профільній комісії Ради та пленарному засіданні Ради:** директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради - головний архітектор міста Цимбал Андрій Анатолійович (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37-02-71, е-mail: arc\_nikolaev@mkrada.gov.ua).

**Опис питання:** внесення змін до рішення міської ради від 23.02.2017 № 16/32 «Про затвердження Положень про виконавчі органи Миколаївської міської ради» шляхом викладу Положення про департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради у новій редакції за результатом опрацювання листа Аналітичного центру «Інститут законодавчих ідей» від 28.09.2021 № 83 (зареєстрований 29.09.2021 за № 11223/02.02.01-15/14/24 та висновку юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 11.11.2021 № 48247/02.06.01-04/21-2).

**Правове обґрунтування:** зміни, внесені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення можливостей самопредставництва в суді органів державної влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, інших юридичних осіб незалежно від порядку їх створення» до ст. 58 Цивільного процесуального кодексу України, ст. 56 Господарського процесуального кодексу України, ст. 55 Кодексу адміністративного судочинства України щодо самопредставництва органів місцевого самоврядування, та відповідно до частин другої і третьої ст. 26³ Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2015 № 321 «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» (зі змінами).

Проєктом рішення урегульоване питання підпорядкованості і організації департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради з урахуванням рекомендацій викладених Аналітичним центром «Інститут законодавчих ідей» викладених у листі від 29.09.2021 за № 11223/02.02.01-15/14/24 (п.п.1.2. пункту 1).

Також проєктом рішення урегульоване питання управління та користування майном департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради з урахуванням рекомендацій викладених Аналітичним центром «Інститут законодавчих ідей» викладених у листі від 29.09.2021 за № 11223/02.02.01-15/14/24 (пункт 6).

Крім того проєктом рішення уточнено питання забезпечення механізму відкритості, прозорості та підзвітності діяльності департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (п.п. 3.16. пункту 3).

Також проєктом рішення уточнено питання повноважень департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради та директора департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (відповідно до висновку юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 11.11.2021 № 48247/02.06.01-04/21-2) шляхом визначення обмеження сфери застосування п.п. 3.69. пункту 3 та п.п.5.3.9 пункту 5 спрямованого на належне виконання департаментом своїх обов’язків без порушення прав фізичних та юридичних осіб .

**Мета:** врегулювання діяльності з питань присвоєння, зміни, коригування та анулювання адрес в місті Миколаєві з введенням в Реєстр будівельної діяльності у зв’язку з набранням чинності 07.07.2021 постанови Кабінету Міністрів України № 690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна».

Також необхідність вирішення питання можливості представництва в судах інтересів департаменту, у т.ч. в порядку самопредставництва без додаткового уповноваження (довіреності) у відповідності до змін діючого законодавства.

Наразі міська інформаційно-аналітична система забезпечення містобудівної діяльності створена та розміщена в мережі Інтернет на субдомені https://mbk.mkrada.gov.ua/ під назвою «Геоінформаційної системи містобудівного кадастру міста Миколаєва». Зазначена система працює цілодобово та потребує належного адміністрування та адаптації до вимог нових нормативно-правових актів, у тому числі Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних».

Окрім того до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки постановою Кабінету Міністрів України [№ 881 від 18.08.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/881-2021-%D0%BF#n2) внесено зміни які передбачають необхідність визначення уповноваженого органу для прийняття рішень з переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки за допомогою Реєстру будівельної діяльності.

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація проєкту рішення Миколаївської міської ради не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

**Контроль за виконанням рішення Ради:** проєктом рішенням планується покласти контроль на постійну комісію міської ради з питань прав людини, дітей, сім'ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики (Кісельову), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті міської ради.

**Терміни та способи оприлюднення проєкту рішення Ради:** розроблений проєкт рішення відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської

ради – головний архітектор міста Андрій ЦИМБАЛ