S-zr-16/16

Про надання у власність земельної

ділянки громадянину Гусєву Богдану

Володимировичу за адресою:вул. 1 Слобідська,86

у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23038-000395455-007-01, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:03:008:0035) загальною площею 739 кв.м, з метою передачі її у власність, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. 1 Слобідська,86.

Земельна ділянка згідно з переліком обмежень щодо використання земельної ділянки (додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 за № 1051, має обмеження у використанні:

-01.05-«охоронна зона навколо(вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 115 кв.м.

1.1. Надати громадянину Гусєву Богдану Володимировичу у власність земельну ділянку площею 739 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 1 Слобідська,86 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.11.2020 № 36257/12.01-47/20-2.

2. Зобов'язати землекористувача:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ