S-zr-16/21

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Якібчуку Миколі Михайловичу за адресою: Старий інвалідний хутір,123 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23040-000421562-007-01, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:05:026:0042) загальною площею 553 кв.м, з метою передачі її у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Старий інвалідний хутір,123.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Якібчуку Миколі Михайловичу у власність земельну ділянку площею 553 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Старий інвалідний хутір,123 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.01.2021 № 1432/12.01-47/21-2.

2. Зобов'язати землекористувача:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ