S-zr-82/1 05.10.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Пограничній,27-а громадянці Мустяці С.В.**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35)

Виконавцем проєкту рішення є начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради О.Торка (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення гр.Мустяци С.В., дозвільну справу від 22.03.2018 номер 397/Пз-18, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Пограничній,27-а громадянці Мустяці С.В.**»** для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:02:047:0035 ) загальною площею 507 кв.м, з метою продажу земельної ділянки у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пограничній,27-а в Заводському районі м. Миколаєва Громадянці Мустяці Світлані Володимирівні.

Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий №4810136300:02:047:0035) площею 507 кв.м по вул. Пограничній,27-а в Заводському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровідна мережа)» на частину земельної ділянки площею 264 кв.м.

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізаційна мережа)» на частину земельної ділянки площею 144 кв.м.

-01.04- «охоронна зона навколо (вздовж) обєкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 59 кв.м.

Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 43275 (сорок три тисячі двісті сімдесят п’ять ) гривень, із розрахунку 86,55 грн. за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

Відповідно до договору від 07.04.2021 № 286 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки по вул. Пограничній,27-а сплачено авансовий внесок у розмірі 950 (дев’ятсот п’ятдесят ) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

Продати із земель комунальної власності міста громадянці Мустяці Світлані Володимирівні земельну ділянку площею 507 кв.м, кадастровий № 4810136300:02:047:0035, КВЦПЗ – В.02.01 за 43275 (сорок три тисячі двісті сімдесят п’ять) гривень для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пограничній,27-а в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.03.2018 №15-523.

На частину земельної ділянки площею 119 кв.м діють обмеження-право земельного сервітуту (право проходу та проїзду по наявному шляху).

Дата експертної оцінки: 01.03.2021.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Торка

370009