S-zr-16/19

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Ткаченко Вікторії Анатоліївні за адресою: Залізничне селище,92 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 1167/Пз-19, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:05:029:0114) загальною площею 263 кв.м, з метою передачі її у власність, за рахунок земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  за адресою: вул. Залізничне селище,92.

Земельна ділянка згідно з переліком обмежень щодо використання земельної ділянки (додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 за № 1051), має обмеження у використанні:

-01.03-«охоронна зона навколо(вздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 263 кв.м.

1.1. Надати громадянці Ткаченко Вікторії Анатоліївні у власність земельну ділянку площею 263 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  за адресою: вул. Залізничне селище,92 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 11.07.2019 № 15-454.

2. Зобов'язати землекористувача:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ