S-zr-16/11

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Марченко Валентині Василівні за адресою: вул. Віктора Скаржинського,24 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23038-000388774-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:09:026:0040) загальною площею 1000 кв.м, з метою передачі її у власність, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Віктора Скаржинського,24.

Земельна ділянка згідно з переліком обмежень щодо використання земельної ділянки (додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 за № 1051, має обмеження у використанні:

-01.08-«охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід) на частину земельної ділянки площею 48 кв.м.

1.1. Надати громадянці Марченко Валентині Василівні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Віктора Скаржинського,24 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.10.2020 № 34708/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4 , на якому рекомендовано його погодити.

Зобов’язати громадянку:

-одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ