S-zr-16/25

Про надання земельної ділянки № 69 в СТ «Прибузький» громадянину Гойнолу Івану Михайловичу у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23038-000411331-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 69 (кадастровий номер 4810136300:08:031:0025) у власність загальною площею 542 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СТ «Прибузький» з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05- для індивідуального садівництва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 102 кв.м (водопровід);

-01.05- «охоронна зона навколо(вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 45 кв.м.

1.1. Дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки наданий рішенням міської ради від 23.07.2020 № 57/107.

1.2. Надати громадянину Гойнолу Івану Михайловичу у власність земельну ділянку № 69 загальною площею 542 кв.м для ведення  садівництва  у складі СТ «Прибузький» відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.11.2020 № 1399/12.01-47 та від 06.01.2021 № 582/12.01-24/21-2.

Зобов’язати громадянина:

-одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ