S-zr-16/15

Про зміну цільового призначення та

передачу за фактичним землекористуванням

земельної ділянки громадянці Галіциній Любові

Броніславівні для обслуговування капітальної

споруди по вул. 4 Поперечній,19 у

Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 226/пз-20, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:018:0003) площею 476 кв. м, за рахунок земельної ділянки, що належить на праві приватної власності гр. Галіциній Любові Броніславівні на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку, серія ЯЕ № 927090(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11.2019 № 190066047; номери запису про право власності:34293340; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1968994648101), зарахувавши її за цільовим призначенням –до земель для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, а саме з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код згідно з КВЦПЗ: В.02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» (код згідно з КВЦПЗ: В.03.10), по вул. 4 Поперечній,19.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 476 кв.м, що належить на праві приватної власності гр. Галіциній Любові Броніславівні на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку, серія ЯЕ № 927090(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11.2019 № 190066047; номери запису про право власності:34293340; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1968994648101), для  будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), по вул.4 Поперечній,19 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.02.2020 № 107/12.01-18.

1.2. Залишити громадянці Галіциній Любові Броніславівні у власності земельну ділянку площею 476 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:018:0003) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) по вул.4 Поперечній,19.

1.3. Про прийняте рішення повідомити органи державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

2. Зобов'язати землевласника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ