S-zr-22/12

Про зміну цільового призначення

та передачу земельної ділянки ПАТ «Миколаївський

комбінат хлібопродуктів» для обслуговування

та експлуатації проїздів і шляхів по вул.1 Слобідській,122

у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000060, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:03:014:0057), цільове призначення якої змінюється з «для обслуговування гуртожитку» (для іншої житлової забудови код згідно з КВЦПЗ: В.02.07) на «для обслуговування та експлуатації проїздів і шляхів» (землі загального користування -код згідно з КВЦПЗ: К.18.00), для обслуговування та експлуатації проїздів і шляхів до адміністративної будівлі товариства по вул. 1 Слобідській,122.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

–01.04 - “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку » на частину земельної ділянки площею 15 кв.м;

–01.08 - “охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 181 кв.м;

–01.08 - “охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація) на частину земельної ділянки площею 456 кв.м;

–01.08 - “охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (теплотраса) на частину земельної ділянки площею 98 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 468 кв.м, з «для обслуговування гуртожитку» (для іншої житлової забудови код згідно з КВЦПЗ: В.02.07) на «для обслуговування та експлуатації проїздів і шляхів» (землі загального користування -код згідно з КВЦПЗ: К.18.00), для обслуговування та експлуатації проїздів і шляхів до адміністративної будівлі товариства, загальною площею 468 кв.м по вул. 1 Слобідській,122, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2019№ 17-4410.

1.2. Передати приватному акціонерному товариству «Миколаївський комбінат хлібопродуктів» в оренду на 49 років земельну ділянку загальною площею 468 кв.м для обслуговування та експлуатації проїздів і шляхів до адміністративної будівлі товариства по вул. 1 Слобідській,122 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2019 № 17-4410.

2. Зобов'язати землекористувача:

- укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ