S-zr-22/5

Про передачу за фактичним землекористуванням

земельної ділянки об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ВЕКТОР-С»

для обслуговування капітальної споруди по

вул. Шосейній,12/5 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000609, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:005:0014) загальною площею 233 кв.м, відведенної рішенням міської ради від 04.04.2013 № 27/43, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.07, для обслуговування нежитлової будівлі господарчого блоку для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Шосейній,12/5.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1 Пункт 2.4 розділу 4 рішення міської ради від 04.04.2013 № 27/43 : «2.4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії «Вектор С» в оренду строком до 06.01.20 земельну ділянку площею 233 кв.м для обслуговування нежитлової будівлі господарчого блоку для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Фрунзе, 12/5» визнати таким, що втратив чинність.

1.2 Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 02.07.2013 № 9302, розірвати.

1.3. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ВЕКТОР-С» в постійне користування земельну ділянку загальною площею 233 кв.м для обслуговування нежитлової будівлі господарчого блоку для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Шосейній,12/5 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.11.2019 № 17-4124.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 14.01.2021, протокол № 5 , на якому рекомендовано його погодити.

2. Зобов'язати землекористувача:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ