S-zr-16/6

Про надання земельної ділянки №22 у СТ «Прибузький» громадянці Коваль Євгенії Василівні у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23038-000383922-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 22 (кадастровий номер 4810136300:08:033:0037) у власність загальною площею 530 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СТ «Прибузький» з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05- для індивідуального садівництва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.08- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 33 кв.м.

1.1. Дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки наданий рішенням міської ради від 06.06.2019 № 51/264.

1.2. Надати громадянці Коваль Євгенії Василівні у власність земельну ділянку № 22 загальною площею 530 кв.м для ведення  садівництва  у складі СТ «Прибузький» відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2020 № 8633/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4 , на якому рекомендовано його погодити.

Зобов’язати громадянку:

-одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ