S-zr-22/7

Про зміну цільового призначення

земельної ділянки ТОВ ЮФ «Центр консультацій

з питань підприємницької діяльності» для

обслуговування капітальної споруди по Бузькому

бульвару, 5-Б у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000033, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:002:0001), цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги», код згідно з КВЦПЗ: В.03.03, на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», код згідно з КВЦПЗ: В.02.10, загальною площею 2717 кв.м, яка відповідно до державного акта серія ЯА №747276, зареєстрованого за № 020500100022 від 03.10.2005, знаходиться у власності за адресою: Бузький бульвар, 5-Б.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

* 01.05- “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 152 кв.м;

– 01.03- “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 259 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2717 кв.м, яка згідно з державним актом серія ЯА №747276, зареєстрованим за № 020500100022 від 03.10.2005, знаходиться у власності, з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги», код згідно з КВЦПЗ: В.03.03, на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»,код згідно з КВЦПЗ: В.02.10, за адресою: Бузький бульвар, 5-Б відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2019 № 17-3144.

1.2.Залишити ТОВ ЮФ «Центр консультацій з питань підприємницької діяльності» у власності  земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:002:0001)  загальною  площею 2717 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.10, за адресою: Бузький бульвар, 5-Б.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 14.01.2021, протокол № 5 , на якому рекомендовано його погодити.

2. Зобов'язати землекористувача:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ