S-zr-22/10

Про затвердження документації із землеустрою на

земельну ділянку ТОВ «НАВАЛЬ ПАРК» для

обслуговування капітальної споруди по вул. Індустріальній, 1/6,1/1,1/1а,1/1б,1/1в у

Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000178, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 616 322 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0106) загальною площею 146 433 кв.м по вул. Індустрільній,1/6, земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0107) загальною площею 469 889 кв.м по вул. Індустріальній,1/6,1/1,1/1а,1/1б,1/1в, за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02,з віднесенням її до категорії земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Земельна ділянка № 1 має обмеження у використанні відповідно до Переліку обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток №6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051):

1. - на частину земельної ділянки площею 0.2713 га, код 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта звʹязку;
2. - на частину земельної ділянки площею 0.7986 га, код 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
3. - на частину земельної ділянки площею 4.2131 га, код 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід, каналізація, газопровід, теплотраса);
4. - на частину земельної ділянки площею 0.2077 га, код 03 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (ФНС).
5. Встановлено земельні сервітути:
6. - на частину земельної ділянки площею 0.0529 га земельний сервітут код 07.01 «Право проходу та проїзду на велосипеді» та код 07.02 «Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» на користь ПАТ «Чорноморський суднобудівний завод» для можливості обслуговування та експлуатації об’єктів, які розташовані в межах земельної ділянки ТОВ «НАВАЛЬ ПАРК»;

- на частину земельної ділянки площею 0.1334 га земельний сервітут код 07.03 «Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій на користь ТОВ СП "НІБУЛОН", для можливості обслуговування та експлуатації газопроводу, який розташований в межах земельної ділянки ТОВ "НАВАЛЬ ПАРК".

Земельна ділянка № 2 має обмеження у використанні відповідно до Переліку обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток №6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051):

1. - на частину земельної ділянки площею 1.2072 га, код 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта звʹязку;
2. - на частину земельної ділянки площею 2.6835 га, код 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
3. - на частину земельної ділянки площею 14.0078 га, код 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід, каналізація, газопровід, теплотраса);
4. - на частину земельної ділянки площею 0.2295 га, код 03 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта (ФНС).
5. Встановлено земельні сервітути:
6. - на частину земельної ділянки площею 0.6195 га земельний сервітут код 07.01 «Право проходу та проїзду на велосипеді» та код 07.02 «Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху»,на користь ПАТ «Чорноморський суднобудівний завод» для можливості обслуговування та експлуатації об’єктів, які розташовані в межах земельної ділянки ТОВ «НАВАЛЬ ПАРК».

1.1 Припинити ВАТ «Чорноморський машинобудівний завод» право постійного користування земельною ділянкою площею 335 585 кв.м по вул. Індустріальній,1. Державний акт на право постійного користування земелею від 16.12.1999 № 293 припинити.

1.2 Припинити ВАТ «Суднобудівна верф «МЕРИДІАН» право постійного користування земельною ділянкою площею 322115 кв.м по вул. Індустріальній,1. Державний акт на право постійного користування землею від 16.12.1999 № 296 припинити.

1.3 Вилучити у ПАТ «Чорноморський суднобудівний завод» частину земельної ділянки площею 150000 кв.м по вул. Індустріальній,1 зі складу земельної ділянки, яка знаходиться у користуванні згідно з державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 03.03.1995 № 371. ПАТ «Чорноморський суднобудівний завод» виготовити документацію із землеустрою на земельну ділянку, яка залишилась у його використанні.

1.4 Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НАВАЛЬ ПАРК» в оренду строком на 25 років земельну ділянку загальною площею 616 322 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0106) загальною площею 146 433 кв.м по вул. Індустрільній,1/6, земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810136300:07:001:0107) загальною площею 469 889 кв.м по вул. Індустріальній,1/6,1/1,1/1а,1/1б,1/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2020 № 16890/12.01-47/20-2.

2. Зобов'язати землекористувача:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ