S-zr-16/1

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Редченко Любові Михайлівні за адресою: Новий інвалідний хутір,29-а у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23038-000360224-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:05:007:0021) загальною площею 147 кв.м, з метою передачі її у власність, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Новий інвалідний хутір,29-а.

Земельна ділянка згідно з переліком обмежень щодо використання земельної ділянки (додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 за № 1051, має обмеження у використанні:

-01.08-«охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 57 кв.м.

1.1. Надати громадянці Редченко Любові Михайлівні у власність земельну ділянку площею 147 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Новий інвалідний хутір,29-а відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2020 № 27922/12.01-18/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4 , на якому рекомендовано його погодити.

Зобов’язати громадянку:

-одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ