S-zr-22/15

Про зміну цільового призначення

та передачу земельної ділянки ТОВ «КРЕЙГЛИСТ»

в оренду по вул.7 Поперечній,1 у Заводському районі

 м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000439806-007-14, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:037:0028), цільове призначення якої змінюється з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код згідно з КВЦПЗ: J.11.02) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури » (код згідно з КВЦПЗ: В.02.10), для реконструкції нежитлової будівлі під комплекс багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та надземно-підземним паркінгом (дві черги будівництва) по вул. 7 Поперечній,1.

Обмеження у використанні земельних ділянок, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 , відсутні.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 5434 кв.м з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код згідно з КВЦПЗ: J.11.02) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури » (код згідно з КВЦПЗ: В.02.10), для реконструкції нежитлової будівлі під комплекс багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та надземно-підземним паркінгом (дві черги будівництва) по вул. 7 Поперечній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.02.2021 № 103/12.01-47.

 1.2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КРЕЙГЛИСТ» (нова назва товариство з обмеженою відповідальністю «АРЕНА-ДЕВЕЛОП») в оренду на 7 років земельну ділянку загальною площею 5434 кв.м для реконструкції нежитлової будівлі під комплекс багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та надземно-підземним паркінгом (дві черги будівництва) по вул. 7 Поперечній,1 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.02.2021 № 103/12.01-47.

2. Зобов'язати землекористувача:

- укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ